

Unità Proponente: Sviluppo Infrastrutture**Proposta da:** Sergio Rossi**Numero Richiesta di Acquisto:** 200028808**Data relazione:** 20/12/2024

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

Procurement, Legal & Compliance	Responsabile: Isidoro Fucci	Firma: _____
Pianificazione, Controllo e Tariffe	Responsabile: Daniele Fiorentini	Firma: _____
BPI	Responsabile: Roberto Galgani	Firma: _____
Erogazione SII	Responsabile: Michela Ticcianti	Firma: _____
Tutela della Risorsa Idrica	Responsabile: Alessio Giunti	Firma: _____
Sviluppo Infrastrutture	Responsabile: Sergio Rossi	Firma: _____
Servizio Commerciale	Responsabile: Serenella Scalzi	Firma: _____
People & Organization	Responsabile: a.i. Piero Ferrari	Firma: _____
Finanza Amministrazione e Bilancio	Responsabile: Stefania Rascioni	Firma: _____

Relazione a Contrarre

Oggetto: Manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell'Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone, per la durata di 24 mesi ciascuno. Indizione gara, sotto forma di Accordo Quadro, di Sette lotti per un importo complessivo di € 31.800.000,00

Premesso che

Acquedotto del Fiora spa, in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato nella Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, ha tra le sue attività di istituto, quelle di assicurare una pronta ed efficace manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture;

l'attuale consistenza di risorse umane e la coerente struttura organizzativa fanno sì che un'aliquota estremamente consistente di queste attività di manutenzione venga svolta in appalto;

gli affidamenti in essere di analoghi lavori hanno delle somme a disposizione tali che, considerato il carico di lavoro in corso, si prevede che si potrebbero verosimilmente esaurire anche prima della scadenza naturale dei relativi contratti;

al fine di rendere efficace l'attività in parola su un territorio così vasto e complesso come quello della Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, è stato necessario individuare un'organizzazione che prevedesse una ripartizione in aree il più possibile omogenee sia dal punto di vista infrastrutturale che logico ed operativo;

sulla base delle valutazioni compiute tenendo conto dell'impegno di spesa previsto e commisurato allo storico effettuato e dell'organizzazione gestionale di AdF, il territorio è stato suddiviso in 7 Lotti, composti come segue:

- **Lotto 1 - Costa Nord:** Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino;
- **Lotto 2 - Costa Centro:** Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana;

- **Lotto 3 - Costa Sud:** Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano;
- **Lotto 4 - Montagna Ovest:** Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano;
- **Lotto 5 - Montagna Est:** Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell’Azzara, Cetona, Castiglion d’Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d’Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda;
- **Lotto 6 - Siena Ovest:** Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d’Elsa, Colle Val d’Elsa;
- **Lotto 7 - Siena Est:** Murlo, Buonconvento, Monteroni d’Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme.

Dato atto che

i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, attualmente in corso di esecuzione, presentano importi residui tali da non consentire di andare, con scadenze diverse, oltre il mese di maggio 2025, si rende impellente avviare la nuova procedura di affidamento;

al fine di dare continuità ai lavori in oggetto si rende necessario esperire una nuova gara per un importo complessivo di 31.800.000,00 € di cui 1.590.000,00 € quali costi inerenti alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

che, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, nonché dell’art. 58 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione delle caratteristiche geografiche e morfologiche del territorio ed al fine di favorire l’accesso delle microimprese e delle piccole e medie imprese alla procedura di gara, si procede ad indire gara per 3 lotti funzionali secondo la seguente articolazione:

- **Lotto 1 - Costa Nord:** importo totale € 5.500.000,00 di cui € 275.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 5.240.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell’appalto 24 mesi.
- **Lotto 2 - Costa Centro:** importo totale € 5.500.000,00 di cui € 275.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 5.240.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Servizi per € 200.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell’appalto 24 mesi.
- **Lotto 3 - Costa Sud:** importo totale € 4.200.000,00 di cui € 210.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 3.940.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell’appalto 24 mesi.
- **Lotto 4 - Montagna Ovest:** importo totale € 4.500.000,00 di cui € 225.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 4.240.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell’appalto 24 mesi.

- **Lotto 5 - Montagna Est:** importo totale € 3.800.000,00 di cui € 190.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 1.140.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 6 - Siena Ovest:** importo totale € 4.500.000,00 di cui € 225.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 4.240.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 7 - Siena Est:** importo totale € 3.800.000,00 di cui € 190.000,00 per oneri inerenti alla sicurezza
categoria prevalente OG6 per € 3.540.000,00
categoria scorporabile OG3 per € 260.000,00
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di Giugno 2025.
Durata dell'appalto 24 mesi.

il valore dei lotti è stato determinato sulla base dell'analisi della tipologia e del numero medio di interventi/anno effettuati da AdF nell'ultimo biennio.

il Valore Stimato di Appalto, determinato ai sensi dell'art. 14 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 risultante dalla somma dei lotti di gara, supera le soglie di rilevanza comunitaria.

Richiamato

il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 14 comma 2 lettera a) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali lavori in € 5.538.000,00;

l'art. 59 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

l'art. 168 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

il "Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali - Beni e servizi", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato Prot. N° 19412 del 29.06.2023;

Richiamato altresì

il comma 6 del medesimo art. 168 del D.Lgs. 36/2023 che recita "I contratti specifici per i lavori, le forniture e i servizi contemplati dal sistema di qualificazione sono aggiudicati con procedure ristrette o procedure negoziate cui possono partecipare o presentare offerta gli operatori iscritti nel sistema di qualificazione".

Dato atto che

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" essendo stato istituito previa adeguata pubblicità europea, e pertanto sulla GUCE, sulla GURI e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici, consente l'esperimento di procedure di gara anche sopra soglia comunitaria, come risulta dal valore stimato complessivo di appalto della procedura in oggetto.

l'iscrizione al medesimo regolamento degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso.

Ritenuto

di fare ricorso alla procedura negoziata in ottemperanza al sopra richiamato art. 168 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con invito rivolto a tutti gli o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;

di individuare quale il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Dlgs 36/2023;

di avvalersi dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'aggiudicazione degli altri lotti e riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto recedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;

che qualora, in sede di verifica in capo all'aggiudicataria, i requisiti richiesti nella lettera di invito non fossero rispondenti a quanto dichiarato, l'aggiudicazione verrà pronunciata tenendo conto della graduatoria di gara in favore del primo concorrente seguente che sia in possesso dei requisiti richiesti;

che la durata dei sette contratti quadro, a partire dalla data di consegna degli stessi, è prevista nel seguente modo:

- **Lotto 1 - Costa Nord:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 2 - Costa Centro:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 3 - Costa Sud:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 4 - Montagna Ovest:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 5 - Montagna Est:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 6 - Siena Ovest:** Durata dell'appalto 24 mesi.
- **Lotto 7 - Siena Est:** Durata dell'appalto 24 mesi.

che la Committente distintamente per ciascun lotto, alla scadenza, in caso di non raggiungimento dell'importo contrattuale, potrà prorogare la durata contrattuale fino ad ulteriori 12 mesi, ma comunque senza superare il suddetto importo, o terminare il contratto senza l'obbligo di erodere l'intero importo contrattuale;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023;

Tutto ciò premesso

L'Amministratore Delegato

In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 23.05.2022

Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Nuove Infrastrutture, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la nomina a RUP con prot. n. 32322 del 18/12/24 all'Ing. Aila MORI;

- la seguente suddivisione in Lotti:

Lotto	Denominazione	Comuni inclusi nel Lotto
1	Costa Nord	Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Roccastrada, Scarlino
2	Costa Centro	Grosseto, Castiglione della Pescaia, Magliano in Toscana
3	Costa Sud	Monte Argentario, Orbetello, Capalbio, Isola del Giglio, Scansano;
4	Montagna Ovest	Manciano, Arcidosso, Semproniano, Campagnatico, Cinigiano, Civitella Paganico, Roccalbegna, Sorano, Pitigliano
5	Montagna Est	Abbadia San Salvatore, Castel del Piano, Castell’Azzara, Cetona, Castiglion d’Orcia, Piancastagnaio, Pienza, Radicofani, Sarteano, San Casciano dei Bagni, San Quirico d’Orcia, Santa Fiora, Seggiano, Trequanda
6	Siena Ovest	Siena, Sovicille, Monticiano, Chiusdino, Montieri, Monteriggioni, Casole d’Elsa, Colle Val d’Elsa
7	Siena Est	Murlo, Buonconvento, Monteroni d’Arbia, Montalcino, Asciano, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Gaiole in Chianti, Radda in Chianti, Rapolano Terme

- la proposta di affidamento per l’esecuzione dei lavori di manutenzione delle reti, degli impianti e delle infrastrutture dell’Acquedotto del Fiora spa, utilizzate per la gestione del SII nella CT n° 6 Ombrone, nei territori anzidetti dei lotti 1 Costa Nord, Lotto 2 Costa Centro, Lotto 3 Costa Sud, Lotto 4 Montagna Ovest, Lotto 5 Montagna Est, Lotto 6 Siena Ovest e Lotto 7 Siena Est, per un impegno di spesa complessivo pari a 31.800.000,00 € di cui 1.590.000,00 € quali costi per la sicurezza;
- il seguente quadro economico (l’importo relativo all’incidenza della manodopera sarà allegato negli elaborati di gara):

Lotto	Importo totale Appalto (Euro)	Costi sicurezza (Euro)	Durata Appalto (mesi)
1 - Costa Nord	5.500.000,00	275.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			
2 - Costa Centro	5.500.000,00	275.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			
3 - Costa Sud	4.200.000,00	210.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			
4 - Montagna Ovest	4.500.000,00	225.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			
5 - Montagna Est	3.800.000,00	190.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			
6 - Siena Ovest	4.500.000,00	225.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			

7 – Siena Est	3.800.000,00	190.000,00	24
Consegna dei lavori prevista presumibilmente per il mese di giugno 2025			

- procedere mediante procedura negoziata in ottemperanza al sopra richiamato art. 168 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con invito rivolto a tutti gli o.e. qualificati, nelle classi e categorie oggetto di affidamento;
- l'applicazione di quanto previsto dell'art. 58 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, ovvero: chi si aggiudicherà un Lotto sarà automaticamente escluso dall'aggiudicazione degli altri Lotti riservandosi, nel caso in cui per un lotto ci fosse una sola offerta valida già aggiudicataria di un lotto precedente, di procedere comunque all'aggiudicazione alla medesima impresa;
- di individuare quale il criterio di selezione dell'offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del Dlgs 36/2023;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.

Il costo di € 31.800.000,00 € oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Erogazione Servizio Idrico Integrato e di investimento dell'Unità Sviluppo Infrastrutture

ID PROCEDURA BOARD: 202501_ID2_FIOR_PSI_00000011

WBS: varie

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

- ALLEGATO Y - Offerta Tecnica
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto CC
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto CN
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto CS
-
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto ME
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto MO
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto SE
- Elaborato 1.1 Capitolato Speciale di Appalto SO
- Elaborato 1.2 Particolari costruttivi, sezioni tipo e schemi di misurazione lavori
- Elaborato 1.3 Specifiche dei materiali
- Elaborato 1.4 Livelli di servizio e penalità
- Elaborato 1.5 Specifica tecnica sistema informatico operativo-gestionale e test funzionali all'avvio
- Elaborato 1.6 Disciplinare per redazione elaborati
- Elaborato 2.1 Elenco Prezzi manodopera, noli, provviste e opere compiute
- Elaborato 2.2 Elenco Prezzi Sicurezza
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento CC
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento CN
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento CS
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento ME

- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento MO
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento SE
- Elaborato 3.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento SO
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza CC
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza CN
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza CS
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza ME
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza MO
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza SE
- Elaborato 3.2 Stima costi sicurezza SO
- MANUALE DI UTILIZZO APPLICATIVO MOBILE SAM PER DITTA MANUTENZIONI

Inoltre per competenza alle Unità:

- Sviluppo infrastrutture
- Nuove Infrastrutture
- Procurement, Legal & Compliance
- Pian.ne, Controllo e Tariffe