



COMUNE di MANCIANO

Provincia di GROSSETO





"Adeguamento funzionale depuratore a servizio della Frazione di Saturnia"

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| n° POT: MI_FOG-DEP03_06_0140 | ID Progetto: LA120013 | Elaborato: S T I 03 |
| Visure catastali | | Emissione: Settembre 2020 |
| | | Scala: |

| | |
|---|---|
| <i>Responsabile Unità Sviluppo Infrastrutture:</i> Dott. Arch. Sergio ROSSI | <i>Responsabile Unità Progetti Fognatura e Depurazione:</i> Dott. Ing. Monica MERCURI |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <i>Responsabile del procedimento fase progettazione:</i> Dott. Arch. Sergio ROSSI | <i>Progettista :</i> Dott. Ing. Monica MERCURI |
|---|--|

| | |
|--|--|
| <i>Referente :</i> P.I. Filippo MORI | |
|--|--|

| | |
|---|-------------------------------|
| <i>Collaboratori interni:</i> Geom. Carla BARBI Dott. Ing. Angela DI PIETRO | <i>Collaboratori esterni:</i> |
|---|-------------------------------|

| Revisione | Data revisione | Oggetto | Redatto | Rivisto | Approvato |
|-----------|----------------|---------|---------|---------|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

N=72400

E=13600



7-Lug-2020 14:1:16
Prot. n. T199703/2020

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: MANCIANO
Foglio: 43

1 Particella: 238

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2020

Data: 07/07/2020 - Ora: 14.07.26 Fine

Visura n.: T201345 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 220 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 43 | 220 | | - | PASC CESPUG 1 | 47 00 | | Euro 3,64 L. 7.050 | Euro 0,73 L. 1.410 | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 03/05/1994 198800000000000000 (n. 902275.1/1991) |
| Notifica | | | | | | Partita | 12091 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------------|
| 1 | SNC VILLA GARDEN DI ANIELLO MICHELE E SENZANONNO BIANCA CON SEDE IN MANCIANO | 01012780530* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2020

Data: 07/07/2020 - Ora: 14.04.22 Fine

Visura n.: T200477 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 238 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|-------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 43 | 238 | | - | SEMINATIVO 3 | 1 | 49 | 54 | | Euro 46,34 L. 89.724 | Euro 54,06 L. 104.678 | FRAZIONAMENTO del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 (n. 2462.1/1998) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| 1 | AZIENDA AGRICOLA FONTENUOVA DI BRUNO FRANCESCO DE VITA E C. SOCIETA` AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE con sede in MANCIANO | 01168130530* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 76976 Rogante: PANUCCIO UGO Sede: MANCIANO | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 309.1/2013) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2020

Data: 07/07/2020 - Ora: 14.07.58 Fine

Visura n.: T201513 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 239 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------------------|------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 43 | 239 | | - | SEMINATIVO 3 | 21 66 | | Euro 6,71 L. 12.996 | Euro 7,83 L. 15.162 | FRAZIONAMENTO del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 (n. 2462.1/1998) |
| Notifica | | | | | | Partita | 2561 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI MANCIANO con sede in MANCIANO | 00112580535* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/11/1998 Voltura in atti dal 08/03/1999 Repertorio n.: 41238 Rogante: BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 758 del 17/11/1998 (n. 3865.1/1998) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 99 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|--|-------|------------------------|------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 43 | 99 | | - | SEMINATIVO 3 | 23 20 | | Euro 7,19 L. 13.920 | Euro 8,39 L. 16.240 | Impianto meccanografico del 21/02/1977 |
| Notifica | | | | | Partita | 6939 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------------|
| 1 | SNC VILLA GARDEN DI ANIELLO MICHELE E SENZANONNO BIANCA CON SEDE IN MANCIANO | 01012780530* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | SCRITTURA PRIVATA del 09/04/1992 Voltura in atti dal 28/09/1992 Repertorio n.: 28762 Rogante: BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 76 del 29/04/1992 (n. 2056.1/1992) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

Data: 16/09/2020 - Ora: 11.36.41 Fine

Visura n.: T123250 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 100 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|--|----------------|----------------|--------|-------|------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 43 | 100 | | - | ULIVETO 2 | 42 | 60 | | Euro 12,10 | Euro 8,80 | Tabella di variazione del 03/04/2008 protocollo n. GR0091935 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33488.1/2007) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| 1 | AZIENDA AGRICOLA FONTENUOVA DI BRUNO FRANCESCO DE VITA E C. SOCIETA` AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE con sede in MANCIANO | 01168130530* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 76976 Rogante: PANUCCIO UGO Sede: MANCIANO | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 309.1/2013) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 156 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|-----------------------------|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 43 | 156 | | - | ULIVETO 2 | 50 50 | | Euro 14,34 L. 27.775 | Euro 10,43 L. 20.200 | TIPO MAPPALE in atti dal 10/09/1987 (n. 62774.1/1986) |
| Notifica | | | | | | Partita | 12091 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|----------------|------------------------------|
| 1 | SNC VILLA GARDEN DI ANIELLO MICHELE E SENZANONNO BIANCA CON SEDE IN MANCIANO | 01012780530* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 09/04/1992 Voltura in atti dal 28/09/1992 Repertorio n.: 28762 Rogante: BERNARDINI Sede: MANCIANO Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 76 del 29/04/1992 (n. 2056.1/1992) | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 221 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 43 | 221 | | - | SEMINATIVO 4 | 33 60 | | Euro 3,47 L. 6.720 | Euro 4,34 L. 8.400 | VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 03/05/1994 198800000000000000 (n. 902275.1/1991) |
| Notifica | | | | | Partita | 12091 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------------|
| 1 | SNC VILLA GARDEN DI ANIELLO MICHELE E SENZANONNO BIANCA CON SEDE IN MANCIANO | 01012780530* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

Data: 16/09/2020 - Ora: 11.35.12 Fine

Visura n.: T122175 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 249 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 43 | 249 | | - | SEMINATIVO 3 | 09 02 | | Euro 2,80 | Euro 3,26 | FRAZIONAMENTO del 22/05/2003 protocollo n. 60645 in atti dal 22/05/2003 (n. 1281.1/2003) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------|
| 1 | MAV DI SALETTI MARCO E C. S.A.S. con sede in MANCIANO | 01443980535* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2017 Repertorio n.: 6189 Rogante: ABBATE FILIPPO Sede: GROSSETO | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10729.1/2017) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

Data: 16/09/2020 - Ora: 11.34.05 Fine

Visura n.: T121335 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 252 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|-----------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 43 | 252 | | - | SEMINATIVO 3 | 06 01 | | Euro 1,86 | Euro 2,17 | FRAZIONAMENTO del 22/05/2003 protocollo n. 60645 in atti dal 22/05/2003 (n. 1281.1/2003) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|---|------------------------|
| 1 | MAV DI SALETTI MARCO E C. S.A.S. con sede in MANCIANO | 01443980535* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2017 Repertorio n.: 6189 Rogante: ABBATE FILIPPO Sede: GROSSETO | |
| | | Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10729.1/2017) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

Data: 16/09/2020 - Ora: 11.34.50 Fine

Visura n.: T121901 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 253 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|-------|------------|------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 43 | 253 | | - | SEMINATIVO 3 | 29 87 | | Euro 9,26 | Euro 10,80 | FRAZIONAMENTO del 14/12/2005 protocollo n. GR0132353 in atti dal 14/12/2005 (n. 132353.1/2005) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| 1 | AZIENDA AGRICOLA FONTENUOVA DI BRUNO FRANCESCO DE VITA E C. SOCIETA` AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE con sede in MANCIANO | 01168130530* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2013 Repertorio n.: 76976 Rogante: PANUCCIO UGO Sede: MANCIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 309.1/2013) | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 281 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------------|------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 43 | 281 | | - | ULIVETO 2 | 12 63 | | Euro 3,59 | Euro 2,61 | FRAZIONAMENTO del 15/11/2016 protocollo n. GR0067093 in atti dal 15/11/2016 presentato il 15/11/2016 (n. 67093.1/2016) |
| Notifica | | | | Partita | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|------------------------------|
| 1 | SNC VILLA GARDEN DI ANIELLO MICHELE E SENZANONNO BIANCA CON SEDE IN MANCIANO | 01012780530* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2020

Data: 16/09/2020 - Ora: 11.32.44 Fine

Visura n.: T120351 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di MANCIANO (Codice: E875) |
| | Provincia di GROSSETO |
| Catasto Terreni | Foglio: 43 Particella: 282 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-----------|-------|------------------|-------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha | are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 43 | 282 | | - | ULIVETO 2 | 02 | 17 | | Euro 0,62 | Euro 0,45 | FRAZIONAMENTO del 15/11/2016 protocollo n. GR0067093 in atti dal 15/11/2016 presentato il 15/11/2016 (n. 67093.1/2016) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|------------------------|
| 1 | MAV DI SALETTI MARCO E C. S.A.S. con sede in MANCIANO | 01443980535* | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2017 Repertorio n.: 6189 Rogante: ABBATE FILIPPO Sede: GROSSETO | | | |
| Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10729.1/2017) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria