

Unità Proponente: Sviluppo Infrastrutture**Proposta da:** Sergio Rossi**Numero Richiesta di Acquisto:** 200033147**Data relazione:** 28.01.2025

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

Procurement, Legal & Compliance	Responsabile: Isidoro Fucci	Firma: _____
Pianificazione, Controllo e Tariffe	Responsabile: Daniele Fiorentini	Firma: _____
BPI	Responsabile: Roberto Galgani	Firma: _____
Erogazione SII	Responsabile: Michela Ticcianti	Firma: _____
Tutela della Risorsa Idrica	Responsabile: Alessio Giunti	Firma: _____
Sviluppo Infrastrutture	Responsabile: Sergio Rossi	Firma: _____
Servizio Commerciale	Responsabile: Serenella Scalzi	Firma: _____
People & Organization	Responsabile: a.i. Piero Ferrari	Firma: _____
Finanza Amministrazione e Bilancio	Responsabile: Stefania Rascioni	Firma: _____

Relazione a Contrarre

Oggetto: Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento” per la durata di 36 mesi ciascuno. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di quattro lotti per un importo complessivo di € 14.000.000,00

Premesso che

ADF SpA, in qualità di Gestore Unico dell'ATO n°6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature elettromeccaniche, degli impianti elettrici, dei sistemi di telecontrollo e del piping a servizio degli impianti di trattamento/trasporto idropotabile che degli impianti di trattamento/trasporto delle acque reflue;

L'attuale consistenza di risorse umane di ADF nonché la complessità delle attività manutentive richieste all'interno dei contesti di cui al punto precedente, fanno sì che una consistente aliquota di queste attività di manutenzione reattiva a guasto e programmata straordinaria venga svolta in appalto. Si riporta nel seguito un elenco sintetico delle attività:

- *manutenzione, trasformazione, adeguamento, rifacimento ed ampliamento di impianti elettrici esistenti sia MT che BT, a servizio degli impianti oggetto del presente appalto;*
- *manutenzione, verifica e costruzione di impianti di terra;*
- *manutenzione o Installazione di stazioni di rilevamento e trasmissione dati per sistemi di telecontrollo standard ADF;*
- *manutenzione o Installazione sistemi avvio pompe/motori (inverter, soft-start, ecc.);*
- *noleggio di gruppi elettrogeni per servizio di emergenza;*
- *manutenzione e/o riparazione delle parti funzionali di apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche a servizio degli impianti, quali pompe (emerse e sommerse, per acque trattate,*

- grezze e reflue), soffianti, compressori, mixer, misuratori di portata, sonde, misuratori di livello, pompe dosatrici, centrifughe, addensatrici, nastropresse, rotostacci;*
- *estrazione, smontaggio, trasporto da e per l'officina, riparazione, revisione, fornitura dei ricambi e dei componenti, il relativo montaggio/assemblaggio ed il rimontaggio in sito dell'apparecchiatura nel relativo alloggiamento (sollevamenti fognari, pozzi, locali tecnici, ecc);*
 - *manutenzione e/o sostituzione di carpenterie metalliche idrauliche, di tubazioni idrauliche (piping) per prodotti chimici in materiale plastico (principalmente in PVC o PP), di carpenterie idrauliche (in ghisa, acciaio zincato, acciaio inox e altri materiali simili) e di carpenterie metalliche deteriorate o danneggiate;*
 - *esecuzione di opere edili accessorie alla manutenzione impiantistica;*

gli affidamenti in essere di analoghi lavori hanno delle somme a disposizione tali che, considerato il carico di lavoro in corso, si prevede che si potrebbero verosimilmente esaurire anche prima della scadenza naturale dei relativi contratti;

al fine di rendere efficace l'attività in parola su un territorio così vasto e complesso come quello della Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, è stato necessario individuare un'organizzazione che prevedesse una ripartizione in aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo, anche a fronte dell'acquisizione della gestione del Depuratore di Terrarossa e della complessa gestione del depuratore di Grosseto;

sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio è stato, a differenza della precedente suddivisione in due singoli lotti, suddiviso in 4 Lotti, composti come segue:

- **Lotto 1 – Area Costa Nord:** Castiglione della Pescaia, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Magliano in Toscana, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino;
- **Lotto 2 – Area Costa Sud:** Capalbio, Isola del Giglio, Monte Argentario, Orbetello;
- **Lotto 3 – Area Siena:** Asciano, Buonconvento, Casole d'Elsa, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Chiusdino, Colle di Val d'Elsa, Gaiole in Chianti, Montalcino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticiano, Montieri, Murlo, Radda in Chianti, Rapolano Terme, Siena, Sovicille;
- **Lotto 4 – Area Amiata Orcia:** Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano, Abbazia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglion d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda, Scansano, Seggiano;

Dato atto che

i lotti 1 Costa e 2 Siena - Montagna, attualmente in corso di esecuzione, presentano importi residui tali da non consentire di andare, con scadenze diverse, oltre l'anno 2025, si rende impellente avviare la nuova procedura di affidamento;

al fine di dare continuità ai lavori in oggetto si rende necessario esperire una nuova gara per un importo complessivo di 14.000.000,00 € di cui 840.000,00 € quali costi inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

che, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, nonché dell'art. 58 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio ed al fine di favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura di gara, si procede ad indire gara per 4 lotti funzionali secondo la seguente articolazione:

- **Lotto 1 – Costa Nord:** importo totale € 4.000.000,00 di cui € 240.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OS30 per € 2.040.000,00

categoria scorporabile OS22 per € 1.960.000,00

Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.

Durata dell'appalto 36 mesi.

- **Lotto 2 – Costa Sud:** importo totale € 3.000.000,00 di cui € 180.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OS30 per € 1.530.000,00
categoria scorporabile OS22 per € 1.470.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
- **Lotto 3 - Siena:** importo totale € 4.000.000,00 di cui € 240.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OS30 per € 2.040.000,00
categoria scorporabile OS22 per € 1.960.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Agosto 2025.
Durata dell'appalto 36 mesi.
- **Lotto 4 – Amiata-Orcia:** importo totale € 3.000.000,00 di cui € 180.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OS30 per € 1.530.000,00
categoria scorporabile OS22 per € 1.470.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Agosto 2025.
Durata dell'appalto 36 mesi.

il valore dei lotti è stato determinato sulla base dell'analisi della tipologia e del numero medio di interventi/anno effettuati da AdF nell'ultimo biennio.

il Valore Stimato di Appalto, determinato ai sensi dell'art. 14 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 risultante dalla somma dei lotti di gara, supera le soglie di rilevanza comunitaria.

Richiamato

il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 14 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori in € 5.538.000,00;

l'art. 59 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

l'art. 168 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il "Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali – Beni e servizi", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato Prot. N° 19412 del 29.06.2023;

Richiamato altresì

il comma 6 del medesimo art. 168 del D.Lgs. 36/2023 che recita "I contratti specifici per i lavori, le forniture e i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate cui possono partecipare o presentare offerta gli operatori iscritti nel sistema di qualificazione".

Dato atto che

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" essendo stato istituito previa adeguata pubblicità europea, e pertanto sulla GUCE, sulla GURI e sul sito informatico presso l'Osservatorio

dei contratti pubblici, consente l'esperimento di procedure di gara anche sopra soglia comunitaria, come risulta dal valore stimato complessivo di appalto della procedura in oggetto.

l'iscrizione al medesimo regolamento degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso.

Ritenuto

di fare ricorso alla procedura negoziata in ottemperanza al sopra richiamato art. 168 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con invito rivolto a tutti gli o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;

di individuare quale il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Dlgs 36/2023;

di avvalersi dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'aggiudicazione degli altri lotti e riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto recedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;

che qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

che la durata dei quattro contratti quadro, a partire dalla data di consegna degli stessi, è prevista nel seguente modo:

- **Lotto 1 - Costa Nord:** Durata dell'appalto 36 mesi.
- **Lotto 2 - Costa Sud:** Durata dell'appalto 36 mesi.
- **Lotto 3 - Siena:** Durata dell'appalto 36 mesi.
- **Lotto 4 - Amiata-Orcia:** Durata dell'appalto 36 mesi.

che la Committente distintamente per ciascun lotto, alla scadenza, in caso di non raggiungimento dell'importo contrattuale, potrà prorogare la durata contrattuale fino ad ulteriori 12 mesi, ma comunque senza superare il suddetto importo, o terminare il contratto senza l'obbligo di erodere l'intero importo contrattuale;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Nuove Infrastrutture e RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la nomina a RUP con prot. n. 1823 del 22/01/21 all'Ing. Aila MORI;
- la seguente suddivisione in Lotti:

Lotto	Denominazione	Comuni inclusi nel Lotto
1	Costa Nord	Castiglione della Pescaia, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Magliano in Toscana, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino
2	Costa Sud	Capalbio, Isola del Giglio, Monte Argentario, Orbetello
2	Siena	Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d'Elsa, Colle Val d'Elsa, Murlo, Buonconvento, Monteroni d'Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme, Sinalunga;
3	Amiata -Orcia	Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano, Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cetona, Castiglione d'Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda, Scansano, Seggiano;

- la proposta di affidamento per l'esecuzione della **"Manutenzione impianti di acquedotto, fognatura, depurazione riguardante interventi su: apparecchiature elettromeccaniche, impianti elettrici, di terra e di telecontrollo e impianti di condizionamento"**, nei territori anzidetti dei lotti: **Lotto 1 Costa Nord, Lotto 2 Costa Sud, Lotto 3 Siena, Lotto 4 Amiata-Orcia**, per un impegno di spesa complessivo pari a **14.000.000,00 € di cui 840.000,00 € quali costi per la sicurezza**;
- il seguente quadro economico (l'importo relativo all'incidenza della manodopera sarà allegato negli elaborati di gara):

Lotto	Importo totale Appalto (Euro)	Costi sicurezza (Euro)	Durata Appalto (mesi)
1 – Costa Nord	4.000.000,00	240.000,00	36
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			

2 – Costa Sud	3.000.000,00	180.000,00	36
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di ottobre 2025			

3 – Siena	4.000.000,00	240.000,00	36
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di ottobre 2025			

4 – Amiata-Orcia	3.000.000,00	180.000,00	36
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di ottobre 2025			

- procedere mediante procedura negoziata in ottemperanza al sopra richiamato art. 168 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con invito rivolto a tutti gli o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;

- l'applicazione di quanto previsto dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero: chi si aggiudicherà un Lotto sarà automaticamente escluso dall'aggiudicazione degli altri Lotti riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto precedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;
- di individuare quale il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Dlgs 36/2023;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.

Il costo di € 14.000.000,00 € oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato e di investimento dell'Unità Sviluppo Infrastrutture

ID PROCEDURA BOARD: 202501_ID2_FIOR_PSI_00000016

WBS: varie

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto COSTA NORD
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto COSTA SUD
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto Siena
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto Amiata Orcia
- Elaborato 1.2 Livelli di servizio e penalità
- Elaborato 1.3 Specifica tecnica sistema informatico
- Elaborato 1.4 Schemi tipo quadri elettrici
- Elaborato 1.5 Specifiche telecontrollo ed automazione
- Elaborato 2.1 Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2.2 Elenco Prezzi Sicurezza
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento - COSTA NORD
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento - COSTA SUD
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento - COSTA SIENA
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento - COSTA AMIATA ORCIA
- Elaborato 3.2 MOD PS-06-SGAI-37_DUVRI_ COSTA NORD
- Elaborato 3.2 MOD PS-06-SGAI-37_DUVRI_ COSTA SUD
- Elaborato 3.2 MOD PS-06-SGAI-37_DUVRI_ COSTA SIENA
- Elaborato 3.2 MOD PS-06-SGAI-37_DUVRI_ COSTA AMIATA ORCIA
- Elaborato 3.3 Stima costi sicurezza- COSTA NORD
- Elaborato 3.3 Stima costi sicurezza- COSTA SUD
- Elaborato 3.3 Stima costi sicurezza- COSTA SIENA
- Elaborato 3.3 Stima costi sicurezza- COSTA AMIATA ORCIA

Inoltare per competenza alle Unità:

- Sviluppo infrastrutture
- Nuove Infrastrutture
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe