

Unità Proponente: \_\_\_\_ESII\_\_\_\_ Proposta da: \_\_\_\_EMILIANO FACCHIELLI\_\_\_\_

Numero Richiesta di Acquisto: \_20344320 Data relazione: 2.05.2023

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

U.Organizzativa: <b>Procurement, Legal &amp; Compliance</b>	Responsabile: <b>Isidoro Fucci</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Pian.ne, Controllo e Tariffe</b>	Responsabile: <b>Daniele Fiorentini</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>BPI</b>	Responsabile: <b>Roberto Galgani</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Erogazione SII</b>	Responsabile: <b>Michela Ticcianti</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Tutela della Risorsa Idrica</b>	Responsabile: <b>Alessio Giunti</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Sviluppo Infrastrutture</b>	Responsabile: <b>Sergio Rossi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Servizio Commerciale</b>	Responsabile: <b>Serenella Scalzi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>People &amp; Organization</b>	Responsabile: <b>a.i. Piero Ferrari</b>	Firma: _____

## Relazione a Contrarre

**Oggetto: Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi sulle apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo per il comprensorio Terrarossa” per la durata di 12 mesi. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di un lotto per un importo complessivo di € 500.000,00.**

### Premesso che

ADF SpA in data procederà all’acquisizione della gestione delle infrastrutture indicate nel seguito e ricadenti nel territorio dei Comuni di Monte Argentario ed Orbetello:

- N° 1 impianto di depurazione
- N° 60 stazioni di sollevamento fognario

ADF SpA, in qualità di Gestore Unico dell’ATO n°6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche, degli impianti elettrici, dei sistemi di telecontrollo e del piping a servizio degli impianti di cui al punto precedente;

L’attuale consistenza di risorse umane di ADF nonché la complessità delle attività manutentive richieste all’interno dei contesti di cui al punto precedente, fanno sì che una consistente aliquota di queste attività di manutenzione reattiva a guasto e programmata straordinaria venga svolta in appalto. Si riporta nel seguito un elenco sintetico delle attività:

- o *manutenzione, trasformazione, adeguamento, rifacimento ed ampliamento di impianti elettrici esistenti sia MT che BT, a servizio degli impianti oggetto del presente appalto;*
- o *manutenzione, verifica e costruzione di impianti di terra;*
- o *manutenzione o Installazione di stazioni di rilevamento e trasmissione dati per sistemi di telecontrollo standard ADF;*
- o *manutenzione o Installazione sistemi avvio pompe/motori (inverter, soft-start, ecc.);*
- o *noleggio di gruppi elettrogeni per servizio di emergenza;*
- o *manutenzione e/o riparazione delle parti funzionali di apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche a servizio degli impianti, quali pompe (emerse e sommerse, per acque trattate, grezze e reflue), soffianti, compressori, mixer, misuratori di portata, sonde, misuratori di livello, pompe dosatrici, centrifughe, addensatrici, nastropresse, rotostacci;*
- o *estrazione, smontaggio, trasporto da e per l’officina, riparazione, revisione, fornitura dei ricambi e dei componenti, il relativo montaggio/assemblaggio ed il rimontaggio in sito dell’apparecchiatura nel relativo alloggiamento (sollevamenti fognari, pozzi, locali tecnici, ecc);*

- *manutenzione e/o sostituzione di carpenterie metalliche idrauliche, di tubazioni idrauliche (piping) per prodotti chimici in materiale plastico (principalmente in PVC o PP), di carpenterie idrauliche (in ghisa, acciaio zincato, acciaio inox e altri materiali similari) e di carpenterie metalliche deteriorate o danneggiate;*

al fine di rendere efficace l'attività in parola su un'infrastruttura impiantistica così particolare ed interconnessa a livello funzionale è stato necessario individuare un'organizzazione dell'appalto che non prevedesse una ripartizione in lotti disomogenei ma fosse il più possibile unitaria sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo;

sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato nella precedente gestione e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio in argomento è stato accorpato in un unico Lotto, composto come segue:

- **Lotto 3 – Terrarossa:** Monte Argentario, Orbetello;

### **Dato atto che**

il lotto 1 attualmente operativo e destinato alla manutenzione impiantistica sull'area ESII Costa, non dispone di un'organizzazione logistico/operativa tale da poter sostenere il maggior carico operativo determinato dalle attività manutentive, siano esse reattive che programmate, sui vari assets elettrici ed elettromeccanici facenti parti delle nuove infrastrutture da gestire;

al fine di dare continuità alle attività di manutenzione espletate dal precedente gestore si rende necessario ed urgente esperire una nuova gara per un importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 75.000,00 quali oneri inerenti la sicurezza, non soggetti a ribasso, con la seguente articolazione:

- **Lotto 3 – Terrarossa:**

- ✓ importo totale € 500.000,00 di cui € 75.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza;
- ✓ categoria dell'appalto OS30;
- ✓ Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2023

il valore del lotto è **stato determinato sulla base alle analisi di costo fornite dal precedente gestore e basate sulla tipologia e numero medi di** interventi/anno effettuati;

### **Richiamato**

il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 54 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

l'art. 134 D.Lgs. 50/2016 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa";

l'art. 36 comma 9 bis che consente l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo;

il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019 così come modificato ed integrato ai sensi della legge n. 108 del 29/07/2021;

l'"addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" che disciplina gli affidamenti senza gara, le soglie per le procedure negoziate, il criterio di rotazione per gli inviti ed i criteri di aggiudicazione approvato con determina AD 135497 del 30.11.2020;

la Legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

l'adeguamento dell'Addendum al "Regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF S.p.A." attuativo della Legge n.120/2020 alla Legge n.108 del 29/07/2021 approvato con determina AD n. 24577 del 12.08.2021;

## Ritenuto

di procedere, ai sensi dell'art. 2 del su richiamato "addendum" all'indizione della gara in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque (5) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti stabilito dal successivo art. 3. Gli operatori economici saranno selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici. Di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis con l'applicazione dell'esclusione automatica, ex art. 97 comma 8, delle offerte che risulteranno anomale ai sensi della soglia di anomalia di cui agli art. 97 comma 2, 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

per l'esecuzione dei lavori, prevista in durata di 12 (dodici) mesi – da intendersi pari a 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi – a far data dalla data di consegna degli stessi;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

## Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Direzione Lavori, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la seguente organizzazione territoriale:

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Comuni inclusi nel Lotto</b>
<b>3</b>	Terrarossa	Orbetello e Monte Argentario

- la proposta di affidamento per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi sulle apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo per il comprensorio Terrarossa, per un impegno di spesa complessivo pari a € 500.000,00 di cui € 75.000,00 quali oneri per la sicurezza;
- il seguente quadro economico:

<b>Area Erogazione SII</b>	<b>Importo Totale Appalto (Euro)</b>	<b>Costi Manodopera (Euro)</b>	<b>Costi Sicurezza (Euro)</b>	<b>Durata Appalto (mesi)</b>
Costa	500.000,00	175.000,00	75.000,00	12

### Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2023

- l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata con invito a 5 operatori economici - individuati nell'ambito del SdQ di AdF SpA, qualificati in categoria prevalente OS30 idonea classe - ai sensi dell'art. 2 del sopra richiamato adeguamento all'Addendum al "Regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF S.p.A." attuativo

della Legge n.120/2020 alla Legge n.108 del 29/07/2021 approvato con determina AD n. 24577 del 12.08.2021;

- di individuare quale criterio di selezione dell'offerta il minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del DLgs 50/2016 con l'applicazione dell'esclusione automatica, ex art. 97 comma 8, delle offerte che risulteranno anomale ai sensi della soglia di anomalia di cui agli art. 97 comma 2, 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.

**Il costo di € 500.000,00 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo e di investimento dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato**

**WBS: varie**

**Tipologia proposta**

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

**Allegati:**

- Elaborato 1.1 => Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborato 1.2 => Livelli di servizio e penalità
- Elaborato 1.3 => Specifica tecnica sistema informatico
- Elaborato 2.1 => Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2.2 => Elenco Prezzi Sicurezza
- Elaborato 3.1 => Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art. 100 D.lgs. 81/08 e smi)
- Elaborato 3.2 => DUVRI (Art. 26 D.lgs. 81/08 e smi)
- Elaborato 3.3 => Stima costi sicurezza

**Inoltare per competenza alle Unità:**

- Direzione Lavori
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe