

Unità Proponente: \_\_\_\_ ESII \_\_\_\_ Proposta da: \_\_\_\_ EMILIANO FACCHIELLI \_\_\_\_

Numero Richiesta di Acquisto: \_\_\_\_20343779 \_\_\_\_ Data relazione: 27.04.2023

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

U.Organizzativa: <b>Procurement, Legal &amp; Compliance</b>	Responsabile: <b>Isidoro Fucci</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Pian.ne, Controllo e Tariffe</b>	Responsabile: <b>Daniele Fiorentini</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>BPI</b>	Responsabile: <b>Roberto Galgani</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Erogazione SII</b>	Responsabile: <b>Michela Ticciati</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Tutela della Risorsa Idrica</b>	Responsabile: <b>Alessio Giunti</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Sviluppo Infrastrutture</b>	Responsabile: <b>Sergio Rossi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Servizio Commerciale</b>	Responsabile: <b>Serenella Scalzi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>People &amp; Organization</b>	Responsabile: <b>a.i. Piero Ferrari</b>	Firma: _____

## Relazione a Contrarre

**Oggetto: Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento” per la durata di 36. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di un lotto per un importo complessivo di € 5.250.000,00**

### Premesso che

ADF SpA, in qualità di Gestore Unico dell'ATO n°6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche, degli impianti elettrici, dei sistemi di telecontrollo e del piping a servizio degli impianti di trattamento/trasporto idropotabile che degli impianti di trattamento/trasporto delle acque reflue;

L'attuale consistenza di risorse umane di ADF nonché la complessità delle attività manutentive richieste all'interno dei contesti di cui al punto precedente, fanno sì che una consistente aliquota di queste attività di manutenzione reattiva a guasto e programmata straordinaria venga svolta in appalto. Si riporta nel seguito un elenco sintetico delle attività:

- o *manutenzione, trasformazione, adeguamento, rifacimento ed ampliamento di impianti elettrici esistenti sia MT che BT, a servizio degli impianti oggetto del presente appalto;*
- o *manutenzione, verifica e costruzione di impianti di terra;*
- o *manutenzione o Installazione di stazioni di rilevamento e trasmissione dati per sistemi di telecontrollo standard ADF;*
- o *manutenzione o Installazione sistemi avvio pompe/motori (inverter, soft-start, ecc.);*
- o *noleggio di gruppi elettrogeni per servizio di emergenza;*
- o *manutenzione e/o riparazione delle parti funzionali di apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche a servizio degli impianti, quali pompe (emerse e sommerse, per acque trattate, grezze e reflue), soffianti, compressori, mixer, misuratori di portata, sonde, misuratori di livello, pompe dosatrici, centrifughe, addensatrici, nastropresse, rotostacci;*
- o *estrazione, smontaggio, trasporto da e per l'officina, riparazione, revisione, fornitura dei ricambi e dei componenti, il relativo montaggio/assemblaggio ed il rimontaggio in sito dell'apparecchiatura nel relativo alloggiamento (sollevamenti fognari, pozzi, locali tecnici, ecc);*
- o *manutenzione e/o sostituzione di carpenterie metalliche idrauliche, di tubazioni idrauliche (piping) per prodotti chimici in materiale plastico (principalmente in PVC o PP), di carpenterie idrauliche (in ghisa, acciaio zincato, acciaio inox e altri materiali similari) e di carpenterie metalliche deteriorate o danneggiate;*
- o *esecuzione di opere edili accessorie alla manutenzione impiantistica;*

gli affidamenti in essere di analoghi lavori hanno delle somme a disposizione tali che, considerato il carico di lavoro in corso, si prevede che si potrebbero verosimilmente esaurire anche prima della scadenza naturale dei relativi contratti;

al fine di rendere efficace l'attività in parola su un territorio così vasto e complesso come quello della Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, è stato necessario individuare un'organizzazione che prevedesse una ripartizione in aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo;

sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio è stato suddiviso in 2 Lotti, composti come segue:

- **Lotto 1 – Area ESII Costa:** Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana, Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano;
- **Lotto 2 – Area ESII Senese e Montagna:** Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano, Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda, Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme;

### **Dato atto che**

il lotto 2, attualmente in corso di esecuzione, presenta importi residui tali da non consentire di andare, con la relativa scadenza, oltre il mese di Maggio 2023;

al fine di dare continuità ai lavori in oggetto si rende necessario ed urgente esperire una nuova gara per un importo complessivo di € 5.250.000,00 di cui € 638.471,00 quali oneri inerenti la sicurezza, non soggetti a ribasso;

- **Lotto 2 – Area E.S.I.I. Senese e Montagna:**
  - ✓ importo totale € 5.250.000,00 di cui € 638.471,00 per oneri inerenti alla sicurezza
  - ✓ categoria prevalente OS30 per € 2.910.000,00 categoria scorporabile OS22 per € 2.340.000,00
  - ✓ Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2023

il valore del lotto è **stato determinato sulla base dell'analisi della tipologia e del numero medio di** interventi/anno effettuati da AdF;

### **Richiamato**

**il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";**

**l'art. 35 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori;**

**l'art. 54 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;**

**l'art. 134 D.Lgs. 50/2016 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;**

**il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa";**

**l'art. 95 commi 2 e 3 del Dlgs 50/2016 che individua la modalità di scelta del contraente tramite offerta economicamente più vantaggiosa;**

il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 36 comma 8 del d.lgs. 50/2016", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.3 del 27/2/2019 così come

modificato ed integrato ai sensi della legge n. 108 del 29/07/2021;

l'addendum al regolamento per l'affidamento degli appalti sottosoglia comunitaria di AdF SpA, attuativo della legge n. 120/2020" che disciplina gli affidamenti senza gara, le soglie per le procedure negoziate, il criterio di rotazione per gli inviti ed i criteri di aggiudicazione approvato con determina AD 135497 del 30.11.2020;

la Legge n.108/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

l'adeguamento dell'Addendum al "Regolamento per l'affidamento degli appalti sotto soglia comunitaria di AdF S.p.A." attuativo della Legge n.120/2020 alla Legge n.108 del 29/07/2021 approvato con determina AD n. 24577 del 12.08.2021;

### **Richiamato altresì**

il comma 8 del medesimo articolo 134 del D.Lgs.50/2016 che recita *"Quando viene indetta una gara con un avviso sull'esistenza di un sistema di qualificazione, i contratti specifici per i lavori, le forniture o i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate, nelle quali tutti gli offerenti ed i partecipanti sono scelti tra i candidati già qualificati con tale sistema"*;

### **Dato atto che**

L'avviso del "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" è stato pubblicato ai sensi degli articoli 130, 127, 72, 73 e 216 comma 11 del D.lgs.50/2016, sulla gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla gazzetta ufficiale della repubblica Italiana e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Ai sensi dell'art.1 del medesimo regolamento l'iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;

### **Ritenuto**

di procedere, ai sensi dell'art. 2 del su richiamato "addendum" all'indizione della gara in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci (10) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti stabilito dal successivo art. 3. Gli operatori economici saranno selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici.

Individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2 e 3;

ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per gli affidamenti sotto soglia comunitaria" di AdF SpA di non procedere con il sub procedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del codice dei contratti pubblici; resta salva la facoltà per la SA di procedere comunque con la verifica di anomalia dell'offerta ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, laddove ad insindacabile giudizio della SA sia ritenuta anormalmente bassa.

qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

per l'esecuzione dei lavori, prevista in durata di 36 (trentasei) mesi – da intendersi pari a 1095 (millenovantacinque) giorni naturali e consecutivi – a far data dalla data di consegna degli stessi o comunque, qualora nei 36 mesi non fosse esaurito l'importo contrattuale, fino all'esaurimento del predetto;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016;

## Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Direzione Lavori, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la seguente organizzazione territoriale:

Lotto	Denominazione	Comuni inclusi nel Lotto
2	Area E.S.I.I Senese e Montagna	Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano, Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglion d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda, Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme.

- la proposta di affidamento per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento nei territori anzidetti dei Lotti 2 Area ESII Senese e Montagna, per un impegno di spesa complessivo pari a € 5.250.000,00 di cui € 638.471,00 quali oneri per la sicurezza;
- il seguente quadro economico:

Area Erogazione SII	Importo Totale Appalto (Euro)	Costi Manodopera (Euro)	Costi Sicurezza (Euro)	Durata Appalto (mesi)
Senese - Montagna	5.250.000	1.837.500	638.471	36

### Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2023

- l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 2 del su richiamato "addendum" all'indizione della gara in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di dieci (10) operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti stabilito dal successivo art. 3. Gli operatori economici saranno selezionati nell'ambito del Sistema di Qualificazione di AdF istituito ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici, in possesso di idonea qualificazione in categoria prevalente OS30 classe IV Bis. Di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 2 e 3 e con applicazione dell'art. 97 comma 3;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.
- di individuare quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione l'ing. Emiliano Facchielli per tutti i lotti sopra descritti ai sensi dell'art 31 del Dlgs 50/2016.

**Il costo di € 5.250.000,00 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo e di investimento dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato**

**ID PROCEDURA BOARD: 202304\_ID2\_FIOR\_ESI\_00000006**

**WBS: varie**

**Tipologia proposta**

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

**Allegati:**

- Elaborato 1.1 => Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborato 1.2 => Livelli di servizio e penalità
- Elaborato 1.3 => Specifica tecnica sistema informatico
- Elaborato 1.4 => Schemi tipo quadri elettrici
- Elaborato 1.5 => Specifiche telecontrollo ed automazione
- Elaborato 2.1 => Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2.2 => Elenco Prezzi Sicurezza
- Elaborato 3.1 => Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art. 100 D.lgs. 81/08 e smi)
- Elaborato 3.2 => DUVRI (Art. 26 D.lgs. 81/08 e smi)
- Elaborato 3.3 => Stima costi sicurezza

**Inoltare per competenza alle Unità:**

- Direzione Lavori
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe