

**Unità Proponente:** Direzione Lavori**Proposta da:** Sergio ROSSI**Numero Richiesta di Acquisto:** 20383708**Data relazione:** 11.03.2024

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

U.Organizzativa: <b>Procurement, Legal &amp; Compliance</b>	Responsabile: <b>Isidoro Fucci</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Pian.ne, Controllo e Tariffe</b>	Responsabile: <b>Daniele Fiorentini</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>BPI</b>	Responsabile: <b>Roberto Galgani</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Erogazione SII</b>	Responsabile: <b>Michela Ticcianti</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Tutela della Risorsa Idrica</b>	Responsabile: <b>Alessio Giunti</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Sviluppo Infrastrutture</b>	Responsabile: <b>Sergio Rossi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Servizio Commerciale</b>	Responsabile: <b>Serenella Scalzi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>People &amp; Organization</b>	Responsabile: <b>a.i. Piero Ferrari</b>	Firma: _____

## Relazione a Contrarre

**Oggetto:** Relazione a contrarre finalizzata all'acquisizione di un contratto per la "Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA" per la durata di 24 mesi. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di n. tre lotti per un importo complessivo di € 5.400.000,00.

### Premesso che

- ADF SpA, in qualità di Gestore Unico dell'ATO n°6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione degli impianti attraverso interventi di manutenzione straordinaria programmata delle opere civili e delle carpenterie metalliche in essi situate;
- l'Unità Erogazione del Servizio Idrico Integrato ha predisposto un elenco di interventi di manutenzione i quali andranno ad interessare varie infrastrutture, impianti, strade di accesso, pozzi, locali di manovra;
- negli appalti aperti in oggetto verranno trattati anche tutti gli interventi di messa in sicurezza provvisoria d'urgenza che si dovessero ritenere necessari, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante;
- le attività oggetto dei lavori in appalto sono così sinteticamente descritte:
  - ✓ adeguamento delle strutture civili alle norme antinfortunistiche, opere murarie per ristrutturazione di manufatti ed edifici esistenti ed ampliamento degli stessi (compresi gli interventi, ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro, sugli impianti elettrici, termoidraulici e di areazione);
  - ✓ opere di risanamento dei calcestruzzi, tinteggiature e verniciature di strutture anche metalliche;
  - ✓ opere di protezione e recinzione, strutture in carpenteria metallica;
  - ✓ ricondizionamento di coperture, prospetti, pavimentazioni;
  - ✓ sistemazione di viabilità degli impianti, ampliamento di piazzali e camminamenti;
  - ✓ opere di sistemazione idraulica mediante l'intervento sulle reti di servizio idrico e fognario interne agli impianti;
  - ✓ manutenzione impianti elettrici civili;

- al fine di rendere efficace l'attività in parola su un territorio così vasto e complesso come quello della Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, è stato necessario individuare un'organizzazione che prevedesse una ripartizione in aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo;
- sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio è stato suddiviso in 3 Lotti, composti come segue:
  - **Lotto 1 – Area ESII Costa:** Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana, Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano;
  - **Lotto 2 – Area ESII Senese:** Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme;
  - **Lotto 3 – Area ESII Montagna:** Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano, Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglion d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda;

### Dato atto che

I precedenti appalti presentano importi residui tali da non consentire di andare, con la relativa scadenza, oltre il mese di Maggio 2024;

al fine di dare continuità ai lavori in oggetto si rende necessario ed urgente esperire una nuova gara per un importo complessivo di € 5.400.000,00 di cui € 330.000,00 quali oneri inerenti la sicurezza, non soggetti a ribasso, nel rispetto del seguente schema:

- **Lotto 1 – Area E.S.I.I. Grosseto**
  - ✓ importo totale € 1.800.000,00 di cui € 110.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
  - ✓ categoria prevalente OG1 per € 900.000,00 - categoria scorporabile OS22 per € 750.000,00 - categoria scorporabile OG3 per € 150.000,00
  - ✓ Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2024
- **Lotto 2 – Area E.S.I.I. Senese**
  - ✓ importo totale € 1.800.000,00 di cui € 110.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
  - ✓ categoria prevalente OG1 per € 900.000,00 - categoria scorporabile OS22 per € 750.000,00 - categoria scorporabile OG3 per € 150.000,00
  - ✓ Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2024
- **Lotto 3 – Area E.S.I.I. Amiata**
  - ✓ importo totale € 1.800.000,00 di cui € 110.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
  - ✓ categoria prevalente OG1 per € 900.000,00 - categoria scorporabile OS22 per € 750.000,00 - categoria scorporabile OG3 per € 150.000,00
  - ✓ Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2024

il valore del lotto è **stato determinato sulla base dell'analisi della tipologia e del numero** di interventi/anno effettuati da AdF nel corso degli anni 2022 e 2023;

### Richiamato

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 14 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori;

l'art. 59 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

Il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto del art 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera prot 20187 del 7/7/2023;

il "Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali - Beni e servizi", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato Prot. N° 19412 del 29.06.2023;

## Ritenuto

di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/0/2023 prot nr. 20187 nel rispetto del successivo art. 4 che disciplina il Criterio di selezione degli inviti e Rotazione degli affidamenti;

di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs. 1 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii.

di individuare gli operatori economici da invitare tra gli iscritti e qualificati in classe e categoria idonea del SDQ di Adf Spa sopra richiamato;

qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023;

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

## Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Direzione Lavori, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la nomina a RUP con prot.4952 del 23/02/24 all'Ing. Aila MORI;
- la seguente organizzazione territoriale:

<b>Lotto</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Comuni inclusi nel Lotto</b>
<b>1</b>	Area E.S.I.I. Grosseto	Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana, Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio
<b>2</b>	Area E.S.I.I. Senese	Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme
<b>3</b>	Area E.S.I.I. Amiata	Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano, Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda

- la proposta di affidamento per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA, per un impegno di spesa complessivo pari a € 5.400.000,00 di cui € 330.000,00 quali oneri per la sicurezza;

- il seguente quadro economico:

<b>Area Erogazione SII</b>	<b>Importo Totale Appalto (Euro)</b>	<b>Costi Manodopera (Euro)</b>	<b>Costi Sicurezza (Euro)</b>	<b>Durata Appalto (mesi)</b>
Grosseto	1.800.000	720.000	110.000	24
Senese	1.800.000	720.000	110.000	24
Amiata	1.800.000	720.000	110.000	24

### **Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2024**

- procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del *Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/0/2023 prot nr. 20187 nel rispetto del successivo art. 4 che disciplina il Criterio di selezione degli inviti e Rotazione degli affidamenti*;
- individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs. 1 marzo 2023, n.36 e ss.mm.ii.
- individuare gli operatori economici da invitare tra gli iscritti e qualificati in classe e categoria idonea del SDQ di Adf Spa sopra richiamato;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.

**Il costo di € 5.400.000,00 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato e di investimento dell'Unità Sviluppo Infrastrutture**

**GRUPPO MERCI: G0840004**

**WBS: varie**

#### **Tipologia proposta**

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

#### **Allegati:**

- Elaborato 1.1 => Capitolato Speciale di Appalto
- Elaborato 1.2 => Livelli di servizio e penalità
- Elaborato 1.3 => Specifica tecnica sistema informatico
- Elaborato 2.1 => Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2.2 => Elenco Prezzi Sicurezza
- Elaborato 3.1 => Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art. 100 D.lgs. 81/08 e smi)
- Elaborato 3.2 => DUVRI (Art. 26 D.lgs. 81/08 e smi)
- Elaborato 3.3 => Stima costi sicurezza

#### **Inoltare per competenza/conoscenza alle Unità:**

- Direzione Lavori
- Sviluppo Infrastrutture
- Nuove Infrastrutture
- ESII
- Area E.S.I.I. Grosseto
- Area E.S.I.I. Senese
- Area E.S.I.I. Amiata
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe