

Unità Proponente: Sviluppo Infrastrutture**Proposta da:** Sergio Rossi**Numero Richiesta di Acquisto:** __200040872**Data relazione:** 31.03.2025

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

Procurement, Legal & Compliance	Responsabile: Isidoro Fucci	Firma: _____
Pianificazione, Controllo e Tariffe	Responsabile: Daniele Fiorentini	Firma: _____
BPI	Responsabile: Roberto Galgani	Firma: _____
Erogazione SII	Responsabile: Michela Ticciati	Firma: _____
Tutela della Risorsa Idrica	Responsabile: Alessio Giunti	Firma: _____
Sviluppo Infrastrutture	Responsabile: Sergio Rossi	Firma: _____
Servizio Commerciale	Responsabile: Serenella Scalzi	Firma: _____
People & Organization	Responsabile: a.i. Piero Ferrari	Firma: _____
Finanza Amministrazione e Bilancio	Responsabile: Stefania Rascioni	Firma: _____

Relazione a Contrarre

Oggetto: INDIZIONE GARA per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori con la modalità dell'appalto integrato per lavori di "INTERVENTO DI RINNOVO E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI DISSALAZIONE IN LOC. BONSERE, COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO CUP I61D22000120006 finanziato PNRR Programma Isole Verdi (PNRR M2C1 Intervento. 3.1)"

Premesso che

L'intervento in oggetto è inserito nel PdI 2021-2031 al n. MI_ACQ05_06_0212;

L'Intervento di rinnovo e potenziamento Impianto di Dissalazione in Loc. Bonsere, Comune di Isola del Giglio ricade all'interno del Programma Isole Verdi, comprendente gli Interventi di Efficientamento del Sistema Idrico nel territorio di Isola del Giglio (Gr) e soggetto a **linea di finanziamento PNRR, missione 2, componente 1, investimento 3, CUP I61D22000120006;**

il soggetto detentore del finanziamento PNRR di cui sopra è il Comune di Isola del Giglio e AdF ente attuatore, che richiederà le somme anticipate al comune, come da 'Convenzione sottoscritta il 7 marzo 2024;

AdF ha la necessità di potenziare e efficientare l'attuale impianto osmosi ubicato in Loc. Bonsere a Isola del Giglio (Gr);

E' stato affidato allo Studio di Ingegneria Isola-Boasso & Associati con ODA 5000006351 la redazione del PFTE dell'**"Intervento di rinnovo e potenziamento Impianto di Dissalazione in Loc. Bonsere, Comune di Isola del Giglio"**;

L'oggetto dell'incarico di progettazione comprende le seguenti macro-attività:

1. Rinnovo e efficientamento dell'impianto esistente di dissalazione sito in località Bonsere;
2. Potenziamento dell'impianto esistente;

Ritenuto che

Il progetto nasce dalla necessità di potenziare e efficientare l'attuale impianto osmosi ubicato in Loc. Bonsere a Isola del Giglio (Gr);

Dato atto che

Il **Progetto di fattibilità tecnico economica PFTE** è stato sviluppato dall'Ing. Aia Mori in qualità di RUP con supporto tecnico dello studio di Ingegneria STUDIO DI INGEGNERIA ISOLA BOASSO & ASSOCIATI S.r.l. in qualità di progettisti ed approvato con Determina AD n. 3375 Del 06/02/2025;

il **PFTE** si compone dei seguenti elaborati:

- ID.00.001 - 0 Elenco Elaborati
- ID.01.001 - 0 Relazione generale
- ID.01.002 - 0 Relazione di processo
- ID.01.003 - 0 Documentazione fotografica
- ID.01.004 - 0 Studio di fattibilità ambientale
- ID.01.005 - 0 Studio di inquadramento urbanistico
- ID.01.006 - 0 Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)
- ID.01.007 - 0 Screening di incidenza ambientale
- ID.01.008 - 0 Relazione sulle Interferenze
- ID.01.009 - 0 Relazione sulla Gestione delle Materie
- ID.01.010 - 0 Relazione di sostenibilità dell'opera
- ID.01.011 - 0 Relazione di calcolo risparmio energetico
- ID.01.012 - 0 Relazione CAM
- ID.01.013 - 0 Disciplinare opere elettromeccaniche
- ID.01.014 - 0 Piano preliminare di manutenzione opere civili ed elettromeccaniche
- ID.01.015 - 0 Analisi prezzi
- ID.01.016 - 0 Elenco prezzi unitari
- ID.01.017 - 0 Computo metrico estimativo
- ID.01.018 - 0 Quadro di incidenza manodopera
- ID.01.019 - 0 Quadro Economico di spesa
- ID.01.020 - 0 Capitolato Speciale D'Appalto
- GE.01.001 - 0 Relazione Geologica e sismica
- GE.01.002 - 0 Relazione Geotecnica e sulle opere di Fondazione
- ST.01.001 - 0 Relazione di calcolo strutturale e sui materiali
- ST.01.002 - 0 Disciplinare opere civili
- IE.01.001 - 0 Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e TLC
- IE.01.002 - 0 Relazione tecnica di calcolo impianti elettrici
- IE.01.003 - 0 Relazione illuminotecnica
- IE.01.004 - 0 Relazione dimensionamento impianto fotovoltaico
- IE.01.005 - 0 Relazione verifica scariche atmosferiche

- IE.01.006 - 0 Elenco Utenze, strumenti e Segnali
- IE.01.007 - 0 Disciplinare impianti elettrici e TLC
- IE.01.008 - 0 Piano preliminare di manutenzione delle opere elettriche
- IE.01.009 - 0 Forniture dirette
- SI.01.001 - 0 Prime indicazioni e Prescrizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- SI.01.002 - 0 Stima dei costi della sicurezza
- SI.01.003 - 0 Cronoprogramma dei lavori
- ID.02.001 - 0 Corografia generale degli interventi
- ID.02.002 - 0 Inquadramento urbanistico, catastale e vincolistico
- ID.02.003 - 0 Planimetria di rilievo stato attuale
- ID.02.004 - 0 Planimetria generale interventi in progetto
- ID.02.005 - 0 Planimetria con indicazione delle demolizioni e nuove edificazioni
- ID.02.006 - 0 Planimetria di risoluzione delle interferenze
- ID.02.007 - 0 Planimetria fasi di lavorazione
- ID.06.001 - 0 Schema a Blocchi - stato di fatto
- ID.06.002 - 0 Schema a Blocchi - stato di progetto
- AR.03.001 - 0 Nuovi moduli di osmosi - Piante, sezioni e prospetti
- AR.03.002 - 0 Intervento sui filtri - Piante, sezioni e prospetti
- AR.03.003 - 0 Nuovo comparto di micro-filtrazione- piante, sezione e prospetti
- AR.03.004 - 0 Nuove pensiline - Piante, sezioni e prospetti
- AR.06.001 - 0 Nuove pensiline - Particolari costruttivi varie
- ST.07.001 - 0 Platee di fondazione nuovi moduli di Osmosi - carpenterie e armature
- ST.07.002 - 0 Platee di fondazione nuovi filtri - carpenterie e armature 1
- ST.07.003 - 0 Platee di micro-filtrazione -Carpenterie e armature
- ST.07.004 - 0 Nuove pensiline - carpenterie metalliche
- IE.02.001 - 0 Planimetria cavidotti e vie cavo aeree
- IE.02.002 - 0 Planimetria impianto di terra ed illuminazione esterna
- IE.02.003 - 0 Planimetria impianti elettrici nuovo locale quadri
- IE.02.004 - 0 Planimetria impianto fotovoltaico
- IE.06.001 - 0 Schema blocchi distribuzione di potenza MT-BT
- IE.06.002 - 0 Schemi unifilari quadri elettrici e tipici avviamento
- IE.06.003 - 0 Schema unifilare impianto fotovoltaico
- IE.06.004 - 0 Schema a blocchi sistema di automazione e supervisione
- SI.02.001 - 0 Planimetria di cantiere

il cui Quadro Economico prevede una spesa complessiva pari ad € 5.588.361,02, ed è articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ex D.Lgs. 36/2023		
	Categoria di spesa	Importo euro
A	Lavori	4.592.492,67
A.1	a corpo	4.592.492,67
A.2	a misura	-
B	Costi della sicurezza	55.153,97
C	Progettazione esecutiva	56.331,14
IMPORTO A BASE DI GARA		4.703.977,78
D	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale e sociale (2% totale) e costi di monitoraggio ambientale	-
E	Somme a disposizione	884.376,82
E.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00
E.2	rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A.	0,00
E.3	rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	0,00
E.4	allacci a pubblici servizi e superamento interferenze	0,00
E.5	imprevisti (5-10% costo lavori + sicurezza)	232.382,33
E.6	accantonamenti (5%)	0,00
E.7	acquisizione aree, indennizzi	11.100,00
E.8	spese tecniche per progettazione, CSP, CdS, DL, CSE	442.033,38
E.9	spese tecnico-amministrative (supporto al RUP, assicurazione progettisti interni, verifica progettazione)	118.940,77
E.10	spese per modellazione, banche dati, efficienza informatica, formazione, assicurazione obbligatoria dipendenti (0,4% importo base gara)	0,00
E.11	spese commissioni giudicatrici	0,00
E.12	spese per pubblicità	0,00
E.13	spese di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste nel CSA o per monitoraggi ex post prescritti	0,00
E.14	spese per collaudo tecnico- amministrativo, statico e e eventuali collaudi specifici	79.920,34
E.15	spese per verifica preventiva interesse archeologico	0,00
E.16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (accordo bonario, CCT, transazione, parere ANAC)	0,00
E.17	spese per opere artistiche	0,00
E.18	IVA e altre imposte	0,00
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		5.588.354,60

Richiamato

l'art. 41 del D.Lgs 36/2023 che disciplina i livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 Sezione II art 6 disciplina i contenuti del progetto di Fattibilità tecnico economica;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 Sezione I art 4 lettera b e sezione III art.22 disciplina i contenuti della progettazione esecutiva;

l'art. 42 comma 1, 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la verifica della progettazione

l'art. 42 comma 4 e comma 5 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la validazione del progetto;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 che indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono;

l'art 44 del D.lgs 36/22023 che disciplina l'appalto integrato;

Accertata

la condivisione del progetto con le altre unità di AdF interessate, come da procedura aziendale;

la conformità del progetto elaborato ai contenuti minimi previsti dalla norma;

Preso atto

dell'avvenuta verifica del progetto di fattibilità tecnico economica in data 31/01/2025 effettuata a cura dell'Arch. Sergio ROSSI e che la verifica della progettazione esecutiva e la successiva validazione da parte del RUP avverrà prima dell'inizio dei lavori in conformità con quanto previsto all'art.42 comma 1 del Dlgs 36/23 "In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, nonché nei contratti di partenariato pubblico-privato, la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica è completata prima dell'avvio della procedura di affidamento e la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario è effettuata prima dell'inizio dei lavori";

della nomina prot. n. 32859 del 24.12.2024 all'ing Aila MORI quale RUP e Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ai sensi dell'art 2 del Regolamento AdF ed in particolare dell'art. 15 e dell'all. 1.2 del D.Lgs 36/2023 che disciplinano le funzioni del RUP;

Dato atto che

il progetto può essere visionato al seguente link: \\FioraW2kDB\Scambio\PROGETTI_IN APPROVAZIONE\ Appalto Integrato Isole Verdi

secondo quanto previsto nell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, le parti costituenti l'opera sono suddivise nelle seguenti categorie:

	Lavori di	Categoria allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023		Lavori Euro ed incidenza in %	Sicurezza Euro ed incidenza in %
		Prevalente	OS		
	Impianti di potabilizzazione e depurazione	Prevalente	OS22	€ 3.774.908,75 (82,06%)	€ 45.336,56 (82,20%)
	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	-	OS30	€ 817.583,92 (17,80%)	€ 9.817,41 (17,80%)
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI				€ 4.592.492,67 (100,00%)	€ 55.153,97 (100,00%)
Progettazione esecutiva				€ 56.331,14	
TOTALE COMPLESSIVO				€ 4.703.977,78	

all'Unità Nuove Infrastrutture veniva assegnato l'incarico tecnico ed operativo (Responsabile procedimento e contabilità lavori) di controllare la realizzazione e l'attuazione di detti Interventi, compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

l'appalto è regolato dai rispettivi Capitolato Speciale, dall'Elenco Prezzi Unitari e dalle specifiche tecniche redatti dalle competenti strutture della Società e conservati in atti;

Dato atto altresì che

l'approvazione della rimodulazione della scheda di progetto da parte del MASE, propedeutica all'ammissione a finanziamento PNRR Programma Isole Verdi (PNRR M2C1 Intervento. 3.1), non è ancora accertata;

si ritiene pertanto condizionare la stipula del contratto relativo alla sola esecuzione dei lavori derivanti del presente affidamento all'avverarsi della condizione sopra descritta.

Mentre si procederà alla stipula del contratto relativo alla sola progettazione esecutiva indipendentemente dall'avvenuta ammissione al suddetto finanziamento.

L'impresa prima classificata non avrà nulla a che pretendere nel caso di mancata sottoscrizione contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori a causa dalla non ammissione a finanziamento.

Richiamato

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.; così come modificato dal Dlgs 209/2024 cd. "Correttivo Appalti" con particolare riferimento all'Art. 41, rubricato "Livelli e contenuti della progettazione", comma 15 e 15 bis che disciplina le modalità per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria;

L'art.168 D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

Il Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023 Approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione con delibera del 07/07/2023 Prot. Nr. 20187;

Il Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E. – Settori Speciali Beni e Servizi approvato con Determinazione dell'Amministratore Delegato prot. n. 19412 del 29 Giugno 2023.

Ritenuto pertanto

di fare ricorso alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina la "gara fra operatori economici iscritti ad un Sistema di Qualificazione o ad un Albo di fornitori di Beni e/o di prestatori di Servizi/lavori",

di procedere alla selezione degli operatori economici nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 4 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina il criterio di selezione degli inviti e la rotazione degli affidamenti;

individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie di AdF SpA.

di ricorrere all'appalto integrato, ai sensi dell'art.44 comma 1 del Dlgs 36/23, stabilendo che il contratto abbia ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica approvato;

Dato atto che

la scelta di cui al punto precedente, come disciplinato dal comma 2 dell'art 44 Dlgs 36/23, è stata determinata dalle esigenze tecniche altamente specialistiche richieste per la progettazione e l'esecuzione dell'impianto di potabilizzazione oggetto dell'appalto, che devono collimare con l'esperienza tecnica di cantiere delle imprese esecutrici, al fine di avere un miglior rapporto qualità/prezzo unito all'ottimizzazione dei tempi di esecuzione. Si è ritenuto pertanto che l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori consente di ottenere unicità di responsabilità, economia dei tempi procedurali, possibilità di raggiungere l'obbligazione giuridicamente vincolante più rapidamente, avuto riguardo anche delle caratteristiche tecniche dell'intervento;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

Approva

la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Nuove Infrastrutture e RUP, che tutto quanto in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

la nomina a RUP all'ing. Aila MORI prot. n. 32859 del 24.12.2024;

ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.7 Sezione II art 6 del D.Lgs 36/2023, **l'Appalto integrato per lavori di "INTERVENTO DI RINNOVO E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI DISSALAZIONE IN LOC. BONSERE, COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO CUP I61D22000120006 finanziato PNRR Programma Isole Verdi (PNRR M2C1 Intervento. 3.1)"** articolati secondo l'elenco elaborati di cui sopra;

l'importo dell'intervento pari ad **€ 5.588.354,60** (di cui **€ 4.647.646,64** per lavori veri e propri comprensivi di **€ 55.153,97** di oneri della sicurezza e **€ 56.331,14** per oneri relativi alla progettazione esecutiva) e **€ 884.376,82** di somme a disposizione, oltre IVA come per Legge, ed è articolato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ex D.Lgs. 36/2023		
	Categoria di spesa	Importo euro
A	Lavori	4.592.492,67
A.1	a corpo	4.592.492,67
A.2	a misura	-
B	Costi della sicurezza	55.153,97
C	Progettazione esecutiva	56.331,14
	IMPORTO A BASE DI GARA	4.703.977,78
D	Opere di mitigazione e di compensazione ambientale e sociale (2% totale) e costi di monitoraggio ambientale	-
E	Somme a disposizione	884.376,82
E.1	Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	0,00
E.2	rilievi, accertamenti e indagini a cura della S.A.	0,00
E.3	rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	0,00
E.4	allacci a pubblici servizi e superamento interferenze	0,00
E.5	imprevisti (5-10% costo lavori + sicurezza)	232.382,33
E.6	accantonamenti (5%)	0,00
E.7	acquisizione aree, indennizzi	11.100,00
E.8	spese tecniche per progettazione, CSP, CdS, DL, CSE	442.033,38
E.9	spese tecnico-amministrative (supporto al RUP, assicurazione progettisti interni, verifica progettazione)	118.940,77
E.10	spese per modellazione, banche dati, efficienza informatica, formazione, assicurazione obbligatoria dipendenti (0,4% importo base gara)	0,00
E.11	spese commissioni giudicatrici	0,00
E.12	spese per pubblicità	0,00
E.13	spese di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche previste nel CSA o per monitoraggi ex post prescritti	0,00
E.14	spese per collaudo tecnico- amministrativo, statico e e eventuali collaudi specifici	79.920,34
E.15	spese per verifica preventiva interesse archeologico	0,00
E.16	spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (accordo bonario, CCT, transazione, parere ANAC)	0,00
E.17	spese per opere artistiche	0,00
E.18	IVA e altre imposte	0,00
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	5.588.354,60

l'indizione della gara con la modalità dell'appalto integrato, così come disciplinato dall'art. 44 c.1 del Codice degli Appalti, da effettuarsi mediante procedura negoziata, in ottemperanza al sopra richiamato art. 3 del Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie in premessa richiamato, con invito rivolto ad operatori iscritti e qualificati su Sistema di qualifica di AdF SpA.

di individuare il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie di AdF SpA;

di procedere al fine di garantire il rispetto della programmazione delle opere, con la consegna anticipata ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs.36/2023 una volta proceduto con l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 5;

di autorizzare l'esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori inerenti alla realizzazione del **"INTERVENTO DI RINNOVO E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI DISSALAZIONE IN LOC. BONSERE, COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO CUP I61D22000120006 finanziato PNRR Programma Isole Verdi (PNRR M2C1 Intervento. 3.1)"**, per un importo complessivo pari ad **€ 4.703.977,78** (di cui **€ 4.647.646,64** per lavori veri e propri comprensivi di **€ 55.153,97** di oneri della sicurezza e **€ 56.331,14** per oneri relativi alla progettazione esecutiva);

Di condizionare la stipula del contratto relativo all'esecuzione dei soli lavori di cui al presente affidamento all'avvenuta ammissione a Finanziamento PNRR Programma Isole Verdi (PNRR M2C1 Intervento. 3.1);

di procedere alla stipula del contratto relativo alla sola progettazione esecutiva indipendentemente dall'avvenuta ammissione al suddetto finanziamento.

L'impresa prima classificata non avrà nulla a che pretendere nel caso di mancata sottoscrizione contrattuale dell'esecuzione lavori a causa dalla non ammissione a finanziamento.

Il costo di € 4.703.977,78 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Sviluppo Infrastrutture con finanziamento PNRR Programma Isole Verdi (PNRR M2C1 Intervento. 3.1) per un importo di € 4.494.583,97 €, fatto salvo eventuali economie sul Programma che potranno essere destinate a questo progetto.

WBS: FIOR-ICS01-IGIA8234.10

ID PROCEDURA BOARD: in sostituzione della 202501_ID2_FIOR_PSI_00000216
Pianificata nella finestra di aprile

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";

X Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

Elaborati di Progetto

Inoltrare per competenza alle Unità:



- Unità Sviluppo Infrastrutture
- Unità Procurement, Legal e Compliance
- Unità Finanza, Amministrazione e Bilancio
- Unità Erogazione SII