

Proposta di Deliberazione

Seduta Cd'A del 04/06/2025

Unità Proponente e Responsabile del processo: <u>Sviluppo Infrastrutture</u> - <u>Sergio Rossi</u>	
Unità Business Process Improvement Il Responsabile <i>(Roberto Galgani)</i> 	Unità Procurement Legale R&C Il Responsabile <i>(Isidoro Fucci)</i>
Unità Pianificazione, Controllo e Tariffe Il Responsabile <i>(Daniele Fiorentini)</i> 	Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio La Responsabile <i>(Stefania Rascioni)</i>
Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato La Responsabile <i>(Michela Ticciati)</i> 	Unità Tutela della Risorsa Idrica Il Responsabile <i>(Alessio Giunti)</i>
Unità Servizio Commerciale La Responsabile <i>(Serenella Scalzi)</i> 	Unità Sviluppo Infrastrutture Il Responsabile <i>(Sergio Rossi)</i>
Unità Legale R&C La Responsabile <i>(Roberta Daviddi)</i> 	

OGGETTO: l'Affidamento di un contratto, sottoforma di *Accordo Quadro*, avente ad oggetto "Manutenzione opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora Spa, utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'AIT Toscana" suddiviso in n. 3 Lotti funzionali. **Proposta di Indizione gara ed espletamento di ogni atto conseguente.**

Premesso che

AdF, Gestore Unico nella Conferenza Territoriale n. 6 "Ombrone" e come tale assicura la pronta ed efficace manutenzione delle opere civili e di carpenteria metalliche degli impianti e delle infrastrutture gestite;

L'attuale consistenza di risorse umane, la coerente struttura organizzativa di Acquedotto del Fiora Spa e la specificità degli interventi da effettuare su tali impianti, fanno sì che queste attività di manutenzione vengano svolte in appalto. Si riporta nel seguito un elenco sintetico delle attività (in via esplicativa e non esaustiva):

- adeguamento delle strutture civili alle norme antinfortunistiche (parapetti, batti piedi, scale, etc.);
- opere murarie in genere per ristrutturazione di manufatti e edifici esistenti (realizzazione prese d'aria, etc.);
- opere murarie in genere per ampliamento di manufatti;
- rifacimento di coperture, prospetti, pavimentazioni, infissi (impermeabilizzazione coperture, smaltimento acque meteoriche);
- opere di risanamento calcestruzzi;
- tinteggiature e verniciature di strutture anche metalliche;
- ampliamento di piazzali e camminamenti (allontanamento acque tramite drenaggi, etc.);
- sistemazione di viabilità degli impianti;
- opere di protezione e recinzioni;
- interventi sulle reti idriche e fognarie interne agli impianti (installazione valvole, etc.);
- tronchi di acquedotti e fognature a servizio degli impianti;
- strutture in carpenteria metallica e/o muratura per coperture;
- rifacimento di recinzioni di aree e impianti;

I rispettivi Responsabili (Capo Area) delle aree gestionali in cui è suddiviso il territorio ove opera AdF, come di seguito, hanno rappresentato l'oggettiva esigenza di doversi avvalere del supporto di Ditte esterne in appalto, al fine di poter garantire le attività di cui sopra.

Di seguito i Comuni ricadenti nella Conferenza n. 6 "Ombrone", ricadenti nelle rispettive AREE gestionali, coincidenti con i Lotti funzionali oggetto di gara (*infra*):

- **Lotto 1 – Area Grosseto:** Castiglione della Pescaia, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Magliano in Toscana, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino, Capalbio, Isola del Giglio, Monte Argentario, Orbetello;
- **Lotto 2 – Area Siena:** Monteroni d'Arbia, Monticiano, Siena, Sovicille, Asciano, Rapolano Terme, Montalcino, Buonconvento, Murlo, Castelnuovo Berardenga, Montepulciano, Castellina in Chianti, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Montieri, Chiusdino, Casole d'Elsa, Colle di Val d'Elsa;
- **Lotto 3 – Area Amiata-Orcia:** Arcidosso, Campagnatico, Castel del Piano, Cinigiano, Scansano, Roccalbegna, Civitella Paganico, Seggiano, Castell'Azzara, Manciano, Pitigliano, Santa Fiora, Semproniano, Sorano, Piancastagnaio, Abbazia San Salvatore, Castiglione d'Orcia, Cetona, Pienza, Radicofani, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Sarteano, Trequanda;

Sono state effettuate le necessarie valutazioni tenendo conto sia delle esigenze organizzative, quanto all'impegno delle risorse a disposizione, alla specificità degli interventi da effettuare e all'impegno di spesa stimato sulla base dei dati elaborati;

Dato atto che

A valle delle dette verifiche, si rileva essere necessario procedere all'affidamento di un appalto di manutenzione e che a motivo di ciò è quindi avviare il procedimento chiedendo i preventivi di spesa.

E' stato valutato che l'importo complessivo di spesa è di € 139.500,00 di cui € 11.250,00 quali costi inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

Per quanto sopra esposto, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, nonché dell'art. 58 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio ed al fine di favorire l'accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura di gara, si opta per l'indizione della Gara per 3 Lotti funzionali, secondo la seguente articolazione:

- **Lotto 1 – Area ESII Grosseto:** importo totale € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza
Categoria prevalente OG1 per € 46.500,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Settembre 2025.
Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 2 – Area ESII Siena:** importo totale € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza
Categoria prevalente OG1 per € 46.500,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Settembre 2025.
Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 3 – Area ESII Amiata-Orcia:** importo totale € 46.500,00 di cui € 3.750,00 per oneri inerenti alla sicurezza
Categoria prevalente OG1 per € 46.500,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Settembre 2025.
Durata dell'appalto 24 mesi.

Richiamato

il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 59 del "Codice dei Contratti Pubblici" che disciplina l'*Accordo Quadro*;

l'art. 168 del "Codice dei Contratti Pubblici" che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il "*Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali – Beni e servizi*", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato di AdF, in atti, rif. Prot. n. 19412 del 29.06.2023;

Il "*regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie*, elaborato nel rispetto dell'art. 50 comma 5 D.Lgs. 36/2023", approvato nella seduta del 07/07/2023 dal Consiglio di Amministrazione di AdF, in atti, rif. Prot. 20187/2023, ed in particolare l'art. 11 laddove individua i *Criteri di selezione delle offerte e le offerte anormalmente basse*.

Dato atto altresì che

L'iscrizione al sistema di Qualifica sopra richiamato può avvenire in qualsiasi momento da parte degli operatori economici;

La durata del Contratto quadro, a partire dalla data di consegna degli stessi, è prevista in 24 mesi ciascuno;

Al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto

Di procedere mediante richiesta dei suddetti preventivi ai sensi dell'art. 7 del richiamato *Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie* istituito ai sensi dell'art 50 comma 5 del D.lgs. 36/2023;

Di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 11 del *Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, elaborato nel rispetto dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023*, ovvero si procederà mediante ribasso da applicarsi sull'EPU a base di gara.

Per tutto quanto su riportato

SI PROPONE

al Consiglio di Amministrazione

Di approvare la suesposta proposta da intendere pertanto ivi integralmente riportata

Di autorizzare l'indizione della gara per l'affidamento di un contratto, sottoforma di Accordo Quadro, ad oggetto *"Manutenzione opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora Spa, utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'AIT Toscana"* suddiviso in N. 3 (tre) Lotti funzionali, della durata di 24 mesi ciascuno e per l'importo complessivo di € 139.500,00, di cui € 11.250,00 quali costi inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

di approvare la proposta del Responsabile dell'Unità Sviluppo Infrastrutture (Arch. Sergio Rossi) e dal Responsabile Unico di Progetto (Ing. Aila Mori), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

di autorizzare il Responsabile dell'Unità Procurement Legal & Compliance, Arch. Isidoro Fucci, ad assumere tutti gli atti necessari al fine di dare esecuzione all'odierna deliberazione, assumendo pertanto ogni azione a tal fine necessaria e conseguente, in forza e per effetto della medesima, autorizzandolo altresì ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara, ove necessario al fine di garantire la relativa compliance agli atti di gara;

di dare mandato al Responsabile dell'Unità Procurement Legal & Compliance, Arch. Isidoro Fucci ad informare il Cd'A in ordine agli esiti dell'adozione degli atti di cui all'odierna deliberazione.

Il costo di € 139.500,00 oltre IVA come per Legge, di cui € 11.250,00 quali costi inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso, **grava sul budget di costo dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato e di investimento dell'Unità Sviluppo Infrastrutture**

Allegati:

- Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 1 Area ESII Grosseto
- Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 2 Area ESII Siena
- Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 3 Area ESII Amiata-Orcia
- Elaborato 2 Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2 Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato 3 PSC Lotto 1 Area ESII Grosseto
- Elaborato 3 PSC Lotto 2 Area ESII Siena
- Elaborato 3 PSC Lotto 3 Area ESII Amiata-Orcia
- Elaborato 4 DUVRI Lotto 1 Area ESII Grosseto
- Elaborato 4 DUVRI Lotto 2 Area ESII Siena
- Elaborato 4 DUVRI Lotto 3 Area ESII Amiata-Orcia
- Elaborato 5 Stima dei costi della sicurezza

Inoltre per competenza alle Unità:

- Sviluppo infrastrutture
- Nuove Infrastrutture
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe

Prot. AdF 14737 del 04/06/2025

(**NOTA:** medesimo della Proposta approvata e deliberata. A cura di Unità Service Center)

Delibera assunta nella

Seduta Cd'A del 4.6.2025

Oggetto: l'Affidamento di un contratto, sottoforma di *Accordo Quadro*, avente ad oggetto "Manutenzione opere civili e carpenteria metallica degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora Spa, utilizzate per la gestione del S.I.I. nell'AIT Toscana" suddiviso in n. 3 Lotti funzionali. . **Proposta di Indizione gara ed espletamento di ogni atto conseguente.**

ELENCO ALLEGATI

parte integrante e sostanziale della Delibera Cd'A

- Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 1 Area ESII Grosseto
- Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 2 Area ESII Siena
- Elaborato 1 Capitolato Speciale d'Appalto Lotto 3 Area ESII Amiata-Orcia
- Elaborato 2 Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2 Elenco Prezzi Unitari
- Elaborato 3 PSC Lotto 1 Area ESII Grosseto
- Elaborato 3 PSC Lotto 2 Area ESII Siena
- Elaborato 3 PSC Lotto 3 Area ESII Amiata-Orcia
- Elaborato 4 DUVRI Lotto 1 Area ESII Grosseto
- Elaborato 4 DUVRI Lotto 2 Area ESII Siena
- Elaborato 4 DUVRI Lotto 3 Area ESII Amiata-Orcia
- Elaborato 5 Stima dei costi della sicurezza