

**UNITA' PROCUREMENT,
LEGAL & COMPLIANCE**
Resp. Isidoro Fucci

Tender 4209 – Rdo amm.va 6474 (econ. 6475-6536-6537)

LETTERA DI INVITO

Stazione Appaltante o Committente: **Acquedotto del Fiora S.p.A.** (di seguito in forma abbreviata AdF) - Viale Mameli n. 10 - 58100 GROSSETO - tel. 0564.42.26.11 - sito internet: www.fiora.it pec: protocollo@pec.fiora.it

PREMESSA

Come da delibera del CdA prot.n. 14737 del 04.06.2025 è stata autorizzata l'indizione della presente procedura di gara corrispondente alla RDA n. 200049034.

Responsabile Unico di progetto è l'Ing. Aila Mori.

1. OGGETTO, IMPORTO E CIG DELLA PRESENTE PROCEDURA

La presente procedura ha ad oggetto la "**Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA**" per la durata di 24 mesi sotto forma di Accordo Quadro, di n. tre lotti.

L'importo complessivo di spesa è di € 139.500,00 di cui € 11.250,00 quali oneri inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso oltre IVA per legge.

L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è del 35% dell'importo stimato dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art 58 comma 1 e 2 del Dlgs 36/2023 nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio si è determinato di suddividere l'appalto in tre lotti funzionali.

L'appalto avrà luogo nei Comuni ricadenti nelle Province di Grosseto, Siena e Amiata/Orcia gestiti da AdF di seguito specificati:

Lotto 1 – Area Grosseto - RDO 6475 – CIG B7665EFE0B – Comuni: Castiglione della Pescaia, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Magliano in Toscana, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Capalbio, Isola del Giglio, Monte Argentario, Orbetello.

Lotto 2 – Area Siena - RDO 6536 – CIG B7665F0EDE – Comuni: Monteroni d'Arbia, Monticiano, Siena, Sovicille, Asciano, Rapolano Terme, Montalcino, Buonconvento, Murlo, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Castellina in Chianti, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Montieri, Chiusdino, Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa.

Lotto 3 – Area Amiata/Orcia - RDO 6537 – CIG B7665F1FB1 – Comuni: Arcidosso, Campagnatico, Castel del Piano, Cinigiano, Scansano, Roccalbegna, Civitella Paganico, Seggiano, Castell'Azzara, Manciano, Pitigliano, Santa Fiora, Semproniano, Sorano, Piancastagnaio, Abbadia San

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"

Salvatore, Castiglione d'Orcia, Cetona, Pienza, Radicofani, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Sarteano, Trequanda.

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'OPERA come definite nell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023

RDO	Lotto	Denominazione	Importo stimato/a base di gara	PREVALENTE	
				Importo	classe e categoria SOA
6475	Lotto 1 –Area Grosseto	Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA" per la durata di 24 mesi. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro. Lotto 1 –Area Grosseto	importo totale del lotto € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è del 35% pari ad € 16.275,00 dell'importo stimato dei lavori a base di gara.	46.500,00 €	OG1 in classe I°
6536	Lotto 2 –Area Siena	Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA" per la durata di 24 mesi. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro. Lotto 2 –Area Siena	importo totale del lotto € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è del 35% pari ad € 16.275,00 dell'importo stimato dei lavori a base di gara.	46.500,00 €	OG1 in classe I°
6537	Lotto 3 –Area Amiata/Orcia	Manutenzione delle opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'acquedotto del Fiora S.p.A., utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'A.I.T. TOSCANA" per la durata di 24 mesi. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro. Lotto 3 –Area Amiata/Orcia	importo totale del lotto € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza L'incidenza media della manodopera, desunta dalle analisi dei prezzi delle lavorazioni maggiormente ricorrenti previste dal contratto, è del 35% pari ad € 16.275,00 dell'importo stimato dei lavori a base di gara.	46.500,00 €	OG1 in classe I°

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati all' art. 2 del CSA non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il CCNL da applicare al presente contratto è quello dell' **"EDILIZIA"**.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo appartenente al settore sopradescritto, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'esecuzione del contratto dovrà avvenire nel pieno rispetto della documentazione amministrativa e tecnica di riferimento, allegata alla presente lettera di invito inserita fra gli allegati visibili al fornitore nella RDO 6474.

Trattandosi di lavori urgenti, a discrezione del Responsabile del Procedimento, si potrà procedere alla Consegna dei Lavori in Via d'Urgenza ai sensi dell'Art. 17 Comma 9 del Codice nelle more delle verifiche di legge e della stipula del contratto; pertanto, il Direttore dei Lavori invia all'Appaltatore una comunicazione scritta fissando il giorno, l'ora e il luogo della consegna dei lavori. L'Appaltatore dovrà trovarsi nel posto indicato per ricevere la consegna.

Di seguito l'elenco degli elaborati facenti parte la presente procedura di gara per ogni lotto:

- **Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 1 Area ESII Grosseto**
- **Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 2 Area ESII Siena**
- **Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 3 Area ESII Amiata/Orcia**
- **Elaborato 2 Elenco prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute**

- **Elaborato 2 Elenco prezzi unitari**
- **Elaborato 3 PSC Lotto 1 Area ESII Grosseto**
- **Elaborato 3 PSC Lotto 2 Area ESII Siena**
- **Elaborato 3 PSC Lotto 3 Area ESII Amiata/Orcia**
- **Elaborato 4 DUVRI Lotto 1 Area ESII Grosseto**
- **Elaborato 4 DUVRI Lotto 2 Area ESII Siena**
- **Elaborato 4 DUVRI Lotto 3 Area ESII Amiata/Orcia**
- **Elaborato 5 Stima dei costi della sicurezza**

Eventuale ulteriore documentazione è resa disponibile da Acquedotto del Fiora S.p.A. on-line sul sito di AdF (www.fiora.it)

- Norme di Gara Settori Speciali;
- Codice Etico degli Appalti;
- Codice Comportamentale;
- Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritto in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 73152 ed entrato in vigore il 15.12.2023
- Regolamento del Sistema di Qualifica di Acquedotto del Fiora Spa

L'o.e. partecipante dichiara di aver preso visione e di accettare quanto previsto e disciplinato all'interno del codice etico e del codice comportamentale di Acquedotto Del Fiora S.p.A., nonché del "protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici", sottoscritto dalle parti competenti.

Si precisa che l'importo del contratto quadro derivante dalla presente procedura sarà:

Lotto 1 – Area Grosseto pari ad un importo totale € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza;

Lotto 2 – Area Siena pari ad un importo totale € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza;

Lotto 3 – Area Amiata/Orcia pari ad un importo totale € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza;

In fase di contabilizzazione si procederà ad applicare all'EPU posto a base di gara il ribasso unico percentuale offerto dall' o.e. aggiudicatario in sede di offerta economica fino al raggiungimento dei suindicati importi contrattuali.

Revisione dei prezzi

Come disciplinato all'art 3 del CSA le revisioni prezzi sono stabilite ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, le variazioni di prezzo delle singole

lavorazioni, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto nel caso in cui tali variazioni:

- non apportino modifiche che alterino la natura generale del contratto o dell'accordo quadro;
- siano causate da particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo.

In tali casi la Stazione Appaltante potrà procedere a compensazione, in aumento o in diminuzione, comunque

in misura pari all'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT e pubblicati ai sensi del comma 4 del citato articolo 60 del D.Lgs 36/2023.

CODICE CPV: 45259000 – Riparazione e Manutenzione di impianti

Ai sensi dell'art 11 comma 1 e 2 del Dlgs 36/2023 e smi il **CCNL** da applicare al presente contratto è assimilabile a **"EDILIZA" Codice F012.**

Ai sensi del comma 3 del suddetto articolo gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

Nei casi di cui al comma 3, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione questa SA acquisiranno la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 in conformità all'allegato I.01.

Ai sensi dell'allegato I.01 articolo 3 comma 3 si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto al comma 1 i CCNL classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie Approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera n.20187 del 07.07.2023 Integrato con determina prot. 5459 del 29/02/2024.

Il criterio di selezione dell'offerta è quello del **MINOR PREZZO** ai sensi dell'art. 11 del *Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 50 comma 5 del D.Lgs. 36/2023*, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU posto a base di gara.

La Società si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso siano presentate offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Si precisa che:

- in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- AdF, a suo insindacabile giudizio, potrà sia non effettuare o sospendere la gara, che annullarla dopo la sua effettuazione o non dar corso alla stipula del contratto e si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in tutti i casi in cui, a suo insindacabile giudizio, il procedimento non consenta di tutelare il pubblico interesse.

Si precisa altresì che:

- laddove si verificasse uno dei casi di risoluzione previsti dall'art. 124 del D.lgs n. 36/2023 la Stazione Appaltante ai sensi del suddetto articolo potrà interpellare progressivamente gli operatori economici partecipanti alla originaria procedura di gara, risultanti dalla graduatoria, al fine di stipulare un nuovo affidamento per l'esecuzione e completamento del servizio in essere. Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta.

Il suddetto affidamento avverrà alle medesime condizioni dell'originario aggiudicatario.

L'o.e. invitato a partecipare alla presente procedura, *"ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti"*.

Alla presente procedura di affidamento potranno partecipare esclusivamente i soggetti che abbiano ricevuto l'invito a presentare offerta rispettivamente per ciascun lotto di gara.

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i concorrenti possono contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. 36/2023 questa SA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Per quanto non indicato nella presente lettera di invito vige quanto disciplinato dal Dlgs 36/2023.

L'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione al Portale Acquisti del Gruppo Acea (di seguito "Portale") sarà utilizzato per le notifiche di recapito di ogni comunicazione relativa alla gara e, in caso di aggiudicazione, all'ordine/contratto quadro AdF declina ogni responsabilità per il mancato recapito delle comunicazioni qualora l'indirizzo e-mail riportato dovesse risultare errato e/o non attivo.

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i concorrenti possono contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà formulare la propria offerta on-line, utilizzando il Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

L'offerta e i documenti a corredo della stessa dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti a sistema nel Portale Acquisti con le modalità riportate nelle "Istruzioni Operative" di Acea, disponibili nella sezione "Link Personalizzati" del medesimo Portale.

L'offerta sarà articolata tramite:

- compilazione on-line di appositi Modelli e Questionari telematici presenti nel portale;
- inserimento a sistema di documenti in formato elettronico firmati digitalmente.

I file pdf delle Risposte di Qualifica, Tecnica ed Economica dovranno essere sottoscritti digitalmente:

- in caso di concorrente singolo dal legale rappresentate/procuratore;
- in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, dal legale rappresentante/procuratore della mandataria;
- in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese associate.

Per la compilazione e l'invio dell'offerta si ricorda che nella sezione "Link Personalizzati" del Portale è disponibile il documento "Istruzioni Operative" oppure, sempre per informazioni e chiarimenti, di natura esclusivamente tecnica, in relazione all'uso del Portale è possibile contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

3. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023.

I concorrenti aventi sede in altri stati aderenti all'Unione Europea sono ammessi a presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 65, c. 1, del D.lgs. 36/2023. L'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti ai concorrenti italiani nella presente gara sarà accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi di origine.

I documenti redatti in lingua straniera devono essere corredati dalla traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero della competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti residenti nell'Unione Europea possono rendere dichiarazioni sostitutive ai sensi e secondo le modalità di cui al citato D.P.R. n. 445/2000.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio. In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale, ai sensi dell'art. 68, comma 4, lett. b) del Codice la capogruppo mandataria dovrà possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale ed eseguire i lavori nella misura maggioritaria, la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, fermo restando l'obbligo di raggiungere globalmente il requisito;

- documentazione relativa agli operatori con idoneità plurisoggettiva, da allegare nell'ambito della sezione dedicata del portale nel caso in cui nella "sezione soggetto offerente" della busta di qualifica sia indicata la volontà di partecipare come operatore con idoneità plurisoggettiva:

- *per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione di tutte le imprese consorziate, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio, recante l'indicazione delle imprese consorziate designate quali esecutrici dell'appalto;*

- *in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazione di impegno sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, recante l'indicazione dell'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandataria, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi e l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;*

- *in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito ovvero di GEIE o reti di imprese: copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione al raggruppamento, ovvero copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio/GEIE/rete di imprese, con indicazione delle quote di partecipazione, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio/GEIE/rete di imprese recante l'indicazione delle imprese per le quali si concorre.*

a) Documentazione relativa agli operatori con idoneità plurisoggettiva, da allegare nell'ambito della busta di qualifica della sezione dedicata in cui sia indicata la volontà di partecipare come operatore con idoneità plurisoggettiva:

- *per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione di tutte le imprese consorziate, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio, recante l'indicazione delle imprese consorziate designate quali esecutrici dell'appalto;*

- *in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazione di impegno sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il*

raggruppamento o consorzio, recante l'indicazione dell'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandataria, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi e l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;

- in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito ovvero di GEIE o reti di imprese: copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione al raggruppamento, ovvero copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio/GEIE/rete di imprese, con indicazione delle quote di partecipazione, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio/GEIE/rete di imprese recante l'indicazione delle imprese per le quali si concorre.

L'IMPRESA/E MANDANTE/I ESECUTRICE/I DOVRÀ A LORO VOLTA COMPILARE LA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI DI MORALITÀ EX ART 94 E 95 DEL DLGS 23/2023.

- e' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi stabili o di cooperative artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. L'impresa/e designata dovrà a sua volta compilare la dichiarazione di attestazione dei requisiti di moralità ex art 94 e 95 del Dlgs 36/2023.

Termine minimo di validità dell'offerta

Giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo eventuale differimento di detto termine, che potrà essere richiesto a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

4. CATEGORIE DI CUI SI COMPONGONO I LOTTI come definite nell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023

- **CATEGORIA PREVALENTE: lavori assimilabili alla categoria OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI",** Importo € 46.500,00.

Per il requisito relativo alla **categoria OG1**, l'o.e. deve dimostrare, in ottemperanza dell'All. II.12 al Codice dei Contratti Pubblici art. 2 ed in considerazione dell'ammontare complessivo dell'appalto, il possesso dei requisiti mediante dimostrazione di lavori analoghi o idonea qualificazione **SOA OG1**.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, terzo periodo, sarà considerato nullo l'accordo con cui si affida a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Come riportato nel CSA il tempo utile per ultimare tutti i lavori ricompresi nell'appalto è fissato in **24 mesi naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori

Qualora alla scadenza temporale del contratto, non sia esaurito l'importo massimo complessivo, la Committente, a suo insindacabile giudizio, e previa comunicazione da inviarsi con un anticipo di almeno 60 (sessanta) giorni rispetto alla scadenza, potrà prorogare la durata contrattuale per un massimo di ulteriori 365 giorni.

In caso di anticipato esaurimento dell'importo contrattuale, la scadenza si intenderà automaticamente anticipata, in linea con l'evento stesso.

L'importo dell'affidamento rappresenta il limite massimo di tutte le prestazioni contrattuali alle quali l'appaltatore è vincolato.

6. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 2 soprarichiamato, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

6.1 Requisiti generali

- a) I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. o ad analogo registro dello Stato aderente alla U.E. con oggetto sociale che comprenda, ovvero sia coerente, con l'oggetto della gara;
- b) attestazione di qualificazione rilasciata da una Società di attestazione (SOA), in corso di validità che documenti il possesso della/e qualificazione/i in categorie e classifiche adeguate come riportato nella presente lettera di invito.
- c) **Dichiarazione di impegno da parte dell'o.e. della dimostrazione del possesso dei requisiti indicati nel CSA PENA LA REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE E LA NON SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO.**
- d) I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I concorrenti accettano incondizionatamente delle prescrizioni contenute nel Disciplinare sopra richiamato, nel Codice Etico e nel Codice Comportamentale adottato da AdF e nell'ulteriore documentazione amministrativa e tecnica resa disponibile in gara.

Gli o.e dovranno possedere i requisiti sopra riportati in sede di partecipazione alla gara mediante autocertificazione messa a disposizione all'interno della busta di qualifica. Quanto dichiarato sarà comprovato (compresi i requisiti migliorativi di cui alla busta tecnica) in sede di aggiudicazione, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa, la non sottoscrizione del contratto.

MODELLO DGUE

Il modello deve essere reperito, compilato e sottoscritto secondo le istruzioni contenute nei manuali disponibili all'interno del cruscotto principale nella sezione "Link Personalizzati".

con la presente siamo a comunicare che alla seguente domanda del DGUE:

IL DGUE DOVRA' ESSERE COMPILATO E SOTTOSCRITTO DA TUTTE LE IMPRESE CHE PRENDEREANNO PARTE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO. È richiesta la compilazione del modello con relativa sottoscrizione digitale del legale rappresentante dell'impresa o di un procuratore per:

- Imprese singole;
- In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, per TUTTE le imprese raggruppate;
- In caso di consorzio, sia per il Consorzio che per tutte le imprese designate esecutrici;
- In caso di avvalimento, anche dall'impresa AUSILIARIA

NOTA: alla domanda del DGUE "Riduzione del numero dei candidati qualificati

L'operatore economico dichiara che soddisfa i criteri e le regole oggettivi e non discriminatori da applicare al fine di limitare il numero di candidati nel modo seguente:"

Deve essere apposta la risposta "NO"

Questo in quanto la presente procedura di gara non rientra tra le fattispecie di "procedure competitive con negoziazione, dialoghi competitivi o partenariato per l'innovazione" di conseguenza non è prevista la riduzione del numero dei candidati.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lettera e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente lettera di invito.

Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni

I controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate saranno effettuati ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Qualora, in seguito alla suddetta verifica, le dichiarazioni rese dovessero risultare mendaci il concorrente verrà escluso dalla gara, l'aggiudicazione sarà revocata ed il contratto non sarà stipulato, o sarà risolto in danno, senza che nessuna pretesa, anche risarcitoria, o indennizzo alcuno possano essere avanzati nei confronti di AdF. In tal caso il concorrente sarà altresì assoggettato alle conseguenze previste dal Regolamento del Sistema di Qualificazione pro tempore vigente.

Resta salva la facoltà della Stazione appaltante di provvedere diversamente all'appalto a rischio, carico e responsabilità dell'impresa inadempiente.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del MINOR PREZZO

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del d.lgs. 36/2023 questa S.A. si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

L'operatore economico dovrà formulare la propria offerta on-line, utilizzando il Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

L'offerta e i documenti a corredo della stessa dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti a sistema nel Portale Acquisti con le modalità riportate nelle "Istruzioni Operative" di Acea, disponibili nella sezione "Link Personalizzati" del medesimo Portale.

L'offerta sarà articolata tramite:

- compilazione on-line di appositi Modelli e Questionari telematici presenti nel portale;
- inserimento a sistema di documenti in formato elettronico firmati digitalmente.

Per la compilazione e l'invio dell'offerta si ricorda che nella sezione "Link Personalizzati" del Portale è disponibile il documento "Istruzioni Operative" oppure, sempre per informazioni e chiarimenti, di natura esclusivamente tecnica, in relazione all'uso del Portale è possibile contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

Il plico telematico presentato dai partecipanti alla gara sarà composto dalla seguente documentazione:

1. Questionario Amministrativo (busta di qualifica)
2. Offerta Economica.

La preparazione dell'offerta può essere eseguita in fasi successive attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che il caricamento di tutti i documenti a corredo dell'offerta e l'offerta stessa dovranno necessariamente essere completati e inviati entro la scadenza del termine perentorio di presentazione dell'offerta.

OLTRE TALE TERMINE IL SISTEMA INFORMATICO NON PERMETTERÀ DI ESEGUIRE ALCUNA ULTERIORE OPERAZIONE INCLUSO IL COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI GIÀ INTRAPRESE.

Verranno escluse le offerte plurime, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Sarà, inoltre, causa di esclusione dalla gara la presentazione di offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nella documentazione di gara.

Saranno, altresì, escluse le offerte sottoposte a condizione, nonché quelle parziali e/o incomplete.

Qualora non diversamente indicato, tutti i documenti relativi alla presente procedura dovranno essere inviati alla Stazione Appaltante esclusivamente on-line attraverso la piattaforma di e-procurement. Tale Sistema consente il rispetto della riservatezza dell'offerta e dei documenti che la compongono, garantendo la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

Per informazioni sull'utilizzo del portale è possibile contattare il Servizio Assistenza, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00 mediante "[Richiedi assistenza on line](#)" oppure Telefono: 02 124121 303. Per assistenza relativa all'uso della piattaforma contatta il servizio assistenza tecnica online.

L'Operatore economico si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva partecipazione ad una procedura di gara, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AdF ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

La documentazione dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia digitale – ex DigitPA (previsto dall'art. 29, comma 1 d.lgs. n. 82/2005) generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000 e dall'art. 65 d.lgs. n. 82/05.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti richiesti con il Questionario amministrativo, si applica l'art. 101, del Dlgs 36/2023.

Per la documentazione redatta in lingua inglese è ammessa la traduzione semplice.

8. CONTENUTO DELLA BUSTA DIGITALE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

L'offerente dovrà compilare il Questionario di seguito riportato, allegando la documentazione richiesta, firmata digitalmente

8.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Busta di qualifica comune a tutti e tre i lotti

Nella sezione "Risposta di qualifica" del Portale dovranno essere inseriti FIRMATI DIGITALMENTE i seguenti documenti:

I relativi allegati da scaricare e firmare digitalmente sono disponibili all'interno della stessa sezione "Busta di Qualifica".

- a. Attestazione possesso dei requisiti generali** da rendere mediante la compilazione del "ATTESTAZIONE REQUISITI DI MORALITA' EX ART. 94 E 95 DEL DLGS 36/2023" che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente e allegato nella sezione dedicata del portale;
- b. Iscrizione alla Camera di Commercio**, Industria, Artigianato, Agricoltura Ufficio Registro Imprese; è richiesto all'o.e. di allegare idonea Visura CCIAA con dicitura fallimentare/Certificato Tribunale Sez. Fallimentare (*);
- c. Attestazione SOA** per la categoria prevalente o lavori analoghi (in categoria e classe idonea, vedi paragrafo 4 della presente lettera di invito.
- d. Eventuale dichiarazione di subappalto;**
- e. Eventuale dichiarazione di intenti a partecipare in RTI;**
- f. Eventuale contratto di avvalimento;**
- g. Dichiarazione del CCNL**, ai sensi dell'art. 11 del Codice degli appalti "principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore", si prega di allegare la dichiarazione del CCNL applicato per l'esecuzione dei lavori oggetto di gara, così come indicato dalla S.A. o in alternativa in forza di quanto previsto al comma 3 e 4 del medesimo articolo, la dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL indicato nella propria offerta rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante. (*);

Dovrà essere allegato anche copia di documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante (*);

(*) documenti obbligatori

Nel caso in cui sia necessario allegare sul Portale Acquisti più documenti per ciascun parametro il sistema accetta una cartella compressa (formato zip) e ciascun documento, all'interno della cartella compressa, DOVRÀ ESSERE FIRMATO DIGITALMENTE.

Nella sezione dedicata, appositamente creata all'interno della sezione JAGGAER-ONE dell'offerta tecnica "2.2 Dichiarazione Clausola Sociale", l'operatore economico deve allegare:

- 1) una dichiarazione del CCNL applicato ai lavoratori dedicati alla presente commessa. Nel caso in cui il CCNL applicato sia diverso da quello indicato all'articolo 1 della presente lettera di invito, l'o.e. deve inserire altresì una dichiarazione di equivalenza delle tutele verso i lavoratori rispetto al proprio CCNL.

8.2 OFFERTA ECONOMICA BUSTA ECONOMICA -offerta economica DISTINTE PER CIASCUNO DEI TRE LOTTI

Nell' "Offerta economica" deve essere inserita la seguente documentazione:

- A pena di ESCLUSIONE, l'Offerta Economica dovrà essere formulata utilizzando l'apposito "MODELLO PER OFFERTA", scaricabile dalla piattaforma di e-procurement, nell'area dedicata alla gara, BUSTA ECONOMICA - ALLEGATO MODELLO OFFERTA.
- Tale modello debitamente compilato negli appositi spazi con i dati richiesti, senza effettuare alcuna alterazione, modifica o rielaborazione, dovrà contenere il RIBASSO PERCENTUALE UNICO da applicarsi all'E.P.U. posto a base d'asta.
- Tale percentuale di ribasso dovrà essere espressa in cifre e in lettere con l'indicazione massima di due cifre decimali.

Qualora comunque l'o.e. presenti un'offerta con più di due cifre decimali, la Stazione Appaltante, provvederà all'arrotondamento della stessa nel seguente modo:

- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 1 e 5, si arrotonderà per difetto alla seconda cifra;*
- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 6 e 9, si arrotonderà per eccesso alla seconda cifra.*

Tale modello dovrà essere inserito rispettivamente nella sezione della "busta di risposta economica".

Valorizzazione del campo percentuale nella parte OFFERTA ECONOMICA - Sezione prezzo generata dalla piattaforma e-procurement.

L'offerta economica di cui al punto 1 sopra del seguente paragrafo, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE IN ATI/RTI SI RICHIEDE LA SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA DA PARTE DI TUTTI I PARTECIPANTI ALLA STESSA.

Si precisa che l'eventuale inserimento di un'offerta economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell'ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa e/o in un'area diversa da quella sopra dell'offerta economica, comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa che, in caso di discordanza tra il ribasso inserito nella sezione della piattaforma, e il ribasso risultante dal Modello di Offerta prevarrà il ribasso indicato del Modello di Offerta.

Oltre il termine stabilito del presente Bando di gara, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

DISCORDANZA TRA IL RIBASSO ESPRESSO IN CIFRE ED IL RIBASSO ESPRESSO IN LETTERE:

Ai sensi dall'articolo 72, secondo comma, del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si procederà con la seguente modalità: "Quando in un'offerta all'asta vi sia discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione".

Nel modello per offerta economica ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Dlgs 36/2023 dovrà essere indicato distintamente, a pena di esclusione:

- **I propri costi della manodopera**

(Nota bene: sono ritenuti coerenti, e quindi non verranno assoggettati alla verifica prima dell'aggiudicazione scostamenti nell'importo della manodopera inferiori al 15% rispetto a quanto determinato dalla stazione appaltante)

- I propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'eventuale inserimento di un'offerta economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell'ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa (busta di qualifica) o ogni altra sezione diversa da quella economica, comporterà l'esclusione dalla gara.

L'eventuale inserimento di un'offerta economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell'ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa (busta di qualifica) o ogni altra sezione diversa da quella economica, comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati nel CSA non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

9. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ED ULTERIORI INFORMAZIONI

L'offerta e i documenti a corredo della stessa dovranno essere inseriti a sistema nel Portale Acquisti del Gruppo Acea entro le ore 16:00 del giorno 17/07/2025.

L'apertura delle offerte, pervenute nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà a partire dalle ore **10:00** del giorno **18/07/2025**. La procedura di gara sarà svolta completamente in modalità telematica con lo svolgimento delle operazioni in seduta pubblica.

L'apertura delle offerte sarà eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw. Sarà consentito agli o.e. presenziare alla seduta di gara mediante collegamento da remoto presentando esplicita richiesta area messaggistica del portale Jaggaer-one.

Si ricorda che potranno presenziare all'apertura delle offerte i Legali Rappresentati delle Imprese o persone munite di delega allegando i documenti di riconoscimento in corso di validità.

Il Committente si riserva la facoltà di avvalersi dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, nel periodo di validità della stessa fissato in 180 giorni solari, per l'eventuale emissione di contratti da parte di AdF. Eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera dovranno essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale, che dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nella sezione dedicata del portale unitamente al documento a cui si riferisce.

Il Concorrente dovrà indicare, al momento della presentazione dell'offerta, in calce al documento in cui sono contenute, le informazioni che costituiscano, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett a) del Codice, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, con l'avviso che in difetto la stazione appaltante riterrà insussistente ogni controinteresse alla riservatezza delle suddette informazioni e procederà sull'istanza di accesso agli atti dei concorrenti, senza la notifica di cui all'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184. Quanto sopra varrà anche nelle relative eventuali giustificazioni con riferimento alla procedura di verifica delle anomalie (punto 7).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs. 36/2023, costituisce causa di esclusione ai sensi del comma 2.

Verranno escluse le offerte plurime o alternative. Sarà inoltre **causa di esclusione** dalla gara la presentazione di offerte nelle quali fossero contenute **eccezioni** e/o **riserve** e/o **deroghe** di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel presente disciplinare di gara, e/o nell'ulteriore documentazione resa disponibile dalla stazione appaltante, ovvero **sottoposte a condizione**, nonché offerte **parziali e/o incomplete**.

Avvertenze

Si invitano i concorrenti che ritengono clausole/condizioni/requisiti indicati nel presente disciplinare di gara immediatamente lesivi di situazioni giuridicamente tutelabili a segnalare la presunta illegittimità con nota motivata nella fase che precede la formulazione delle offerte, quindi prima della scadenza della gara, al fine di consentire alla stazione appaltante di adottare eventuali azioni correttive in autotutela ed evitare la presentazione di offerte condizionate e/o contenziosi successivi all'aggiudicazione, che potrebbero arrecare nocumento all'interesse pubblico.

L'operatore economico si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva partecipazione ad una procedura di gara, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AdF dove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza

10. CHIARIMENTI, INTEGRAZIONI, RETTIFICHE ED ULTERIORI INFORMAZIONI SOSTANZIALI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente mediante la funzionalità di messaggistica della gara online (area "messaggi") tassativamente entro **le ore 13:00 del 14/07/2025**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, saranno pubblicate in forma anonima sul Portale Acquisti del Gruppo Acea nella sezione Allegati buyer (disponibile accedendo sul portale con le credenziali e cliccando all'interno della relativa RDO).

Sarà onere degli operatori economici concorrenti verificare la presenza di chiarimenti e comunicazioni, nonché di ulteriori informazioni sostanziali, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, che verranno via via fornite dalla Stazione Appaltante sul suddetto portale. I chiarimenti e/o le ulteriori informazioni sostanziali come sopra pubblicati saranno considerati a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e degli altri documenti di gara e sarà responsabilità del concorrente la costante verifica ed il corretto utilizzo della documentazione aggiornata fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

11. AGGIUDICAZIONE

Sarà data evidenza delle offerte pervenute mediante pubblicazione del verbale di gara ove sarà esplicitata la graduatoria di gara.

Il verbale si assumerà quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 Dlgs 36/2023 in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

In favore dell'aggiudicatario, verrà successivamente perfezionata l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina di aggiudicazione e relativa comunicazione di aggiudicazione subordinata ai controlli di ordine morale ex artt. 94-95 D.lgs n. 36/2023 nonché gli ulteriori controlli di due diligence previsti dalle procedure aziendali.

La S.A. si riserva la facoltà di escludere l'offerta presentata dall'o.e. risultato aggiudicatario qualora, per cause dovute all'o.e., non venga rispettato l'adempimento dell'obbligo nei termini sopra indicati con conseguente non sottoscrizione del contratto d'appalto.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC. Successivamente si procederà a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Per la stipula contrattuale si applica l'art 18 comma 1, 2 e 3 lett d) del D.lgs n. 36/2023.

Il Committente, a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta o di una sola offerta valida.

La SA si riserva la facoltà di non aggiudicare, nel caso in cui le offerte ricevute non fossero ritenute congrue, convenienti o conformi ai documenti di gara, per diversa valutazione del pubblico interesse, o per comprovati motivi di interesse pubblico. Nel caso di mancata convalida dei risultati di gara l'esperimento si intende annullato a tutti gli effetti e l'operatore primo in graduatoria, nonché ogni altro concorrente, non avrà alcunché a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

Si precisa che, laddove si verificasse uno dei casi di risoluzione previsti dall'art. 124 del D.lgs n. 36/2023 la Stazione Appaltante ai sensi del suddetto articolo potrà interpellare progressivamente gli operatori economici partecipanti alla originaria procedura di gara, risultanti dalla graduatoria, al fine di stipulare un nuovo affidamento per l'esecuzione e completamento dei lavori in essere. Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta. Il suddetto affidamento avverrà alle medesime condizioni presentante in sede di gara dal concorrente originariamente aggiudicatario.

12. GARANZIE

12.1 Per la presente procedura non è richiesta garanzia provvisoria.

12.2 Garanzia definitiva e polizza assicurativa stipulate ad hoc per il contratto di cui al presente appalto

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **GARANZIA DEFINITIVA** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 9 del Regolamento sopra richiamato **pari al 5 per cento dell'importo contrattuale**, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice.

L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una **polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori** che corrisponderà all'importo del contratto stesso per la sezione A e una somma assicurata non inferiore al 10% dell'importo di contratto per la sezione B ovvero opere esistenti. La polizza di cui all' art 117 comma 10 del Dlgs 36/2023 assicura la stazione appaltante contro la **responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori** il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art 117 comma 13 in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

13. OTTEMPERANZA AL D.LGS. N. 231/01

Con riferimento alle disposizioni di cui al d.lgs. n. 231/01 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di responsabilità amministrativa degli enti, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto garantisce che nell'espletamento delle attività da quest'ultimo previste, coloro che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione o di direzione della propria società o di una loro unità organizzativa, coloro che esercitano, anche di fatto, la gestione ed il controllo della propria società, nonché i soggetti comunque sottoposti alla direzione o vigilanza di alcuno dei precedenti ed eventuali collaboratori esterni, non porranno in essere alcun atto od omissione e non daranno origine ad alcun fatto da cui possa derivare una responsabilità della Stazione Appaltante ai sensi del citato d.lgs. n. 231/01.

In particolare l'Appaltatore si obbliga a svolgere, ed a far sì che il proprio personale svolga, l'attività oggetto del presente contratto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi contenuti nel Codice Etico adottato dalla Stazione Appaltante in attuazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 231/01 e successive modifiche ed integrazioni.

La violazione da parte dell'Appaltatore o del suo personale della garanzie di cui sopra o anche di una sola delle disposizioni contenute nel Codice Etico (<http://www.fiora.it/la-societa/corporate-governance/codice-etico.htm>), darà facoltà alla Stazione Appaltante di risolvere di diritto e con effetti immediati il presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, fatto salvo il diritto della medesima di agire per il risarcimento di eventuali danni patiti e patienti.

Qualora l'Appaltatore sia a sua volta soggetto alla disciplina di cui al d.lgs. n. 231/01, lo stesso dovrà porre in essere i necessari adempimenti e cautele finalizzati alla prevenzione degli illeciti penali inclusi nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 231/01, avendo dotato la propria struttura aziendale di procedure interne e sistemi di organizzazione, gestione e controllo adeguati e conformi alle previsioni di legge in tema di responsabilità amministrativa degli enti.

14. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, attraverso la compilazione dell'apposito allegato reso disponibile sulla piattaforma, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Dlgs. N. 36/2023. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art 119.

In mancanza di indicazioni da parte dell'o.e. in sede di gara di volontà a ricorrere all'istituto del subappalto lo stesso in fase sarà vietato.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

15. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo

è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti di ordine generale
- b) possedere i requisiti di ordine speciale e mezzi di prova
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 5 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

16. ALTRE PRESCRIZIONI

Le dichiarazioni ed i documenti presentati in sede di gara possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti o integrazioni da parte della S.A.: ad insindacabile giudizio del seggio di gara o della Stazione Appaltante e nel rispetto del principio di par condicio tra tutti i concorrenti, fermo restando quanto previsto 101, del d.lgs. 36/2023, potranno essere richiesti integrazioni, chiarimenti o precisazioni in merito ai documenti ed alle dichiarazioni presentati in sede di gara. Il mancato ottemperamento alla richiesta di integrazione/chiarimento/precisazione comporterà, se del caso, l'esclusione dalla procedura di gara e/o l'escussione della cauzione provvisoria, fermi gli eventuali altri provvedimenti di legge.

L'esito e le altre comunicazioni di legge verranno notificati ai partecipanti a mezzo e-mail. Non verranno divulgate informazioni in merito telefonicamente.

Eventuali certificati richiesti dovranno essere presentati in originale o copia conforme ai sensi del DPR n.445/2000.

In ragione della disposizione di cui agli art. 35 del d.lgs. 36/2023 e, in particolare, in riferimento al comma 4 lettera a) dell'art 35 che esclude il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione

alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali (salva la previsione di cui al comma 5 dell'articolo citato), il concorrente dovrà segnalare l'eventuale presenza di tali elementi o di altre legittime condizioni che possano interferire con la suddetta richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 d.lgs. 36/2023. Si precisa che a seguito dell'aggiudicazione definitiva ed al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario verrà sottoposto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e in base ai dati risultanti dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici, alle verifiche necessarie ad accertare la permanenza di quanto dichiarato ai fini della partecipazione al Sistema di Qualificazione. Nei confronti degli altri concorrenti si procederà a dette verifiche solo ove sussistano fondati dubbi sulla veridicità della dichiarazione, ovvero detti controlli siano ritenuti necessari da parte della Stazione Appaltante. Qualora da tali verifiche emergesse la non veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di qualificazione e successive comunicazioni di modifica, si procederà, secondo i casi, all'esclusione dalla procedura e/o alla revoca dell'aggiudicazione, ferma e impregiudicata per la S.A. la motivata adozione degli ulteriori atti e/o provvedimenti - anche in via di autotutela che si rivelassero obbligatori e/o necessari e/o comunque opportuni.

È fatto salvo il diritto al risarcimento dell'ulteriore danno.

Ai fini della stipula del contratto, le offerte presentate dagli offerenti rimangono impegnative e vincolate per gli stessi per 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

Mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la Stazione Appaltante non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno stati approvati dalla Stazione Appaltante e, inoltre, vi sia stata la stipula formale del contratto.

17. PRIVACY E RISERVATEZZA

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati trattati.

Si rinvia alla url www.fiora.it/privacy/informativeprivacy.html

La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.

Le Parti, altresì, si impegnano a comunicare, gli estremi del Data Protection Officer che in Acquedotto del Fiora è la Dott.ssa Anna Rita Curci, raggiungibile all'indirizzo DPO@fiora.it.

18. FORO COMPETENTE

Eventuali controversie che dovessero insorgere saranno deferite all'Autorità Giudiziaria competente per territorio e materia.