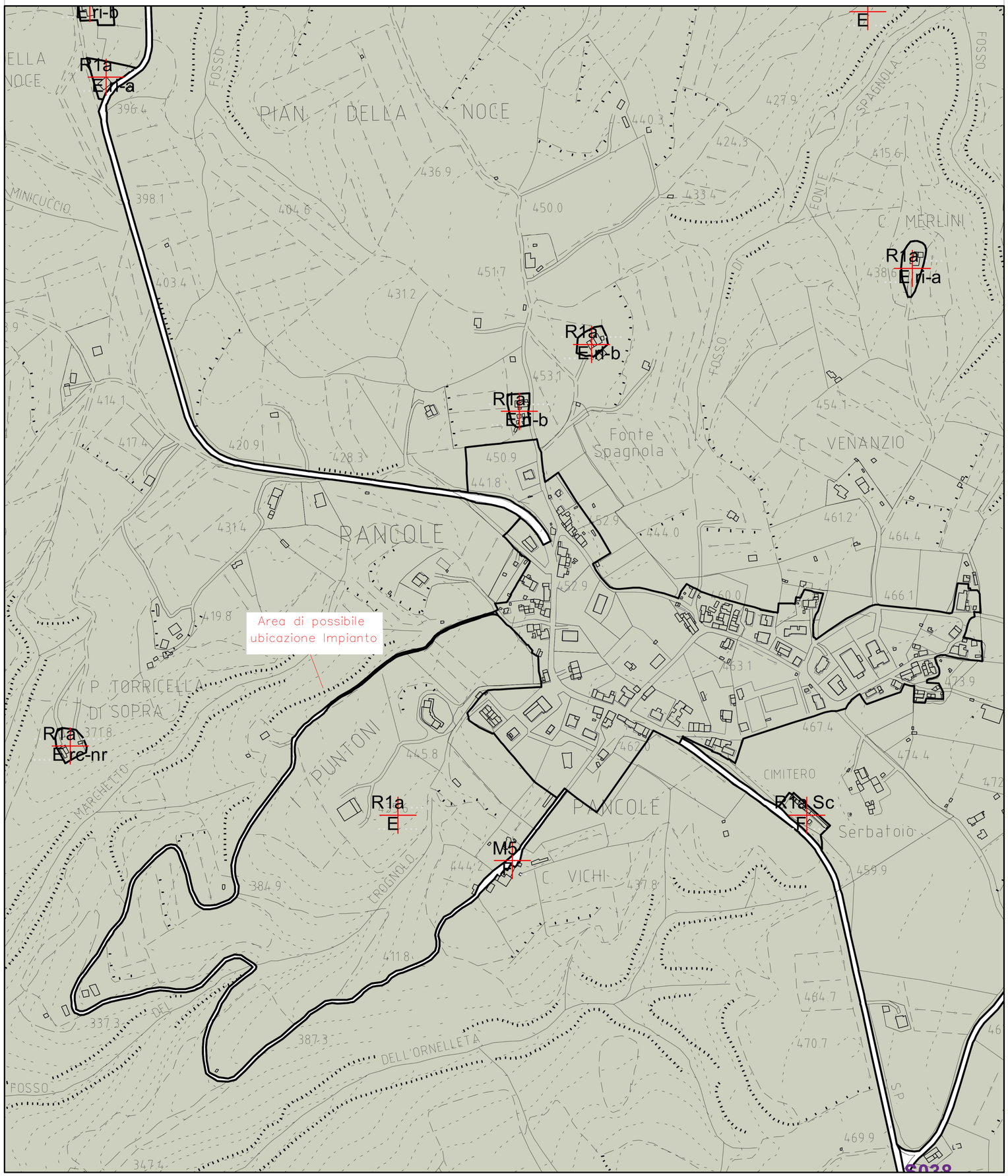
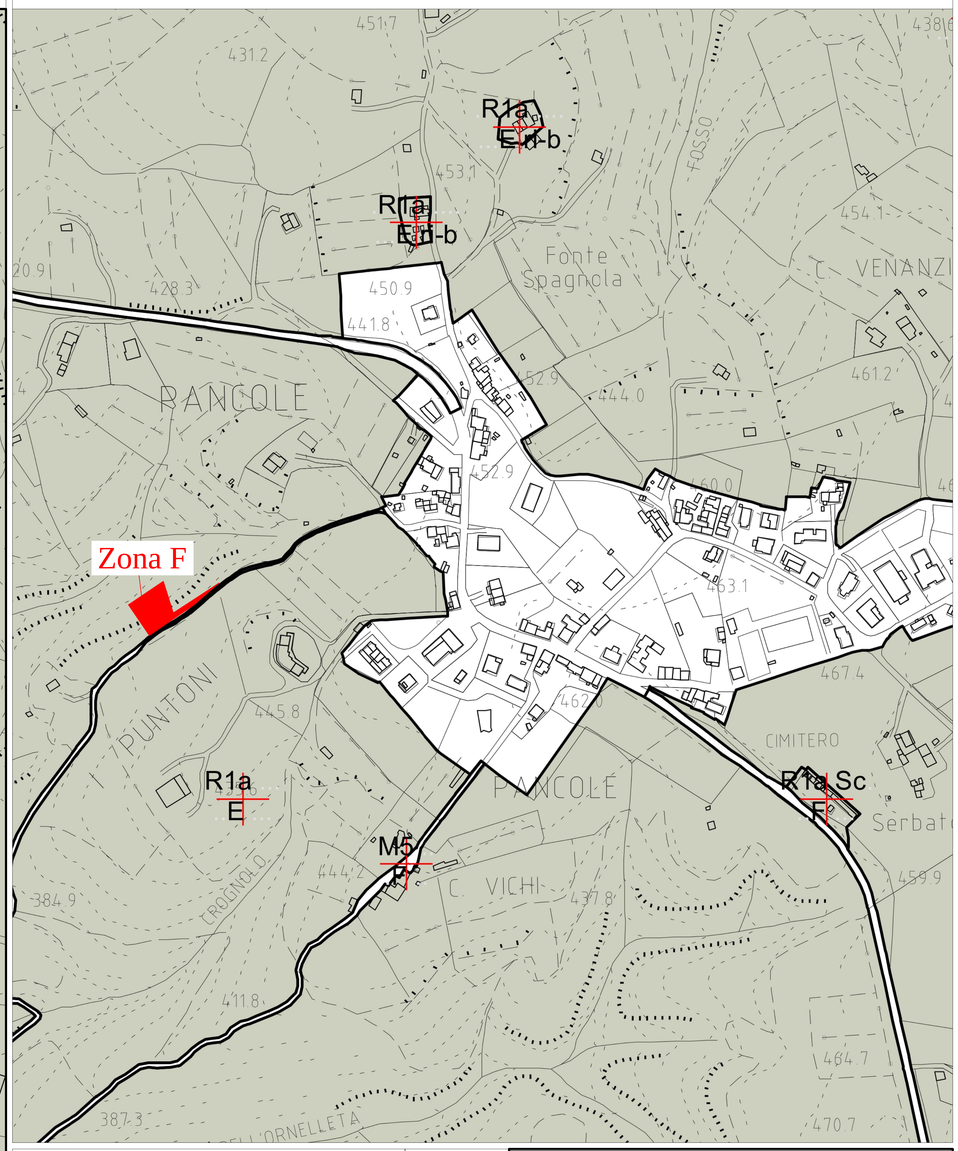
Stralcio Piano Urbanistico attuale



Stralcio Piano Urbanistico di progetto



Comune di Scansano

Insediamenti urbani

- U1 centro antico e borghi (U.1)
- U2 città nuova (U.2)
- U3 zona produttiva (U3)
- U4 villaggio minerario (U4)

Mobilità

- M1 collegamento territoriale (M1)
- M2 collegamento principale (M2)
- M3 collegamento secondario (M3)
- M4 collegamento locale (M4)
- M5 collegamento minore (M5)

Territorio rurale

Colline di Scansano (R1)

- R1a paesaggio collinare di Montorgiali e Pancole (R1a)
- R1b dorsale di Scansano e crinali di Poggioferro e Salaioli (R1b)
- R2.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R2.1)
- R3.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R3.1)
- R6.1 zona ad esclusiva funzione agricola (R6.1)

- R2 Valli del Sanguinaio e del Mulino (R2)
- R3 Media Albegna e Pomonte (R3)
- R4 Alta Albegna e Fiascone (R4)
- R5 Conca del Cotone (R5)
- R6 Valle dell'Ombrone (R6)
- R7 Colle Fagiano (R7)
- R8 Trasubbie e Trasubbino (R8)
- R9 Murci (R9)

Destinazioni d'uso

- R residenza (R)
- I attività industriali ed artigianali (I)
- Ia impianti di trasformazione prodotti agricoli e zootecnia (Ia)
- Ie attività estrattive (Ie)
- Id cantieri edili (Id)
- G attività commerciali all'ingrosso e depositi (G)
- C attività commerciali al dettaglio (C)
- Ce esercizi di vicinato e somministrazione (Ce)
- Cc impianti per la distribuzione di carburanti (Cc)
- T attività turistico-ricettive (T)
- Tr alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere (Tr)
- Tc campeggi (Tc)
- D attività direzionali e di servizio (D)
- S attrezzature di servizio pubbliche (S)
- Si servizi tecnici (Si)
- Sa servizi amministrativi (Sa)
- Sb servizi per l'istruzione di base (Sb)
- Sf servizi sportivi coperti (Sf)
- Sh servizi per l'assistenza sanitaria (Sh)
- Se impianti sportivi all'aperto (Sa)
- Sd servizi culturali (Sd)
- Sp parchi e giardini pubblici (Sv), parchi territoriali (Svt)
- Ss servizi sociali e ricreativi (Ss)
- So orti urbani (So)
- Sr servizi per il culto (Sr)
- Sz piazze e spazi pedonali pubblici (Sz)
- Sc servizi cimiteriali (Sc)
- Sp parcheggi pubblici a raso (Sp)
- area vocata per impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile eolica

Interventi

- re restauro (re)
- ri ristrutturazione edilizia
  - ri-a ristrutturazione edilizia limitata di tipo a (ri-a)
  - ri-b ristrutturazione edilizia limitata di tipo b (ri-b)
  - ri-c ristrutturazione edilizia di tipo c (ri-c)
- rc risanamento conservativo (rc)
- rc-nr risanamento conservativo (rc) di complessi non rilevati
- ms-ma manutenzione (ms) di complessi non rilevati

Zone territoriali omogenee

- A zone A
- C zone C
- E zone E
- F zone F
- B zone B
- D zone D
- E1 zone E in Territorio ad Alto Rischio di Abbandono (T.E.R.A.)

Altre indicazioni

- perimetro dei centri abitati
- aree prioritariamente riservate alla circolazione pedonale
- aree di rilevante pregio ambientale-paesaggistico
- Siti di Importanza Regionale
- aree da mantenere libere da manufatti
- sottopassi
- ambiti di pertinenza dei centri antichi di Scansano e Montorgiali

Aree con discipline specifiche

- Bm* Complessi di pregio e di interesse storico-documentale (B)
- IC** Aree soggette a Progetto unitario convenzionato (IC)
- verde
- viabilità
- AE** Aree soggette a vincolo espropriativo (AE)
- ST.e/o/c Poderi Ente Maremma (ST)
- PA** Aree soggette a Piano Attuativo (PA)
- servizi
- parcheggi

Acquedotto del Fiora

Via Mameli 10 - 58100 GROSSETO - ☎ 0564/420011 - 0564/8704 - Cod. 0564-22260 - http://www.fiora.it
C.F. - 00247760259 - Partita IVA 01028 - C.C.I.A.A. DR. Reg.Imp. 00247760259 - Cap.Soc. € 7.745.520,00 i.v.
RAPPRESENTANTE LEGALE: Paolo FERRARI

STUDIO DI FATTIBILITA'

COMUNE di SCANSANO

Provincia di GROSSETO

"Adeguamento imhoff a servizio della Frazione di Pancole"

n° Pdi:	ID Progetto:	Elaborato:
MI_FOG-DEP07_06_0136	LA1 20 019	S G I 07

Ubicazione impianto nello Strumento Urbanistico

Emissione: Settembre 2020

Scala: 1 : 2 000

Responsabile Unità Sviluppo Infrastrutture:	Responsabile Unità Progetti Fognatura e Depurazione:
Dott. Arch. Sergio ROSSI	Dott. Ing. Monica MERCURI
Responsabile del procedimento fase progettazione: Dott. Arch. Sergio ROSSI	*Progettista :* Dott. Ing. Monica MERCURI
Referente : P.I. Filippo MORI	
Collaboratori interni: Geom. Carla BARBI, Dott. Ing. Angela DI PIETRO	*Collaboratori esterni:*

Revisione	Data revisione	Oggetto	Redatto	Rivisto	Approvato

Le proprietà del presente elaborato è tutelata a termini di legge. E' vietato quindi usarlo, modificarlo, renderlo noto a terzi.