

**UNITA' ACQUISTI**  
**Resp. Isidoro Fucci**

**VERBALE I° SEDUTA DEL 19/04/2021** Procedura di gara avente ad oggetto "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto del Fiora Spa".

**Tender 523- Rdo 812 - (814-815-816)**

Importo complessivo dell'affidamento: € 440.000,00 di cui oneri inerenti la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.368,24

Ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016 si è determinato di suddividere l'appalto in TRE lotti funzionali come, come di seguito specificato:

Lotto	RDO	Denominazione	CIG	Importo stimato/a base di gara
Montagna	814	ACCORDO QUADRO Accordo Quadro del "servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto del Fiora Spa LOTTO MONTAGNA	86937494A1	<b>€ 200.000,00 di cui € 198.543,92 per il servizio vero e proprio ed € 1.456,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.</b>  Il costo della manodopera come specificato nel Csa è individuato, in 96.000,00
Costa	815	ACCORDO QUADRO Accordo Quadro del "servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto del Fiora Spa LOTTO COSTA	86937705F5	<b>€ 120.000,00 di cui € 118.543,92 per il servizio vero e proprio ed € 1.456,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.</b>  Il costo della manodopera come specificato nel Csa è individuato, in 57.600,00
Siena	816	ACCORDO QUADRO Accordo Quadro del "servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di Acquedotto del Fiora Spa LOTTO SIENA	8693816BE9	<b>€ 120.000,00 di cui € 118.543,92 per il servizio vero e proprio ed € 1.456,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.</b>  Il costo della manodopera come specificato nel Csa è individuato, in 57.600,00

\*\*\*\*\*

L'anno Duemilaventuno (2021) addì 19 (Diciannove) del mese di Aprile, alle ore 15:00 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara collegati da remoto, nelle persone di:

- 1) Arch. Isidoro Fucci, Resp. Unità Acquisti di AdF S.p.A., Presidente del Seggio di Gara;
- 2) Dott.ssa Alessandra Nardi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;
- 3) Dott.ssa Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A., con funzioni di Componente del Seggio di Gara;

Con funzioni di Segretario Verbalizzante, Giulia Barbi, Unità Gare e Contratti di AdF S.p.A.

**"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"**

*Questa Stazione Appaltante, in ragione del perdurare della situazione emergenziale Covid - 19 e considerate le misure emanate dal Governo volte a contenere e gestire l'emergenza epidemiologica, non consente di presenziare fisicamente alla presente seduta di gara, autorizzando invero la partecipazione da remoto su espressa richiesta formulata dagli o.e. secondo le indicazioni contenute nella Rdo di gara. Viene comunque garantita la tracciabilità delle operazioni di gara, nonché l'incorruttibilità di ciascun documento presentato e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte mediante un sistema di login e pw apposito. L'apertura viene eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw.*

Alle ore 15:01, il Seggio di gara dà atto della presenza da remoto muniti di delega agli atti della S.A. i Sig/Sig.ra

- Cillerai Lorenzo delegato dell'Impresa Santa Barbara società coop.va sociale onlus
- Marta Galgani delegata dell'Impresa S.A.V.E.T srl con Unico Socio
- Luca Santoro delegato dell'Impresa Melograno Società Cooperativa Sociale

Verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni, dichiara aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

- ✓ con determinazione dell'Amministratore Delegato di AdF S.p.A. Prot. AdF n. 6956 del 08/03/2021, è stata approvata la copertura economica e la procedura negoziata con invito secondo quanto disposto da Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, [www.fiora.it](http://www.fiora.it)) ai sensi dell'art. 134 Dlgs 50/2016 essendo istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli art. 130, 127, 72, 73, e 216 comma 11 del Dlgs 50/2016, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea nr. notice 2019 - 147465, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 04/11/2019 e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici, pertanto con adeguata pubblicità europea.
- ✓ Si è proceduto, al fine di garantire la massima concorrenza possibile, ad invitare tutti gli iscritti e qualificati in categoria 155 e classe IV - MANUTENZIONE AREE VERDI e ad estendere per quanto sopra alla categoria 1397 - SERVIZIO DI TAGLIO DEL VERDE E MANUTENZIONE SPAZI APERTI - COOP. SOCIALIO DI TIPO B del Sistema di Qualificazione di AdF SpA dando comunicazione di tale estendimento mediante PEC da sistema di e - procurement Jaggaer One del 12/04/2021 ore 17:50 a tutti gli inviatati.
- ✓ Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello del minor prezzo, in considerazione dell'elevata standardizzazione e ripetitività del servizio oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 95 comma 4 con applicazione dell'art. 97 commi 2 e 8.
- ✓ Con lettera di invito, è stata pubblicata in data 09/04/2021 gara di appalto **Tender 523- Rdo 812 - (814-815-816)** utilizzando il sistema di e - procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

Le imprese invitate, qualificate in classe e categoria idonea del Sistema di qualificazione di AdF, sono n. 19 per le categorie acquisti 155 e classe IV - MANUTENZIONE AREE VERDI e

categoria 1397 - SERVIZIO DI TAGLIO DEL VERDE E MANUTENZIONE SPAZI APERTI - COOP. SOCIALIO DI TIPO B del Sistema di Qualificazione di AdF SpA

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 13:00 del 19/04/2021), hanno partecipato alla procedura di gara 9 o.e.:

Fornitori partecipanti	
1	ALFA SERVIZI SRL
2	G. BOSCAGLIA SRL
3	GREEN SERVICE S.R.L.
4	ISAM SRL
5	MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE
6	NEW SERVICE SRL
7	S.A.V.E.T. SRL
8	UMBRA SERVIZI S.R.L.
9	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL

Alle ore 15:05, il Seggio di gara procede all'apertura delle buste di qualifica degli o.e. partecipanti ed all'esame della relativa documentazione amministrativa, risultando correttamente presentate si procede ad ammettere tutti gli o.e. alla fase successiva.

Terminata la verifica delle offerte amministrative si procede alle 16:39 e seguenti con l'analisi dell'offerta economica presentata per il **Lotto Montagna, RDO 814 - CIG 86937494A1**, dai seguenti o.e.:

Fornitori partecipanti RDO 814 - lotto Montagna CIG 86937494A1	
1	ALFA SERVIZI SRL
2	G. BOSCAGLIA SRL
3	GREEN SERVICE S.R.L.
4	ISAM SRL
5	NEW SERVICE SRL
6	S.A.V.E.T. SRL
7	UMBRA SERVIZI S.R.L.
8	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL

Risultando tutte correttamente presentate le offerte economiche si procede con il dare lettura dei ribassi delle 8 offerte; il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 8 le offerte presentate ed ammesse.

Soglia di anomalia: 40,524

## Calcolo Offerta Anomala

lotto Montagna -servizio manutenzione verde (rfq\_814)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							40,524
1	* ALFA SERVIZI SRL	198.543,92	51,5	102.250,119	51,5		A
2	UMBRA SERVIZI S.R.L.	198.543,92	35,1	69.688,916	35,1	1,33	
3	S.A.V.E.T. SRL	198.543,92	34,7	68.894,74	34,7	0,93	
4	NEW SERVICE SRL	198.543,92	33,9	67.306,389	33,9	0,13	
5	GREEN SERVICE S.R.L.	198.543,92	33,46	66.432,796	33,46		
6	ISAM SRL	198.543,92	33,33	66.174,689	33,33		
7	G. BOSCAGLIA SRL	198.543,92	32,13	63.792,161	32,13		
8	* VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	198.543,92	25,71	51.045,642	25,71		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro				
Numero Offerte Valide	8	Somma dei ribassi percentuali	202,62	Soglia livello 1
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	33,77	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	0,797	

La commissione si ritira in seduta riservata per accertare la correttezza del calcolo sopra riportato in virtù della norma. Sciolta tale riserva da lettura e spiegazione di tale calcolo in seduta pubblica agli operatori economici presenti.

Per tutto quanto sopra l'offerta non anomala e pertanto congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **UMBRA SERVIZI** P.iva 02043590542 con sede nel Comune di Gualdo Cattaneo in Via San Costanzo 1 Provincia di Perugia **offrendo un ribasso del 35,10%.**

**L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 200.000,00** di cui € 198.543,92 per il servizio vero e proprio ed € 1.456,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

In fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 si constata l'indicazione nell'offerta dei costi della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si precisa che, ai sensi dell'art 97 comma 5 lettera d) il seggio di gara ha rilevato, uno scostamento nell'indicazione del costo della manodopera superiore rispetto a quanto ritenuto congruo dalla SA e debitamente riportato nella lex specialis di gara, pertanto si procederà, tramite richiesta scritta, ad accertare la congruità dell'offerta presentata da UMBRA SERVIZI

SRL per il Lotto Montagna, RDO 814 - CIG 86937494A1 rispetto al costo del personale indicato sull'offerta.

L'o.e. **UMBRA SERVIZI SRL** come indicato nella lettera di invito sarà esclusa dall'apertura delle due successive RDO Costa e Siena perché risultato 1° classificato nell' RDO Montagna.

Terminata l'apertura dell' RDO 814 per il lotto Montagna si procede alle 17:14 e seguenti con l'analisi dell'offerta economica presentata per il **Lotto Costa RDO 815 - CIG 86937705F5** dai seguenti o.e.:

Fornitori partecipanti RDO 815 - lotto Costa CIG 86937705F5	
1	ALFA SERVIZI SRL
2	GREEN SERVICE S.R.L.
3	ISAM SRL
4	MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE in RTI con SANTA BARBARA SOC. COOP SOCIALE
5	NEW SERVICE SRL
6	S.A.V.E.T. SRL
7	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL

Risultando tutte correttamente presentate le offerte economiche si procede con il dare lettura dei ribassi delle 7 offerte ammesse; il Seggio di Gara procede con il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2bis riscontrando in numero pari a 8 le offerte presentate ed ammesse.

Soglia di anomalia: 35,834

### Calcolo Offerta Anomala

lotto Costa -servizio manutenzione verde (rfq.815)

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							35,834
1	* S.A.V.E.T. SRL	118.543,92	34,6	41.016,196	34,6		
2	NEW SERVICE SRL	118.543,92	34,1	40.423,477	34,1	4,238	
3	ISAM SRL	118.543,92	31,6	37.459,879	31,6	1,738	
4	GREEN SERVICE S.R.L.	118.543,92	29,98	35.539,467	29,98	0,118	
5	MELOGRANO SOCIETA'COOP.SOCIALE	118.543,92	29,92	35.468,341	29,92	0,058	
6	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	118.543,92	23,71	28.106,763	23,71		
7	* ALFA SERVIZI SRL	118.543,92	12,2	14.462,358	12,2		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perché comprese tra le ali							

Sommario			
Numero Offerte Valide	7	Somma dei ribassi percentuali	149,31
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	29,862
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,538
		Soglia livello 1	
		Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,052

La commissione si ritira in seduta riservata 10 minuti circa per controllare la correttezza del calcolo sopra riportato in virtù della norma e alla fine di tale riserva da lettura e spiegazione di tale calcolo.

Per tutto quanto sopra l'offerta congrua risulta essere quella presentata dall' Impresa **S.A.V.E.T. SRL** P.iva 02112190547 con sede nel Comune di Monteriggioni in Strada dei Laghi 59 Provincia di Siena **offrendo un ribasso del 34,60%.**

**L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 120.000,00** di cui € € 118.543,92 per il servizio vero e proprio ed € 1.456,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e in fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 si constata l'indicazione nell'offerta dei costi dei della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'o.e S.A.V.E.T. SRL come indicato nella lettera di invito sarà esclusa dall'apertura della RDO Lotto Siena perché risultato 1° classificato nell' RDO Lotto Costa.

Terminata la verifica delle offerte amministrative si procede alle 17:35 e seguenti con l'analisi dell'offerta economica presentata per il **Lotto Siena, RDO 816 - CIG 8693816BE9** dai seguenti o.e.:

Fornitori partecipanti RDO 816 Lotto Siena- CIG 8693816BE9	
1	ALFA SERVIZI SRL
2	GREEN SERVICE S.R.L.
3	ISAM SRL
4	NEW SERVICE SRL
5	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL

Giunti all'apertura della busta economica presentata dall'o.e ISAM SRL, il Presidente del Seggio di gara, rilevava come la suddetta offerta fosse rappresentata dal modello di offerta economica palesemente riconducibile al precedente LOTTO COSTA RDO 815 CIG 86937705F5.

Il Presidente rilevato come la lettera di invito sia chiara nello stabilire rigidamente la modalità di presentazione dell'offerta economica a pena di esclusione tramite il "Modello Offerta" messo a disposizione dalla S.A., nel quale viene espressamente individuata la presente gara e specifico Lotto Siena RDO 816 CIG 8693816BE9 e, l'inserimento del ribasso all'interno della piattaforma Jaggaer è difforme da quello inserito nel modello per offerta allegato nello spazio editabile riservato all'offerta economica, in applicazione del principio di tassatività delle cause di esclusione degli o.e. da un procedura di gara ex art. 46 comma 1 bis del Codice degli

Appalti, rileva nel caso di specie, quella dell'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta per difetto di sottoscrizione.

In ragione di quanto evidenziato, in considerazione della lettera di invito di gara nonché dell'art. 46 sopra richiamato, il Presidente del seggio, autorizza per le motivazioni sopra esposte, l'esclusione dalla presente procedura di gara per il Lotto Siena, dell'o.e. ISAM SRL, per mancata presentazione dell'offerta economica, da formalizzarsi con successiva comunicazione inviata all'indirizzo di posta certificata dell'o.e. ISAM SRL.

Si prosegue con la verifica e ammissione delle due restanti offerte economiche e in ragione del fatto che le offerte ammesse per questo lotto sono in numero inferiore a 5 non si procede con l'attivazione del calcolo della soglia di anomalia con il criterio di cui all'art 97 del Codice e smi.

Si procede quindi con la determinazione del 1° in graduatoria per il Lotto Siena, RDO 816 - CIG 8693816BE9 con il criterio del solo massimo ribasso offerto.

Di seguito la graduatoria di gara:

	<b>Fornitori partecipanti RDO 816 Lotto Siena- CIG 8693816BE9</b>	<b>ribasso offerto in %</b>
<b>1</b>	<b>ALFA SERVIZI SRL</b>	<b>47,50</b>
2	NEW SERVICE SRL	34,20
3	GREEN SERVICE S.R.L.	31,94
4	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	24,71

Per tutto quanto sopra l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall' Impresa **ALFA SERVIZI SRL** P.iva 02184620546 con sede nel Comune di Gualdo Cattaneo in Zona Industriale Loc. Fonte Cupa 1 Provincia di Perugia **offrendo un ribasso del 47,50%.**

**L'importo contrattuale trattandosi di accordo quadro sarà di Euro € 120.000,00** di cui € € 118.543,92 per il servizio vero e proprio ed € 1.456,08 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e in fase esecutiva si procederà ad applicare il ribasso offerto dall'o.e. all'EPU posto a base di gara fino al raggiungimento del suindicato importo contrattuale.

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 si constata l'indicazione nell'offerta dei costi dei della manodopera ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Si precisa che, ai sensi dell'art 97 comma 5 lettera d) il seggio di gara ha rilevato, uno scostamento nell'indicazione del costo della manodopera superiore rispetto a quanto ritenuto congruo dalla SA e debitamente riportato nella lex specialis di gara, pertanto si procederà, tramite richiesta scritta, ad accertare la congruità dell'offerta presentata da **ALFA SERVIZI SRL** per il Lotto Siena, RDO 816 - CIG 8693816BE9 rispetto al costo del personale indicato sull'offerta.

Per tutto quanto sopra, il presente verbale si assume quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, d.lgs. 50/2016 relativamente al:

- ✓ **Lotto Montagna, RDO 814 - CIG 86937494A1** all'o.e. **UMBRA SERVIZI** con sede nel Comune di Gualdo Cattaneo Provincia di Perugia con il ribasso del 35,10%.
- ✓ **Lotto Costa RDO 815 - CIG 86937705F5** all'o.e. **S.A.V.E.T. SRL** con sede nel Comune di Monteriggioni Provincia di Siena con il ribasso del 34,60%.
- ✓ **Lotto Siena, RDO 816 - CIG 8693816BE9** all'o.e. **ALFA SERVIZI SRL** con sede nel Comune di Gualdo Cattaneo Provincia di Perugia con il ribasso del 47,50%.

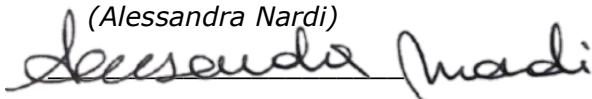
L'aggiudicazione è subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- alla verifica della regolarità contributiva;
- all'esito positivo dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- alla verifica di cui all'art 97 comma 5 lettera d) per l'offerta relativa ai Lotti Montagna e Siena.
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;

Letto, confermato e sottoscritto  
Grosseto 19/04/2021 ore 18:00

IL COMMISSARIO

(Alessandra Nardi)



IL COMMISSARIO

(Federica Scheggi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

