

**ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.
Via Mameli, 10 – Grosseto**

Verbale n. 1 relativo alla procedura negoziata per l'appalto di "Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento"

APPALTO N. 2100001638

lotto 1 – zona Costa CIG 797062717B

lotto 2 – zona Montagna e Senese CIG 7970737C3E

L'anno Duemiladiciannove (2019) nel giorno 01 (primo) del mese di Agosto, alle ore 10:15 presso la Sede dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. di Via Mameli 10 Grosseto, in seduta aperta al pubblico, presenti i signori Componenti del Seggio di Gara, nelle persone di:

- 1) Isidoro Fucci, Resp. Unità Approvvigionamenti e Controllo di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Fabio Rustici, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 3) Annarita Curci, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Buyer e Segretario Verbalizzante, Federica Scheggi, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A.

L'apertura delle offerte è visibile a sistema nella piattaforma di e-procurement dalle imprese che hanno presentato offerta.

Alle ore 10:15 il Presidente del Seggio di Gara, alla presenza dei componenti, del Delegato dell'impresa 2G, Cittadini Simone (delega e documento di riconoscimento in atti), del Delegato dell'impresa SICIET, Censini Paolo (delega e documento di riconoscimento in atti) e verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara Pubblica e premette che con determinazione dell'Amministratore Delegato di Acquedotto del Fiora S.p.A. n. 61143 del 21/06/2019, è stata approvata la gara per la "Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento".

Con la medesima Determinazione dell'Amministratore Delegato n. 61143 del 21/06/2019 è stata approvata la copertura economica, inoltre, è stato approvato di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata secondo il Regolamento dei Sistemi di Qualificazione di Acquedotto del Fiora S.p.A. ai sensi dell'art. 134 comma 8 Dlgs 50/2016 con le modalità di aggiudicazione di cui all'art 95 comma 4 mediante ribasso unico da applicarsi all'EPU a base di gara. Importo complessivo dell'affidamento:

€ 9.426.000,00 (novemilioni quattrocentoventiseimila/00) di cui € 8.713.500,00 (ottomilioni settecentotredici cinquecento/00) per lavori veri e propri ed € 712.500,00€ (settecentododici milacinquecento/00) per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso.

LOTTE E LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:



lotto 1 – zona Costa

CIG 797062717B

importo totale € 5.460.000,00 di cui € 412.500,00 per oneri inerenti alla sicurezza

categoria prevalente: Impianti elettrici OS 30 per € 3.119.844,00

categoria scorporabile: Impianti di potabilizzazione e depurazione OS 22 per € 2.340.156,00

Il costo della manodopera ha un'incidenza del 40% ed è individuato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, in € 2.184.000,00

lotto 2 – zona Montagna e Senese

CIG 7970737C3E

importo totale € 3.966.000,00 di cui € 300.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza

categoria prevalente: Impianti elettrici OS 30 per € 2.249.912,00

categoria scorporabile: Impianti di potabilizzazione e depurazione OS 22 per € 1.716.088,00

Il costo della manodopera ha un'incidenza del 40% ed è individuato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, in € 1.586.400,00.

La procedura, essendo articolata in due lotti, prevedeva la possibilità ad alcuni o.e. di poter formulare offerta in entrambi i lotti, oppure soltanto al lotto 2 in relazione alla classifica posseduta nella categoria prevalente.

Le imprese invitate dal Sistema di qualificazione di AdF, qualificate in categoria prevalente OS 30 ed in classe idonea a coprire l'importo della stessa per il Lotto 1 Costa sono n. 7 e n. 12 per il Lotto 2 zona Montagna e Senese, come di seguito indicate:

LOTTO 1

Codice Fornitore	Ragione sociale
51202	SITAI SRL
53595	S.I.C.I.E.T. SRL
53696	ELETTROMAR SPA
56238	THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIO
56639	PALANDRI LEO S.R.L. IMPIANTI ELETTR
71711	DE.FI. Srl
71875	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL

LOTTO 2

Codice Fornitore	Ragione sociale
51202	SITAI SRL
52215	I.T.E.M. SRL
53446	2G SRL
53595	S.I.C.I.E.T. SRL
53696	ELETTROMAR SPA
53749	C.I.T.I.S. SOC. COOP - GRUPPO ARCOB
55118	BORGHINI E CINOTTI SRL



56238	THEISIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIO
56639	PALANDRI LEO S.R.L. IMPIANTI ELETTR
71711	DE.FI. Srl
1875	RI.EL.CO. IMPIANTI SRL
77075	LU.MAR. Impianti S.r.l.

entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito, sono pervenute nr. 8 offerte da parte di 6 o.e., si procede, pertanto, all'esame della busta amministrativa relativa ai 6 o.e. partecipanti e si effettuano i relativi controlli.

La documentazione presentata dalle Imprese partecipanti risulta regolare e, pertanto, sono ammesse alla fase successiva.

Il Seggio di Gara procede all'apertura delle Offerte economiche presentate e a valutarne la correttezza formale;

per il LOTTO 1 sono pervenute nr. 2 offerte dalle imprese di seguito elencate:

Codice Fornitore	Ragione sociale
56238	THEISIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIO
53595	S.I.C.I.E.T. SRL

per il LOTTO 2 sono pervenute nr. 6 offerte dalle imprese di seguito elencate:

Codice Fornitore	Ragione sociale
51202	SITAI SRL
52215	I.T.E.M. SRL
53446	2G SRL
53595	S.I.C.I.E.T. SRL
56238	THEISIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIO
53749	C.I.T.I.S. SOC. COOP - GRUPPO ARCOB

Secondo quanto specificato in lettera di invito si provvede ad aggiudicare entrambi i lotti con le modalità di cui all'art 95 comma 4 mediante ribasso unico da applicarsi all' E.p.u. (elaborato 2.1) allegato al CSA. Per il Lotto 1 ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, essendo il nr delle offerte pervenute inferiori a 5, il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia di cui ai commi 2 e 2 bis dell'art. 97 d.lgs. 50/2016, non viene effettuato secondo quanto disposto dal comma 3-bis del medesimo articolo; Si procede pertanto ad aggiudicare al massimo ribasso.

Viene redatta la graduatoria come di seguito:

Codice Fornitore	Ragione sociale	ribasso
56238	THEISIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIONI	28,23%
53595	S.I.C.I.E.T. SRL	12%



L'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'Impresa THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIONI con sede legale in ROMA con un ribasso percentuale del 28,23% (offerta nr. 500009290) per un importo complessivo netto pari ad Euro 5.460.000,00 (cinquemilioniquattroesessanta) di cui Euro 412.500,00 (quattrocentododicimilaecinquacent) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo del Contratto Quadro sarà di Euro 5.460.000,00 (cinquemilioniquattroesessanta) ed in fase di contabilizzazione dei lavori, verranno applicati ad ogni intervento eseguito i prezzi dell'EPU al netto del ribasso percentuale del 28,23% fino alla concorrenza del su indicato importo contrattuale.

Per il Lotto 2, come indicato in lettera di invito, ed ai sensi dell'art 51 comma 3 del Dlgs 50/2016 l'impresa aggiudicataria del primo lotto è stata automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione del secondo lotto, si è pertanto proceduto a rifiutare l'offerta di THESIS IMPIANTI – lotto 2.

La lettera di invito, prevedeva altresì che, nel caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque e laddove non trovasse applicazione l'esclusione automatica ex Art 97 comma 8 la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla verifica dell'anomalia delle offerte anormalmente basse poiché tale norma non rientrando tra le previsioni del Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti di AdF S.p.A., non risulta compatibile e pertanto non viene applicata.

Questa stazione appaltante ritiene che in linea con i principi europei di economicità delle procedure il minor prezzo non mitigato dall'applicazione dell'art. 97 comma 3 bis costituisca la modalità di aggiudicazione più vantaggiosa sia in termini di maggior risparmio sia in termini di efficienza di procedimento.

Viene redatta la graduatoria come di seguito:

Codice Fornitore	Ragione sociale	ribasso
52215	I.T.E.M. SRL	28,85%
53446	2G SRL	22,87%
51202	SITAI SRL	21,27%
53749	C.I.T.I.S. SOC. COOP - GRUPPO ARCOB	11,85%
53595	S.I.C.I.E.T. SRL	10,30%
56238	THESIS IMPIANTI - SOCIETA' PER AZIO	rifiutata

L'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'Impresa I.T.E.M. SRL con sede legale in SAVIANO (NA) con un ribasso percentuale del 28,85% (offerta nr. 500009379), per un importo complessivo netto pari ad Euro 3.966.000,00 (tremilioninoveesessantasei) di cui Euro 300.000,00 (trecentomila) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La SA ritiene, a suo insindacabile giudizio, il ribasso offerto dall'o.e. congruo per la tipologia di lavori di cui trattasi.

L'importo del Contratto Quadro sarà di Euro 3.966.000,00 (tremilioninoveesessantasei) ed in fase di contabilizzazione dei lavori, verranno applicati ad ogni intervento eseguito i prezzi dell'EPU al netto del ribasso percentuale del 28,85% fino alla concorrenza del su indicato importo contrattuale.

Per tutto quanto sopra, il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione per il lotto 1 e lotto 2 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016.



L'aggiudicazione è subordinata:

- Alla verifica della regolarità antimafia;
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- alla verifica della regolarità contributiva;
- all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione.

Alle ore 13:40 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta e i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Grosseto 01/08/2019

IL COMMISSARIO
(Curci Annarita)

IL PRESIDENTE
(Isidoro Fucci)

IL COMMISSARIO
(Rustici Fabio)