

Unità Proponente: Unità R.U. - Facility		Firma <u>G. Michelini</u>	
Proposta di deliberazione Prot. n.(Interno) _____ del _____			
Data consegna _____			
Unità Legale Il Responsabile (Roberta Daviddi)		Unità Approvvigionamenti e controllo Il Responsabile (Isidoro Fucci)	
_____		_____	
Data arrivo _____	data consegna _____	Data arrivo _____	data consegna _____
Unità Business Process Improvement Il Responsabile (Marco Convertiti)		Unità Risorse Umane Il Responsabile (Luigi Servillo)	
_____		_____	
Data arrivo _____	data consegna _____	Data arrivo _____	data consegna _____
Unità Amm.ne, Controllo e Regulatorio Il Responsabile (Mirko Neri)		Unità Commerciale Il Responsabile (Serenella Scalzi)	
_____		_____	
Data arrivo _____	data consegna _____	Data arrivo _____	data consegna _____
Gestione Operativa (Michela Ticciati)			

Data arrivo _____	data consegna _____		

Determinazione dell'Amministratore Delegato

Prot. N° 94017 del 15.10.2019

OGGETTO: ACCORDO QUADRO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E IDRAULICI IMPIANTI RILEVAZIONE FUMI, CLIMATIZZAZIONE E CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI ADF."

PREMESSO CHE:

- AdF SpA, in qualità di Gestore Unico dell'ATO n° 6 Ombrone, oltre alle sue attività di istituto, ha anche quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elettrici, idraulici e degli

impianti di rilevazione fumi, di climatizzazione e conduzione impianti termici delle sedi civili dove prestano servizio i dipendenti della Società;

- gli edifici oggetto del servizio sono di seguito indicati:
 - Uffici Via G. Mameli, 10 – Grosseto
 - Uffici spogliatoio e locali archivio depuratore San Giovanni, Via del Pianetto – Grosseto
 - Uffici depuratore Castiglione della Pescaia Loc. Paduline - Grosseto
 - Uffici con Sala Operativa di Supervisione Telecontrollo Località Grancia, snc – Grosseto
 - Uffici e magazzino via Giordania, 69 Grosseto
 - Uffici e locali Loc. Fonte Mannarina - Santa Fiora - Grosseto
 - Uffici via Trento, 3 - Grosseto
 - Ufficio magazzino e spogliatoio Via Puglia, 14 Albinia – Orbetello
 - Uffici Via della Chiesa, 9 Loc. Bagnolo - Santa Fiora
 - Uffici Follonica via Lamarmora, 18 - Follonica
 - Uffici e spogliatoio Follonica Depuratore Campo Cangino - Follonica
 - Uffici magazzino spogliatoio via Santa Chiara, 367 Pitigliano
 - Uffici, spogliatoi V. le Toselli, 9/B – Siena
 - Uffici magazzino Loc. Renaccio - Siena
 - Uffici depuratore i Balzoni Loc. I Balzoni Ponte a Tressa - Siena
 - Uffici Strada Statale 146 km 184 - S. Quirico d'Orcia
 - Uffici Spogliatoio Depuratore Torrenieri - Montalcino
 - Locali Spogliatoio Depuratore Cipressi - Colle Val D'Elsa
 - Locali Depuratore Penza
 - Uffici spogliatoio Depuratore Sarteano
 - Uffici spogliatoio Depuratore Monteroni D'Arbia Pod. La Fede
- tale manutenzione rende indispensabile l'impiego di mezzi, di attrezzature e di manodopera altamente specializzata idonea a garantire la sicurezza degli impianti e delle persone;
- le attività che si rendono necessarie sono descritte nel CSA che si allega e da considerarsi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **Visto** che il numero degli edifici/impianti da mantenere sono dislocati nelle provincie di Grosseto e Siena e che gli affidamenti attuali sono scaduti il 30/06/2019 e tenuto conto dell'attuale consistenza di risorse umane, si ritiene opportuno procedere per l'affidamento di tali attività di manutenzione con l'individuazione di un unico interlocutore per un periodo più lungo di tempo, della durata di 24 mesi;
- Per il servizio di cui in premessa, come da Quadro Economico allegato, è stimato un importo complessivo di **€ 179.402,00** di cui **€ 3.588,00** per oneri relativi alla sicurezza, con una incidenza di manodopera di **€ 35.880,40**;
- l'attività oggetto del presente appalto attiene a servizi che, per la loro stessa natura, rientrano nei servizi c.d. "no core" in quanto non strumentali all'attività aziendale *tout court*. Per tale ragione la gara di appalto sarà espletata in ottemperanza alla normativa privatistica (e non pubblicistica) dettata per le procedure afferenti attività di *no core business*;

Richiamato

- L'art. 4.1 della Procedura degli appalti "estranei" al campo di applicazione del codice dei contratti pubblici, approvato con determina dell'Amministratore Delegato n. 68055 dell'11/07/2019, prevede la possibilità di aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 18.07.2019
Determina

- **di specificare** che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **di approvare l'articolazione del servizio come predisposto nell'allegato CSA.**
- **di autorizzare** un impegno di spesa complessivo di **€ 179.402,00** oltre IVA come per legge **da porre a base di gara nel rispetto dell'art. 4.1** della Procedura degli appalti "estranei" al campo di applicazione del codice dei contratti pubblici, da **aggiudicare col criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara.**
- **di autorizzare** ad esperire **gara per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, idraulici e degli impianti di rilevazione fumi, di climatizzazione e conduzione impianti termici degli edifici di ADF per la durata di 24 mesi, mediante procedura negoziata** con invito secondo quanto disposto dal Regolamento "Sistemi di qualificazione di AdF", da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo, mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara ai sensi della Procedura per la regolamentazione degli appalti "estranei" al campo di applicazione del Codice dei contratti pubblici approvata con Determina dell'Amministratore Delegato di AdF, Prot. n. 68055 dell'11/07/2019.
- **Di Nominare RUP Giacomo Micheli e DEC (direttore esecuzione del contratto) Andrea Cerchiai**

Il costo di € 179.402,00 oltre iva come per legge, grava sul budget di costo dell'Unità Facility

Costo Pluriennale n. Pot _____ (nel caso di progetti)
 Costo di Esercizio

WBS FIOR-EST03-FFTS9018 (riportare il CB delle proposte d'ordine nel caso di acquisto di beni e servizi e lavori)

L'Amministratore Delegato
Piero Ferrari



Inoltare per competenza alle Unità:
Risorse Umane – Facility
Approvvigionamenti e controllo
Gare, contratti e albo fornitori
Amministrazione, Controllo e Regolatorio