

**ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.**  
**Via Mameli, 10 – Grosseto**

**Verbale n. 1 relativo alla procedura negoziata per l'appalto avente per oggetto "lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse in Comune di Monteriggioni (SI)".**  
**-APPALTO N. 2100001782 - CIG 8040123763**

\*\*\*\*\*

L'anno Duemiladiciannove (2019) nel giorno 11 (Undici) del mese di Ottobre, alle ore 10:00 presso la Sede dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. di Viale Mameli 10 in Grosseto, in seduta aperta al pubblico, presenti i signori Componenti del Seggio di Gara, nelle persone di:

- 1) Isidoro Fucci, Resp. Unità Approvvigionamenti e Controllo di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Nardi Alessandra, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 3) Diversi Virginia, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Buyer e Segretario Verbalizzante, Federica Scheggi, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A.

L'apertura delle offerte nella piattaforma di e-procurement SAP sarà eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw. E' altresì garantita dal sistema la segretezza delle offerte economiche fino all'apertura delle stesse da un sistema di login e pw apposito; L'apertura delle offerte è visibile a sistema dalle imprese che hanno presentato offerta.

Alle ore 10:00 il Presidente del Seggio di Gara, alla presenza dei componenti, verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara Pubblica e premette che con determinazione dell'Amministratore Delegato di Acquedotto del Fiora S.p.A. n. 38626 del 09/05/2019, è stata approvata la gara per la **"l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse in Comune di Monteriggioni (SI)".**

Con la medesima Determinazione dell'Amministratore Delegato è stata approvata la copertura economica, inoltre, è stato approvato di procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata secondo il Regolamento dei Sistemi di Qualificazione di Acquedotto del Fiora S.p.A. e secondo l'approvato Regolamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 36 comma 8 , d.lgs 50/2016 con le modalità di aggiudicazione di cui all'art 36 comma 9 – bis ovvero mediante il criterio del minor prezzo tramite ribasso unico da applicarsi al totale dei lavori.

L'importo della presente procedura è stimato in € 1.699.740,65 così suddiviso:

**1. IMPORTO A BASE DI GARA**

lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse nel Comune di Monteriggioni (SI) per un totale di € 1.391.079,21 (diconsi euro unmilionetrecentocinquantesette milacinquecento/21) di cui € 1.338.593,42 (diconsi euro unmilionetrecentocinquemilaquattordici/42) per lavori veri e propri e € 52.485,79 (diconsi euro cinquantaduemilaquattrocentoottantacinque/79) per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso;



2. EVENTUALI MAGGIORI SOMME approvate dalla SA per lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione ex art. 106 comma 1 Dlgs 50/2016 per un importo di € 278.661,44.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis D. Lgs. 50/2016, ovvero attraverso il criterio del minor prezzo determinato mediante il ribasso medio percentuale risultante dal totale dei lavori (somma dei sotto corpi che costituiscono il progetto, escluse le somme approvate ai sensi dell'art. 106 comma 1 Dlgs 50/2016) indicati sul Modello per offerta. Tale percentuale dovrà essere così individuata:  $(1 - \text{Prezzo offerto/Prezzo a base di gara}) * 100$ .

Tale ribasso medio dovrà risultare altresì dalla valorizzazione negli appositi spazi, senza effettuare alcuna alterazione o modifica, dei prezzi unitari offerti e l'indicazione del prezzo per le relative quantità indicate.

Sarà applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'Art.97 comma 8 del D.lgs 50/2016.

#### LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO:

- categoria prevalente: OS 22 CLASSE III "Impianti di Potabilizzazione e Depurazione" per € 598.195,88 ed eventuali € 278.661,44 per importi ex art 106 comma 1 D.lgs 50/2016 non prevedibili in fase di progettazione;
- categoria scorporabile: OS30 CLASSE I "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" per € 217,052.17;
- categoria scorporabile: OG1 CLASSE II "Edifici Civili e Industriali" per € 523,345.37;

Il costo della manodopera ha un'incidenza del 22,34% ed è individuato, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Codice, in € 310.739,26.

Le imprese invitate, qualificate in classe e categoria idonea del Sistema di qualificazione di AdF, sono n. 52 per la categoria acquisti ID 149.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito, sono pervenute n. 24 offerte dalle imprese di seguito elencate:

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| 84098 | ALAK SRL                          |
| 45631 | BE.MA. SRL                        |
| 56557 | BIOTEAM S.R.L.                    |
| 65296 | C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI  |
| 82283 | C.I.S.A.F. S.P.A.                 |
| 74440 | CALGECO SRL                       |
| 54532 | CASTALDO COSTRUZIONI SRL          |
| 57312 | COMS SRL                          |
| 57204 | CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.      |
| 43510 | DE BLASIS COSTRUZIONI SRL         |
| 61921 | ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl |
| 30185 | ECOSYSTEMS SRL                    |
| 23414 | G.T.A. SRL                        |
| 27684 | GECO SRL UNIPERSONALE             |



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 77986 | GPG SRL                      |
| 70892 | IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.  |
| 56427 | IDROTEC - ANTONELLI S.R.L.   |
| 23648 | PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL |
| 23649 | R.D.R. SRL                   |
| 57036 | S.T.A. Srl                   |
| 46509 | SALUBER '04 SRL              |
| 52031 | SITECO SERVIZI SRL           |
| 52069 | TEC.AM SRL                   |
| 49743 | WAREX SRL                    |

Si procede all'esame della documentazione amministrativa e si effettuano i relativi controlli. Il seggio di gara, iniziate ad esaminare le prime offerte amministrative pervenute, prende atto, dopo numerosi tentativi di risoluzione che, a causa del persistere di problematiche legate alla connettività della piattaforma SAP, non è possibile procedere con le operazioni gara.

Alle ore 13:00, a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa della prima impresa offerente Alak Srl, la quale risulta corretta e pertanto ammessa alla fase successiva, il seggio di gara decide di aggiornarsi al lunedì 14/10/2019 ore 9:00 per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 13.01 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori e rinvia per continuare l'esame della documentazione amministrativa alla seduta pubblica del giorno 14/10/2019 ore 09:00 presso la sede di Via Mameli n. 10.

Letto, confermato e sottoscritto

Grosseto 11/10/2019

IL COMMISSARIO

(Alessandra Nardi)

IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

IL COMMISSARIO

(Diversi Virginia)



**ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.  
Via Mameli, 10 – Grosseto**

**Verbale n. 2 relativo alla procedura negoziata per l'appalto avente per oggetto "lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse in Comune di Monteriggioni (SI)".  
-APPALTO N. 2100001782 - CIG 8040123763**

\*\*\*\*\*

L'anno Duemiladiciannove (2019) nel giorno 14 (quattordici) del mese di Ottobre, alle ore 09:00 presso la Sede dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. di Viale Mameli 10 in Grosseto, in seduta aperta al pubblico, presenti i signori Componenti del Seggio di Gara, nelle persone di:

- 4) Isidoro Fucci, Resp. Unità Approvvigionamenti e Controllo di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 5) Nardi Alessandra, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 6) Diversi Virginia, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Buyer e Segretario Verbalizzante, Federica Scheggi, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A.

L'apertura delle offerte nella piattaforma di e-procurement SAP sarà eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw. E' altresì garantita dal sistema la segretezza delle offerte economiche fino all'apertura delle stesse da un sistema di login e pw appositamente predisposto; L'apertura delle offerte è visibile a sistema dalle imprese che hanno presentato offerta.

Alle ore 09:00 il Presidente del Seggio di Gara, alla presenza dei componenti, verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara Pubblica per "**l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse in Comune di Monteriggioni (SI)**".

L'importo della presente procedura è stimato in € 1.699.740,65 così suddiviso:

**3. IMPORTO A BASE DI GARA**

lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse nel Comune di Monteriggioni (SI) per un totale di € 1.391.079,21 (diconsi euro unmilionetrecentocinquantesetteemilacinquecento/21) di cui € 1.338.593,42 (diconsi euro unmilionetrecentocinquemilaquattordici/42) per lavori veri e propri e € 52.485,79 (diconsi euro cinquantaduemilaquattrocentoottantacinque/79) per oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso;

4. EVENTUALI MAGGIORI SOMME approvate dalla SA per lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione ex art. 106 comma 1 Dlgs 50/2016 per un importo di € 278.661,44.

Il Seggio di Gara riprende l'esame della documentazione amministrativa dall'analisi della seconda offerta BE.MA. srl.

Alla domanda nr 5 del questionario amministrativo emerge che nella dichiarazione di impegno a costituire ATI, la stessa parteciperà ed eseguirà il 50% della categoria scorporabile OS 30, dalla



documentazione amministrativa presentata non si rinviene idonea dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 Dpr 207/2010. Il Presidente del Seggio di Gara ritiene condizione sanabile e procede con l'attivazione del Soccorso Istruttorio con invio tramite posta certificata protocollo nr 93986 del 14/10/2019.

Si procede con l'esame delle successive offerte amministrative: risultando regolari vengono ammesse alla fase successiva.

Il Presidente del Seggio di Gara, all'analisi dell'offerta nr 6 presentata dalla Ditta CALGECO SRL, rileva l'insussistenza del principio di maggioritarietà del possesso dei requisiti in capo all'impresa Capogruppo Mandararia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83 comma 8 Dlgs 50/2016, e dell'art 92 comma 2 del DPR 207/2010.

Si procede, pertanto con l'esclusione dalla procedura di gara dell'offerta della Ditta CALGECO SRL, formalizzata con l'invio tramite pec del protocollo nr 93985 del 14/10/2019 e "rifiutando" la posizione da sistema SAP.

Il Seggio di gara procede, altresì con medesimo provvedimento per l'offerta presentata dall'impresa COMS Srl comunicando l'esclusione per l'insussistenza del principio di maggioritarietà del possesso dei requisiti in capo all'impresa Capogruppo Mandararia, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 83 comma 8 Dlgs 50/2016, e dell'art 92 comma 2 del DPR 207/2010, con prot. 94113 del 15/10/2019.

Le operazioni di verifica della documentazione amministrativa proseguono fino alla verifica dell'impresa posizione nr 14, GECO SRL; le offerte risultano regolari e quindi ammesse alla fase successiva di gara.

Alle ore 18:00 il seggio di gara decide di aggiornarsi al giorno seguente, 15/10/2019 ore 09:00 per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa e per l'apertura delle offerte economiche degli o.e. che risulteranno ammessi.

Alle ore 18:01 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori e rinvia per continuare l'esame della documentazione amministrativa e l'apertura delle offerte economiche alla seduta pubblica del giorno 15/10/2019 ore 09:00 presso la sede di Via Mameli n. 10.

Letto, confermato e sottoscritto

Grosseto 14/10/2019

IL COMMISSARIO

(Alessandra Nardi)

IL COMMISSARIO

(Diversi Virginia)

IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)



**ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.  
Via Mameli, 10 – Grosseto**

**Verbale n. 3 relativo alla procedura negoziata per l'appalto avente per oggetto "lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse in Comune di Monteriggioni (SI)".  
-APPALTO N. 2100001782 - CIG 8040123763**

\*\*\*\*\*

L'anno Duemiladiciannove (2019) nel giorno 15 (quindici) del mese di Ottobre, alle ore 09:00 presso la Sede dell'Acquedotto del Fiora S.p.A. di Viale Mameli 10 in Grosseto, in seduta aperta al pubblico, presenti i signori Componenti del Seggio di Gara, nelle persone di:

- 7) Isidoro Fucci, Resp. Unità Approvvigionamenti e Controllo di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 8) Nardi Alessandra, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 9) Diversi Virginia, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Buyer e Segretario Verbalizzante, Federica Scheggi, Unità Gare, Contratti e Albo Fornitori di AdF S.p.A.

L'apertura delle offerte nella piattaforma di e-procurement SAP sarà eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw. E' altresì garantita dal sistema la segretezza delle offerte economiche fino all'apertura delle stesse da un sistema di login e pw apposito; L'apertura delle offerte è visibile a sistema dalle imprese che hanno presentato offerta.

Alle ore 09:00 il Presidente del Seggio di Gara, alla presenza dei componenti, verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara Pubblica per **"l'affidamento dei lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione di Badesse in Comune di Monteriggioni (SI)".**

Il Seggio di Gara riprende l'esame della documentazione amministrativa dalla posizione nr 15, impresa GPG SRL.

Il Presidente del Seggio di Gara procede con l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 nei confronti dell'impresa GPG SRL con protocollo nr 94106 del 15/10/2019 rilevando che è stata resa dall'o.e. dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, recante la produzione in atti di copia conforme all'originale di attestazione SOA n° 20999/16/00 con scadenza il 05/09/2024, contrariamente si rileva, invece, che il certificato allegato dalla ditta GPG SRL alla documentazione amministrativa è il nr. 02859640241 con scadenza 09/09/2019. Si richiede pertanto integrazione della documentazione.

Si continuano le operazioni di verifica della documentazione amministrativa delle offerte successive e si dà atto che, in via informale, si provvede ad attivare soccorso istruttorio per l'impresa IDROTEC - ANTONELLI SRL, l'impresa dichiara di avvalersi del subappalto qualificatorio della categoria OG1 ad operatore in possesso di idonei requisiti tecnico professionali, la SA, come indicato dalla lex specialis di gara, procede a richiedere l'indicazione del nominativo del subappaltatore individuato.



L'impresa IDROTEC – ANTONELLI SRL forniva detto riscontro, con apposita dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con l'indicazione del subappaltatore e relativa attestazione SOA pervenuta tramite mail del 15/10/2019 alle ore 12:08.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che sono pervenuti gli esiti del soccorso istruttorio.

Pervenuta al protocollo aziendale in data 15/10/2019, e verificata la documentazione prodotta dalla BE.MA. srl, il Presidente del Seggio di Gara dà atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio e ammette la BE.MA. srl alla fase successiva.

Verificata altresì la documentazione prodotta dall'impresa GPG SRL e trasmessa via pec al protocollo aziendale in data 15/10/2019 si dà atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio e si ammette alla fase successiva di gara l'o.e.

Il Seggio di gara termina l'esame della documentazione amministrativa: tutte le offerte esaminate risultano regolari e pertanto ammesse alla fase successiva.

Si procede con l'apertura delle offerte economiche.

Si procede all'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 d.lgs. 50/2016; il seggio di gara esegue i calcoli e dà atto che la soglia di anomalia è 21,398%.

Viene redatta la graduatoria come di seguito:

|                                   |               |                           |
|-----------------------------------|---------------|---------------------------|
| CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.      | 26,980        | taglio ali                |
| BE.MA. SRL                        | 25,370        | taglio ali                |
| DE BLASIS COSTRUZIONI SRL         | 24,140        | taglio ali                |
| SALUBER '04 SRL                   | 23,330        |                           |
| CASTALDO COSTRUZIONI SRL          | 23,250        |                           |
| G.T.A. SRL                        | 23,230        |                           |
| TEC.AM SRL                        | 21,910        |                           |
| ECOSYSTEMS SRL                    | 21,780        |                           |
| <b>IDROTEC - ANTONELLI S.R.L.</b> | <b>21,240</b> | <b>prima classificata</b> |
| S.T.A. Srl                        | 20,880        |                           |
| GECO SRL UNIPERSONALE             | 19,940        |                           |
| C.I.S.A.F. S.P.A.                 | 18,680        |                           |
| C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI  | 18,080        |                           |
| PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL      | 16,270        |                           |
| ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl | 15,050        |                           |
| BIOTEAM S.R.L.                    | 14,880        |                           |
| R.D.R. SRL                        | 13,880        |                           |
| IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.       | 13,720        |                           |
| SITECO SERVIZI SRL                | 10,040        |                           |



|           |       |            |
|-----------|-------|------------|
| WAREX SRL | 8,470 | taglio ali |
| GPG SRL   | 8,250 | taglio ali |
| ALAK SRL  | 4,000 | taglio ali |

L'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico IDROTEC - ANTONELLI S.R.L., con sede legale in Via della Tecnica, 9 Lavagno 37030 (VR) capogruppo mandataria della Costituenda ATI con l'impresa Cubi Srl, con sede in via dell'artigianato,92 Somma Campagna 37066 (VR) con un ribasso percentuale pari al 21,24% (nr offerta SAP 500010715). L'importo contrattuale sarà di € 1.106.761,97 i cui € 52.485,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tutto quanto sopra, **il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, d.lgs. 50/2016.**

L'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- alla verifica della regolarità contributiva;
- all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione.

Alle ore 18:50 il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta e i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto  
Grosseto 15/10/2019 ore 18:50.

IL COMMISSARIO  
(Alessandra Nardi)

IL COMMISSARIO  
(Virginia Diversi)

IL PRESIDENTE  
(Isidoro Fucci)