

**Unità Proponente:** Sviluppo Infrastrutture**Proposta da:** Sergio Rossi**Numero Richiesta di Acquisto:** \_200028833**Data relazione:** \_18.12.2024

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

<b>Procurement, Legal &amp; Compliance</b>	Responsabile: <b>Isidoro Fucci</b>	Firma: _____
<b>Pianificazione, Controllo e Tariffe</b>	Responsabile: <b>Daniele Fiorentini</b>	Firma: _____
<b>BPI</b>	Responsabile: <b>Roberto Galgani</b>	Firma: _____
<b>Erogazione SII</b>	Responsabile: <b>Michela Ticciati</b>	Firma: _____
<b>Tutela della Risorsa Idrica</b>	Responsabile: <b>Alessio Giunti</b>	Firma: _____
<b>Sviluppo Infrastrutture</b>	Responsabile: <b>Sergio Rossi</b>	Firma: _____
<b>Servizio Commerciale</b>	Responsabile: <b>Serenella Scalzi</b>	Firma: _____
<b>People &amp; Organization</b>	Responsabile: <b>a.i. Piero Ferrari</b>	Firma: _____
<b>Finanza Amministrazione e Bilancio</b>	Responsabile: <b>Stefania Rascioni</b>	Firma: _____

## Relazione a Contrarre

**Oggetto: Lavori di ripristino della pavimentazione stradale e del tappeto di usura, a seguito dei lavori di bonifica e interventi di manutenzione eseguiti nel SII nella Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone, per la durata di 24 mesi ciascuno.**

**Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di due lotti per un importo complessivo di € 3.000.000,00**

### Premesso che

- Acquedotto del Fiora spa, in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato nella Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture e il successivo ripristino della pavimentazione stradale e del tappeto di usura;
- attualmente i ripristini definitivi vengono realizzati negli appalti dei lavori di manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone suddivisi in 7 lotti;
- considerato l'andamento degli appalti di cui sopra si rende necessario scorporare i ripristini definitivi e prevedere un appalto ad hoc;
- al fine di rendere efficace l'attività in parola su un territorio così vasto e complesso come quello della Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, è stato necessario individuare un'organizzazione che prevedesse una ripartizione in aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo;
- sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio è stato suddiviso in 2 Lotti, composti come segue:
  - **Lotto 1 – Provincia Grosseto:** Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglion della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima,

Monte Argentario, Monterotondo Marittimo, Montieri, Orbetello, Pitigliano, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Semproniano, Sorano;

- **Lotto 2 – Provincia Siena:** Abbadia San Salvatore, Asciano, Buonconvento, Casole d'Elsa, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Castiglione d'Orcia, Cetona, Chiusdino, Colle Val d'Elsa, Gaiole in Chianti, Montalcino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticiano, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Radda in Chianti, Radicofani, Rapolano Terme, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Sarteano, Siena, Sovicille, Trequanda

### Dato atto che

- si rende necessario esperire una nuova gara per un importo complessivo di 3.000.000,00 € di cui 150.438,52 € quali costi inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- che, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, nonché dell'art. 58 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio ed al fine di favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura di gara, si procede ad indire gara per 2 lotti funzionali secondo la seguente articolazione:
  - **Lotto 1 – Provincia Grosseto:** importo totale € 1.500.000,00 di cui € 75.219,26 per oneri inerenti alla sicurezza  
*categoria prevalente OG3 per € 1.500.000,00*  
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Marzo 2025.  
Durata dell'appalto 24 mesi.
  - **Lotto 2 – Provincia Siena:** importo totale € 1.500.000,00 di cui € 75.219,26 per oneri inerenti alla sicurezza  
*categoria prevalente OG3 per € 1.500.000,00*  
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Marzo 2025.  
Durata dell'appalto 24 mesi.
- il valore dei lotti è stato determinato sulla base dell'analisi della tipologia e del numero medio di interventi/anno effettuati da AdF nell'ultimo biennio.

### Richiamato

- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 14 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori in € 5.538.000,00;
- l'art. 59 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;
- l'art. 168 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;
- il "Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali – Beni e servizi", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato Prot. N° 19412 del 29.06.2023;
- il "regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 50 comma 5 D.Lgs. 36/2023", approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera prot 20187 del 7/7/2023 ed in particolare l'art. 11 laddove individua i Criteri di selezione delle offerte ed offerte anormalmente basse.

### Richiamato altresì

- il comma 6 del medesimo art. 168 del D.Lgs. 36/2023 che recita "I contratti specifici per i lavori, le forniture e i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate cui possono partecipare o presentare offerta gli operatori iscritti nel sistema di qualificazione".

**Dato atto che**

- l'iscrizione al medesimo regolamento degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso.

**Ritenuto**

- di avvalersi dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'aggiudicazione degli altri lotti e riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto recedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;
- di fare ricorso alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina la "gara fra operatori economici iscritti ad un Sistema di Qualificazione o ad un Albo di fornitori di Beni e/o di prestatori di Servizi/lavori", mediante l'invito rivolto a dieci (10) operatori economici;
- di procedere alla selezione degli operatori economici nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 4 del su richiamato Regolamento di AdF;
- individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara. Atteso che il Lotto non supera le soglie di rilevanza comunitaria, secondo quanto riportato all'art sopra richiamato i criteri per l'individuazione della soglia di anomalia non trovano applicazione; nelle fattispecie di cui sopra la Società si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 54 comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023;
- che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023;

**Ritenuto pertanto**

- di avvalersi dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'aggiudicazione degli altri lotti e riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto recedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa.
- che qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;
- che la durata dei due contratti quadro, a partire dalla data di consegna degli stessi, è prevista nel seguente modo:
  - **Lotto 1 – Provincia Grosseto:** Durata dell'appalto 24 mesi.
  - **Lotto 2 – Provincia Siena:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- che la Committente distintamente per ciascun lotto, alla scadenza, in caso di non raggiungimento dell'importo contrattuale, potrà prorogare la durata contrattuale fino ad ulteriori 12 mesi, ma comunque senza superare il suddetto importo, o terminare il contratto senza l'obbligo di erodere l'intero importo contrattuale;
- che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023;

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

### Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Nuove Infrastrutture, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la nomina a RUP con prot. n. 32216 del 18/12/24 all'Ing. Aila MORI;
- la seguente suddivisione in Lotti:

Lotto	Denominazione	Comuni inclusi nel Lotto
<b>1</b>	Provincia Grosseto	Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglion della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima, Monte Argentario, Monterotondo Marittimo, Montieri, Orbetello, Pitigliano, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Semproniano, Sorano.;
<b>2</b>	Provincia Siena	Abbadia San Salvatore, Asciano, Buonconvento, Casole d'Elsa, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Castiglione d'Orcia, Cetona, Chiusdino, Colle Val d'Elsa, Gaiole in Chianti, Montalcino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticiano, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Radda in Chianti, Radicofani, Rapolano Terme, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Sarteano, Siena, Sovicille, Trequanda

- la proposta di affidamento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone, nei territori anzidetti delle Province di Grosseto e Siena, per un impegno di spesa complessivo pari a di 3.000.000,00 € di cui 150.438,52 € quali costi per la sicurezza;
- il seguente quadro economico (l'importo relativo all'incidenza della manodopera sarà allegato negli elaborati di gara):

Lotto	Importo totale Appalto (Euro)	Costi sicurezza (Euro)	Durata Appalto (mesi)
<b>1 – Prov. Grosseto</b>	1.500.000,00	€ 75.219,26	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di marzo 2025			
<b>2 – Prov. Siena</b>	1.500.000,00	€ 75.219,26	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di marzo 2025			

- di fare ricorso alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina la "gara fra operatori economici iscritti ad un Sistema di Qualificazione o ad un Albo di fornitori di Beni e/o di prestatori di Servizi/lavori", mediante l'invito rivolto a dieci (10) operatori economici;
- l'applicazione di quanto previsto dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero: chi si aggiudicherà un Lotto sarà automaticamente escluso dall'aggiudicazione degli altri Lotti riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto precedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;

- di individuare quale criterio di selezione dell'offerta per ogni lotto in gara quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara. Atteso il lotto non supera le soglie di rilevanza comunitaria, secondo quando riportato all'art sopra richiamato i criteri per l'individuazione della soglia di anomalia non trovano applicazione; nelle fattispecie di cui sopra la Società si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1 e 54 comma 1, ultimo periodo del D.lgs. 36/2023;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.

**Il costo di € 3.000.000,00 € oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato e di investimento dell'Unità Sviluppo Infrastrutture**

**ID PROCEDURA BOARD: 202501\_ID2\_FIOR\_PSI\_00000018**

**ID PROCEDURA BOARD: 202501\_ID2\_FIOR\_PSI\_00000019**

**WBS: varie**

### **Tipologia proposta**

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

### **Allegati:**

#### **Lotto 1- Provincia Grosseto**

Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto

Elaborato 1.2 Particolari costruttivi, sezioni tipo e schemi di misurazione lavori

Elaborato 1.3 Specifiche dei materiali

Elaborato 1.4 Livelli di servizio e penalità

Elaborato 1.5 Specifica tecnica sistema informatico operativo-gestionale e test funzionali all'avvio

Elaborato 2.1 Elenco Prezzi

Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art. 100 D.lgs. 81/08 e smi)

Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza

#### **Lotto 2- Provincia Siena**

Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto

Elaborato 1.2 Particolari costruttivi, sezioni tipo e schemi di misurazione lavori

Elaborato 1.3 Specifiche dei materiali

Elaborato 1.4 Livelli di servizio e penalità

Elaborato 1.5 Specifica tecnica sistema informatico operativo-gestionale e test funzionali all'avvio

Elaborato 2.1 Elenco Prezzi

Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art. 100 D.lgs. 81/08 e smi)

Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza

### **Inoltre per competenza alle Unità:**

- Sviluppo infrastrutture
- Nuove Infrastrutture
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe