



<b>Unità Proponente:</b> Sviluppo Infrastrutture	<b>Proposta da:</b> Sergio Rossi	
<b>Numero Richiesta di Acquisto:</b> 20370462	<b>Data relazione:</b> 27.11.2023	
Elenco Unità Organizzative coinvolte:		
U.Organizzativa: <b>Procurement, Legal &amp; Compliance</b>	Responsabile: <b>Isidoro Fucci</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Pian.ne, Controllo e Tariffe</b>	Responsabile: <b>Daniele Fiorentini</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>BPI</b>	Responsabile: <b>Roberto Galgani</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Erogazione SII</b>	Responsabile: <b>Michela Ticciati</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Tutela della Risorsa Idrica</b>	Responsabile: <b>Alessio Giunti</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Sviluppo Infrastrutture</b>	Responsabile: <b>Sergio Rossi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>Servizio Commerciale</b>	Responsabile: <b>Serenella Scalzi</b>	Firma: _____
U.Organizzativa: <b>People &amp; Organization</b>	Responsabile: <b>a.i. Piero Ferrari</b>	Firma: _____

## Relazione a Contrarre

**OGGETTO: Relazione a contrarre finalizzata all'acquisizione di un contratto mediante APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE GARA per la "Realizzazione dei nuovi collettori fognari a servizio della frazione di Montarioso" nel Comune di Monteriggioni (SI)**

### Premesso che

l'intervento è inserito all'interno del piano degli investimenti di Acquedotto del Fiora SpA al codice n. **MI\_FOG-DEP04\_06\_0163**;

la frazione di Montarioso, nel Comune di Monteriggioni, è attualmente dotata di una rete fognaria interna all'abitato di tipologia mista, la quale non recapita ad impianto di alcun trattamento; sul territorio, che si sviluppa a cavallo di un colle naturale generando due versanti rispettivamente orientati verso Est e verso Ovest, vi sono vari punti in cui l'attuale fognatura sversa i liquami tal quali;

si ritiene necessario eliminare gli scarichi liberi e completare la rete fognaria esistente con la realizzazione di nuovi collettori che inviano i liquami verso due distinti impianti di depurazione;

### Ritenuto che

Sia necessario procedere all'elaborazione di un progetto finalizzato alla realizzazione dei nuovi collettori fognari;

al fine di risolvere le suddette problematiche, in progetto sono stati previsti i seguenti interventi:

- realizzare sul versante Est di due nuovi tatti fognari ricadenti, per la maggior parte, nel Comune di Siena:**
  - il Collettore denominato "COLLETTORE 1B" avrà la funzione di collegare il tratto esistente in "Via della Rinfusola" al percorso principale discendente (Collettore 2). Il primo tratto

- verrà posato con tecnologia "spingitubo" al fine di attraversare la strada SR222 senza intaccarne il piano viabile, mentre la restante parte verrà realizzata con scavo a cielo aperto su terreno vegetale, seguendo un tracciato parallelo alla SR222 fino al raggiungimento del tratto discendente successivo;
- il Collettore denominato "COLLETTORE 2" sarà posato, per un primo tratto con tecnologia "spingitubo" al fine di attraversare la strada SR222, dopodiché proseguirà per un breve tratto in scavo tradizionale fino al cancello di delimitazione della proprietà privata, dove verrà ubicato un pozzetto (identificato come "capo linea" della nuova condotta) su cui verranno spostati tutti gli allacci di fognatura nera in arrivo;
  - la condotta esistente rimarrà in funzione per il trasporto delle sole acque bianche, verranno infatti collegate le caditoie esistenti e saranno allacciate le fognature bianche in arrivo alla zona del cancello. Tale condotta, a lavori ultimati, NON sarà gestita da ADF;
  - verrà realizzato un nuovo pozzetto a valle della SR222 per collegare su un'unica linea i rami provenienti dal nuovo attraversamento e dal Collettore 1b. Da tale pozzetto partirà una nuova condotta in PVC DN 315 mm che verrà posata con scavo tradizionale a cielo aperto. Questa condotta sarà allacciata direttamente al pozzetto capo-fogna esistente che raggiunge l'impianto in Loc. Tolfe. La linea delle acque bianche non sarà modificata e manterrà il punto di scarico esistente che sversa sul Fosso del Bolgione.

**Realizzare sul versante Ovest due linee di fognatura:**

- il collettore principale, denominato "Collettore 4" si svilupperà per una lunghezza complessiva di circa 422 metri di cui 263 m saranno realizzati mediante tecnologia di Trivelazione Orizzontale Controllata (TOC) viste le particolari condizioni altimetriche ed antropiche della zona di posa. Tale fognatura servirà per condurre le acque reflue fino al pozzetto di fognatura esistente più a valle, dal quale si origina una linea con tubazione diametro 250mm che già attualmente conduce i reflui all'impianto di depurazione in Loc. Badesse, anch'esso in gestione AdF.
- il "Collettore 5" servirà per raccogliere gli scarichi provenienti da una nuova lottizzazione civile, nonché quelli esistenti in Loc. "Podere Giardino" e da un ulteriore condominio nelle vicinanze. Particolarità di questo collettore è data dalla morfologia molto scoscesa del terreno: le pendenze superficiali sono piuttosto elevate, soprattutto nel tratto iniziale, sarà necessario aprire una pista di cantiere propedeutica all'accesso, per poi realizzare il collettore inserendo pozzetti di salto utili sia al fine di realizzare i nuovi allacci ma al tempo stesso contenere le velocità di deflusso del liquame.

l'intervento vedrà la realizzazione di complessivi 750 metri lineari di collettori fognari;

**Dato atto che**

il Progetto Esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ETI 01 – ELENCO ELABORATI</li> <li>○ ETI 02 – RELAZIONE TECNICA GENERALE</li> <li>○ ETI 03 – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</li> <li>○ ETI 04 – RELAZIONE SUI CRITERI MINIMI AMBIENTALI</li> <li>○ ETG 01 – RELAZIONE GEOLOGICA con Allegati</li> <li>○ ETP 01 – PIANO PARTICELLARE</li> <li>○ EEI 01 – ELENCO PREZZI UNITARI</li> <li>○ EEI 02 – ANALISI DEI PREZZI</li> <li>○ EEI 03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</li> <li>○ EEI 04 – SOMMARIO DEL C.M.E. CON INCIDENZA MANO-DOPERA</li> <li>○ EEI 05 – QUADRO ECONOMICO</li> <li>○ EEI 06 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO &amp; SCHEMA DI CONTRATTO</li> <li>○ ETO 01 – PSC – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</li> <li>○ ETO 02 – ANALISI DEI RISCHI</li> <li>○ EEO 01 – COMPUTO METRICO ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA</li> <li>○ ETV 01 – ESITO CONFERENZA DEI SERVIZIIETO03 Fascicolo dell'opera</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ EGI 01 – COROGRAFIA GENERALE D'INQUADRAMENTO – STRALCIO COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGI 02 – CARTA DEI VINCOLI – STRALCIO COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGI 03 – STATO ATTUALE – STRALCIO COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGI 04 – PLANIMETRIA E PROFILI NUOVI COLLETTORI LATO EST – STRALCIO COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGI 05 – PLANIMETRIA E PROFILI NUOVI COLLETTORI LATO OVEST – STRALCIO COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGI 06 – TIPOLOGICI DELLE SEZIONI DI SCAVO E DEI POZZETTI IN PROGETTO – STRAL. COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGI 07 – TIPOLOGICO ATTRAVERSAMENTO STRADA REGIONALE / PROVINCIALE CON SPINGITUBO</li> <li>○ EGP 01 – SOVRAPPOSTO CATASTALE – STRALCIO COLL. 1b, 2 &amp; Lato OVEST</li> <li>○ EGG 01 – RESTITUZIONE GRAFICA INDAGINI GEOLOGICHE</li> <li>○ EGO 01 – LAYOUT DI CANTIERE</li> <li>○ EGO 02 – FASI CANTIERE</li> </ul>
--	--

il cui Quadro Economico prevede una spesa complessiva pari ad **866.223,51 €**, ed è articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Categoria di spesa		Importo euro
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>615.509,76 €</b>
<b>B</b>	<b>Costi della sicurezza</b>	<b>28.531,41 €</b>
<b>C</b>	<b>Attuazione prevenzione e repressione criminalità</b>	<b>- €</b>
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>644.041,17 €</b>
<b>D</b>	<b>Opere di mitigazione e di compensazione ambientale e sociale (2% totale) e costi di monitoraggio ambientale</b>	<b>- €</b>
<b>E</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>222.182,34 €</b>
E.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	- €
E.2	rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A.	5.000,00 €
E.3	rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €
E.4	allacci a pubblici servizi e superamento interferenze	2.000,00 €
E.5	imprevisti (5-10% costo lavori + sicurezza)	64.404,12 €
E.6	accantonamenti (5%)	32.202,06 €
E.7	acquisizione aree, indennizzi	10.000,00 €
E.8	spese tecniche per progettazione, CSP, CdS, DL, CSE	90.000,00 €
E.9	spese tecnico-amministrative (supporto al RUP, assicurazione progettisti interni, verifica progettazione)	5.000,00 €
E.10	spese per modellazione, banche dati, efficienza informatica, formazione, assicurazione obbligatoria dipendenti (0,4% importo base gara)	2.576,16 €
E.11	spese commissioni giudicatrici	- €
E.12	spese per pubblicità	- €
E.13	spese di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste nel CSA o per monitoraggi ex post prescritti	1.000,00 €
E.14	spese per collaudo tecnico- amministrativo, statico e eventuali collaudi specifici	5.000,00 €
E.15	spese per verifica preventiva interesse archeologico	5.000,00 €
E.16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (accordo bonario, CCT, transazione, parere ANAC)	- €
E.17	spese per opere artistiche	- €
E.18	IVA e altre imposte	- €
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>866.223,51 €</b>

### Richiamato

l'art. 41 del D.Lgs 36/2023 che disciplina i livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 Sezione I art 4 lettera b e sezione III art.22 disciplina i contenuti della progettazione esecutiva;

l'art. 42 comma 1, 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la verifica della progettazione

l'art. 42 comma 4 e comma 5 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la validazione del progetto;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 che indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono.;

### Accertato che

Il progetto definitivo è stato approvato con determina AD Prot. n° 138299 del 23.12.2020 per

un importo pari a € 628.816,99, di cui € 452.845,87 di lavori veri e propri e € 175.971,12 come somme a disposizione;

AIT ha approvato il progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione dei nuovi collettori fognari a servizio della frazione di Montarioso con il decreto del Direttore Generale n. 106 del 25/07/2023 (prot. AdF n. 22049 del 26/07/2023);

la condivisione delle scelte progettuali sviluppate nel progetto esecutivo con le altre unità aziendali di AdF (ESII, RSPP, Autorizzazioni ed Espropri) è avvenuta in data 30/10/2023 (in allegato il verbale di riesame finale);

la conformità del progetto esecutivo elaborato ai contenuti minimi previsti dalla norma.

### **Preso atto**

dell'avvenuta verifica della progettazione in data 15/11/2023 effettuata a cura dell'ing. Giuseppe BISOGNO;

della validazione della progettazione effettuata a cura dell'Ing. Giuseppe BISOGNO, sulla base dell'esito positivo della verifica preventiva di cui sopra, fatta in data 16/11/2023;

della nomina prot. n. 32583 del 28/11/2023 all'ing. Giuseppe BISOGNO quale Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ai sensi dell'art 2 del Regolamento AdF ed in particolare dell'art. 15 e dell'all. 1.2 del D.Lgs 36/2023 che disciplinano le funzioni del RP;

### **Dato atto che**

il progetto può essere visionato al seguente link:

<\\FioraW2kDB\Scambio\PROGETTI IN APPROVAZIONE\Progetto Collettori Montarioso\PE>

secondo quanto previsto nell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, le parti costituenti l'opera sono suddivise nelle seguenti categorie:

	<b>Lavori di</b>	<b>Categoria</b> <i>Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023</i>		<b>Lavori Euro</b> <i>ed incidenza in %</i>	<b>Sicurezza Euro</b> <i>ed incidenza in %</i>
	INTERVENTO A BASSO IMPATTO AMBIENTALE	Prevalente	<b>OS35</b>	<b>€ 328.694,70</b> <i>(53,40%)</i>	<b>€ 15.236,35</b> <i>(53,40%)</i>
	OPERE GENERALI Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di ir- rigazione e di eva- cuazione	-	<b>OG6</b>	<b>€ 286.815,06</b> <i>(46,60%)</i>	<b>€ 13.295,05</b> <i>(46,60%)</i>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 615.509,76</b> <i>(100,00%)</i>	<b>€ 28.531,41</b> <i>(100,00%)</i>

all'Unità Nuove Infrastrutture veniva assegnato l'incarico tecnico ed operativo (Responsabile procedimento e contabilità lavori) di controllare la realizzazione e l'attuazione di detti Interventi, compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

l'appalto è regolato dai rispettivi Capitolato Speciale, dall'Elenco Prezzi Unitari e dalle specifiche tecniche redatti dalle competenti strutture della Società e conservati in atti;

## **Richiamato**

l'art.168 D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

il Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023 Approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/07/2023 Prot. Nr. 20187;

## **Richiamato altresì**

il comma 6 del medesimo articolo 168 del D.Lgs.36/2023 che recita "I contratti specifici per i lavori, le forniture e i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate cui possono partecipare o presentare offerta gli operatori che siano iscritti nel sistema di qualificazione".

## **Dato atto che**

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" è stato istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli articoli 164, 161, 83, 84, 85 e 225 comma 1 e 7 del D.lgs.36/2023, sulla Gazzetta Ufficiale, della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

ai sensi dell'art.1 del medesimo regolamento l'iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;

## **Ritenuto pertanto**

di fare ricorso alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina la "gara fra operatori economici iscritti ad un Sistema di Qualificazione o ad un Albo di fornitori di Beni e/o di prestatori di Servizi/lavori", mediante l'invito rivolto a sei operatori economici;

di procedere alla selezione degli operatori economici nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 4 del su richiamato Regolamento di AdF;

individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento AdF;

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

## **Approva**

la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Sviluppo infrastrutture, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.7 Sezione I art 4 lettera b e sezione III art.22 del D.Lgs 36/2023, il progetto esecutivo denominato "**Realizzazione dei nuovi collettori fognari a servizio della frazione di Montarioso nel comune di Monteriggioni (SI)**" articolato secondo l'elenco elaborati di cui sopra;

l'importo dell'intervento, pari ad **€ 644.041,17** (di cui **€ 615.509,76** per lavori comprensivi di **€ 28.531,41** di oneri della sicurezza) e **€ 222.182,34** di somme a disposizione, oltre IVA come per Legge, ed è articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Categoria di spesa		Importo euro
A	Lavori	615.509,76 €
B	Costi della sicurezza	28.531,41 €
C	Attuazione prevenzione e repressione criminalità	- €
IMPORTO A BASE DI GARA		644.041,17 €
D	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale e sociale (2% totale) e costi di monitoraggio ambientale	- €
E	Somme a disposizione	222.182,34 €
E.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	- €
E.2	rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A.	5.000,00 €
E.3	rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €
E.4	allacci a pubblici servizi e superamento interferenze	2.000,00 €
E.5	imprevisti (5-10% costo lavori + sicurezza)	64.404,12 €
E.6	accantonamenti (5%)	32.202,06 €
E.7	acquisizione aree, indennizzi	10.000,00 €
E.8	spese tecniche per progettazione, CSP, CdS, DL, CSE	90.000,00 €
E.9	spese tecnico-amministrative (supporto al RUP, assicurazione progettisti interni, verifica progettazione)	5.000,00 €
E.10	spese per modellazione, banche dati, efficienza informatica, formazione, assicurazione obbligatoria dipendenti (0,4% importo base gara)	2.576,16 €
E.11	spese commissioni giudicatrici	- €
E.12	spese per pubblicità	- €
E.13	spese di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste nel CSA o per monitoraggi ex post prescritti	1.000,00 €
E.14	spese per collaudo tecnico- amministrativo, statico e eventuali collaudi specifici	5.000,00 €
E.15	spese per verifica preventiva interesse archeologico	5.000,00 €
E.16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (accordo bonario, CCT, transazione, parere ANAC)	- €
E.17	spese per opere artistiche	- €
E.18	IVA e altre imposte	- €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		866.223,51 €

**di autorizzare** l'indizione della gara da effettuarsi mediante procedura negoziata, in ottemperanza al sopra richiamato art. 3 del Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie in premessa richiamato, con invito rivolto a 6 o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento e individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo;

l'esecuzione dei lavori inerenti alla "**Realizzazione dei nuovi collettori fognari a servizio della frazione di Montarioso**", per un importo complessivo pari a **€ 644.041,17** (di cui **€ 615.509,76** per lavori comprensivi di **€ 28.531,41** di oneri della sicurezza).

**Il costo di € 866.223,51 grava sul budget di costo dell'Unità Sviluppo Infrastrutture**

**WBS: FIOR-IRN02-MRGF2350.11**

**Tipologia proposta**

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

**Allegati:**

Condivisione con le unità aziendali  
Verifica  
Validazione preventiva della progettazione;

**Inoltare per competenza alle Unità:**

Unità Sviluppo Infrastrutture  
Unità Procurement, Legal & Compliance  
Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio  
Unità Nuove Infrastrutture  
Unità Gare e Contratti