





# UNITA' AL SERVIZI AL BUSINESS Resp. Isidoro Fucci

<u>VERBALE SEDUTA PUBBLICA DEL 22/06/2022</u> Procedura di gara avente ad oggetto "Accordo quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa. 3 lotti".

Tender 1481- Rdo 2229\_(2230\_2231\_2232)

Importo complessivo dell'affidamento:  $\in$  600.000,00 di cui oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad  $\in$  7.215,00.

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 si è determinato di suddividere l'appalto in TRE lotti funzionali come, come di seguito specificato:

N. RDO ECONOMICA	Lotto	Denominazione	CIG	Importo stimato
2230	LOTTO 3 Area ESII SIENA	Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa.	9246575314	Importo accordo quadro € 210.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza  Costo della manodopera € 100.800,00
2231	LOTTO 2 Area ESII MONTAGNA	Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa.	9246605BD3	Importo accordo quadro € 210.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza.  Costo della manodopera € 100.800,00
2232	LOTTO 1 Area ESII COSTA	Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa.	924663114B	Importo accordo quadro € 180.000,00 di cui € 2.405,00 per oneri della sicurezza  Costo della manodopera € 86.400,00

L'anno Duemila ventidue (2022) addì 22 (ventidue) del mese di Giugno, alle ore 10:00 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara collegati da remoto, nelle persone di:

- 1) Arch. Isidoro Fucci, Resp. Unità Servizi al Business di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Dott.ssa Alessandra Nardi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 3) Giulia Barbi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara, Buyer e segretaria verbalizzante;

Questa Stazione Appaltante, in ragione del perdurare della situazione emergenziale Covid – 19 e considerate le misure emanate dal Governo volte a contenere e gestire l'emergenza epidemiologica, non



consente di presenziare fisicamente alla presente seduta di gara, autorizzando invero la partecipazione da remoto su espressa richiesta formulata dagli o.e. secondo le indicazioni contenute nella Rdo di gara. Viene comunque garantita la tracciabilità delle operazioni di gara, nonché l'incorruttibilità di ciascun documento presentato e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte mediante un sistema di login e pw apposito. L'apertura viene eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw.

Alle ore 10:01, il Seggio di gara dà atto della presenza da remoto, muniti di delega agli atti della S.A. dei Sig./Sig.ra

- Luca Santoro delegato dell'Impresa Melograno Società Cooperativa Sociale
- Viola Minucci delegata dell'Impresa New Service srl

Verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- Con Relazione a contrarre shopping Cart 20289157 è stata autorizzata dall'Amministratore Delegato di Adf Spa l'indizione della presente procedura di gara, è stata approvata la copertura economica e la procedura negoziata con invito secondo quanto disposto da Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, www.fiora.it) ai sensi dell'art. 134 Dlgs 50/2016 essendo istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli art. 130, 127, 72, 73, e 216 comma 11 del Dlgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea nr. notice 2019 147465, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 04/11/2019 e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici, pertanto con adeguata pubblicità europea.
- ✓ Si è proceduto, al fine di garantire la massima concorrenza possibile, ad invitare tutti gli iscritti e qualificati in categoria ID 155 MANUTENZIONE AREE VERDI e ID 1937\_ SERVIZIO DI TAGLIO DEL VERDE E MANUTENZIONE SPAZI APERTI COOP. SOCIALI DI TIPO B del Sistema di Qualificazione di AdF SpA classe III°.
- ✓ Considerato che l'importo di ogni lotto in gara non supera le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 comma 2 lettera b, il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis Dlgs 50/2016.
- Si procederà con l'esclusione automatica ai sensi dell'art 97 comma 8 Dlgs 50/2016 delle offerte che risulteranno anomale secondo quanto disposto dell'art. 97, commi 2 (o 2bis, in funzione del numero di offerte che saranno ammesse).
- ✓ Con lettera di invito, è stata pubblicata in data 06/06/2022 gara di appalto Tender 1481- Rdo 2229\_(2230\_2231\_2232) utilizzando il sistema di e − procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.
- ✓ Le imprese invitate, qualificate in classe e categoria idonea del Sistema di qualificazione di AdF, sono n. 25

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 09:00 del 22/06/2022), hanno partecipato alla procedura di gara 10 o.e.:



	Fornitori partecipanti RDO 2229
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL
2	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
3	G. BOSCAGLIA SRL
4	GREEN SERVICE S.R.L.
5	IL QUADRIFOGLIO SOC. COOP. SOCIALE
6	ISAM SRL
7	MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE
8	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A R.L.
9	NEW SERVICE SRL
10	S.A.V.E.T. SRL

Alle ore 10:05, il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica degli o.e. partecipanti ed all'esame della relativa documentazione amministrativa, risultando correttamente presentate si procede ad ammette tutti e 10 gli o.e. alla fase successiva di gara.

Terminata la verifica delle offerte amministrative si procede nell'ordine indicato a pagina 4 della lettera di invito ad analizzare le offerte economica presentata per la RDO 2230 - Lotto 3 - Area ESII SIENA CIG 9246575314, dai seguenti 8 o.e. partecipanti:

	Fornitori partecipanti RDO 2230
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL
2	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
3	G. BOSCAGLIA SRL
4	GREEN SERVICE S.R.L.
5	ISAM SRL
6	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A R.L.
7	NEW SERVICE SRL
8	S.A.V.E.T. SRL

Risultando tutte correttamente presentate le offerte economiche si procede con il dare lettura dei ribassi delle 8 offerte; il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 8 le offerte presentate ed ammesse.

Soglia di anomalia: 42,33



### Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 3 Area ESII SIENA -servizio manutenzione verde (rfq\_2230)

	Fornitore	Importo	Prezzo	Prezzo Ribasso	Ribasso	Scarto dal valore medio – del ribasso (%)	Soglia
	Fornitore	soggetto a ribasso	Confermato	RIDASSO	Percentuale		42,33
1	* NEW SERVICE SRL	207.595	51,6	107.119,02	51,6		٨
2	ISAM SRL	207.595	44	91.341,8	44	8,725	Α
3	SAVET, SRL	207.595	37,51	77.868,885	37,51	2,235	
4	ALFA SERVIZI SRI.	207.595	36,25	75.253,188	36,25	0,975	
5	GREEN SERVICE S.R.L.	207.595	35,09	72.845,086	35,09		
6	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A R.L.	207.595	31	64.354,45	31		
7	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	207.595	27,8	57.711,41	27,8		
8	* G. BOSCAGLIA SRI.	207.595	18,23	37.844,569	18,23		

Sommario							
Numero Offerte Valide 8 Somma dei ribassi percentuali 211,65 Soglia livello 1							
#Ai	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	35,275	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,113		
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	3,978				

Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **S.A.V.E.T. SRL** P.iva 00991570524 cod. fisc 02112190547 con sede in Monteriggioni, Provincia di Siena Strada del Laghi 59 **offrendo un ribasso del 37,51%.** 

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 210.000,00 di cui € 207.595,00 per il servizio vero e proprio ed € 2.405,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 si constata l'indicazione nell'offerta dei costi dei della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'o.e. S.A.V.E.T. SRL come indicato nella lettera di invito sarà esclusa dall'apertura delle due successive RDO Montagna e Costa perché risultato 1° classificato nell' RDO Siena.

Terminata l'apertura delle offerte economiche della RDO 2230 - Lotto 3 - Area ESII SIENA CIG 9246575314 si procede con l'analisi dell'offerta economica presentata per la **RDO 2231 - Lotto 2 - Area ESII MONTAGNA** dai seguenti o.e. ammessi:



	Fornitori partecipanti RDO 2231
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL
2	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
3	G. BOSCAGLIA SRL
4	GREEN SERVICE S.R.L.
5	IL QUADRIFOGLIO SOC. COOP. SOCIALE
6	ISAM SRL
7	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A R.L.
8	NEW SERVICE SRL
9	S.A.V.E.T. SRL

Risultando tutte correttamente presentate le offerte economiche si procede con il dare lettura dei ribassi delle 8 offerte ammesse; il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 8 le offerte presentate ed ammesse.

Soglia di anomalia: 40,276

### Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 2 Area ESII MONTAGNA -servizio manutenzione verde (rfq\_2231)

	Fornitore	Importo	Prezzo		Ribasso	Scarto dal	Soglia
	Fornitore	soggetto a ribasso	Confermato	Ribasso	Percentuale	valore medio – del ribasso (%)	40,27
1	* ISAM SRI.	207.595	44	91.341,8	44		Α
2	NEW SERVICE SRL	207.595	42	87.189,9	42	8,437	Α
3	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A R.L.	207.595	36,2	75.149,39	36,2	2,637	
4	GREEN SERVICE S.R.L.	207.595	34,96	72.575,212	34,96	1,397	
5	ALFA SERVIZI SRL	207.595	33,32	69.170,654	33,32		
5	IL QUADRIFOGLIO SOC. COOP. SOCIALE	207.595	28	58.126,6	28		
7	EDILVERDE IMMOBILIARE SRI.	207.595	26,9	55.843,055	26,9		
8	* G. BOSCAGLIA SRL	207.595	19,24	39.941,278	19,24		

Sommario								
Numero Offerte Valide 8 Somma dei ribassi percentuali 201,38 Soglia livello 1								
#Ai	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	33,563	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,124			
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	4,157					

Per tutto quanto sopra l'offerta congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A.R.L.** P.iva e Cod. Fisc 03160220541 con sede legale nel Comune di Gualdo Cattaneo Provincia di Perugia Via Madonna del Puglia snc <u>offrendo un ribasso del 36,20%.</u>

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 210.000,00 di cui € 207.595,00 per il servizio vero e proprio ed € 2.405,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.



In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 si constata l'indicazione nell'offerta dei costi dei della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si precisa che, ai sensi dell'art 97 comma 5 lettera d) il seggio di gara ha rilevato, uno scostamento nell'indicazione del costo della manodopera superiore rispetto a quanto ritenuto congruo dalla SA e debitamente riportato nella lex specialis di gara, pertanto si procederà, tramite richiesta scritta, ad accertare la congruità dell'offerta presentata dall' Impresa NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A.R.L. per la RDO 2231 - Lotto 2 – Area ESII MONTAGNA rispetto al costo del personale indicato sull'offerta.

L'o.e NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A.R.L come indicato nella lettera di invito sarà esclusa dall'apertura della RDO Lotto Costa perché risultato 1° classificato nell' RDO Lotto Montagna.

Terminata l'apertura delle offerte economiche della RDO 2230 - Lotto 2 - Area ESII MONTAGNA CIG 9246605BD3 si procede con l'analisi dell'offerta economica presentata per il **RDO 2232 - Lotto 1 - Area ESII COSTA - CIG 924663114B** dei seguenti o.e. ammessi:

	Fornitori partecipanti RDO 2232	
1	A.L.F.A. SERVIZI SRL	
2	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	
3	GREEN SERVICE S.R.L.	
4	ISAM SRL	
5	MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE	
6	NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A R.L.	escluso per
7	NEW SERVICE SRL	
8	S.A.V.E.T. SRL	escluso per

Risultando tutte correttamente presentate le offerte economiche si procede con il dare lettura dei ribassi delle 6 offerte ammesse; il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 6 le offerte presentate ed ammesse.

Soglia di anomalia: 38,92



### Calcolo Offerta Anomala

LOTTO 1 Area ESII COSTA -servizio manutenzione verde (rfq\_2232)

	Face to an	Importo	Prezzo		Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia	
	Fornitore	soggetto a ribasso	Confermato	Ribasso			38.92	
1	* ISAM SRL	177.595	44	78.141,8	44		Α	
2	NEW SERVICE SRL	177.595	42	74.589,9	42	8,26	А	
3	GREEN SERVICE S.R.L.	177.595	35,84	63.650,048	35,84	2,1		
4	A.L.F.A. SERVIZI SRL	177.595	31,32	55.622,754	31,32			
5	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	177.595	25,8	45.819,51	25,8			
6	* MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE	177.595	25,52	45.322,244	25,52			

Sommario							
Numero Offerte Valide 6 Somma dei ribassi percentuali 134,96 Soglia livello 1							
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	33,74	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,154		
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	5,18				

Per tutto quanto sopra l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall' Impresa **GREEN SERVICE SRL** P.iva e Cod fisc. 03045840547 con sede nel Comune di Deruta, Provincia di Perugia Via Caprera 10-12 **offrendo un ribasso del 35,84%.** 

L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 180.000,00 di cui € € 177.959,00 per il servizio vero e proprio ed € 2.405,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e in fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 si constata l'indicazione nell'offerta dei costi dei della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Per tutto quanto sopra, il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, d.lgs. 50/2016 relativamente al:

- ✓ RDO 2230 Lotto 3 Area ESII SIENA CIG 9246575314 all'o.e. S.A.V.E.T. SRL P.iva 00991570524 cod. fisc 02112190547 con sede in Monteriggioni, Provincia di Siena Strada del Laghi 59 con il ribasso del 37,51%.
- ✓ RDO 2231 Lotto 2 Area ESII MONTAGNA CIG 9246605BD3 all'o.e. NATURAL GARDEN SOC. AGRICOLA A.R.L. P.iva e Cod. Fisc 03160220541 con sede legale nel Comune di Gualdo Cattaneo Provincia di Perugia Via Madonna del Puglia snc con il ribasso del 36,20%.
- ✓ RDO 2232 Lotto 1 Area ESII COSTA CIG 924663114B all'o.e. GREEN SERVICE SRL P.iva e Cod fisc. 03045840547 con sede nel Comune di Deruta, Provincia di Perugia Via Caprera 10-12 con il ribasso del 35,84%.



# L'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- alla verifica della regolarità contributiva;
- all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- alla verifica di cui all'art 97 comma 5 lettera d) per l'offerta relativa al Lotto 2 Area ESII MONTAGNA RDO 2231.
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;

Letto, confermato e sottoscritto Grosseto 22/06/2022 ore 11:41

IL COMMISSARIO

(Alessandra Nardi)

IL COMMISSARIO

(Giulia Barbi)

IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)