

Unità Proponente: TUTELA E SVILUPPO**Proposta da:** ALESSIO GIUNTI**Numero Richiesta di Acquisto:** 200058374**Data relazione:** 10.09.2025

Elenco Unità Organizzative coinvolte:

Servizi al BusinessResponsabile: **Isidoro Fucci**

Firma: _____

Chief Financial OfficerResponsabile a. i.: **Anna Varriale**

Firma: _____

CommercialeResponsabile: **Serenella Scalzi**

Firma: _____

OperationResponsabile: **Sergio Rossi**

Firma: _____

People & OrganizationResponsabile: **Luigi Mazzotta**

Firma: _____

Relazione a Contrarre

Oggetto: Convocazione procedimento di mediazione n.173/2025 su istanza del Geom. Massimo Severi presso l' Organismo Media Law S.r.l.. Necessità di acquisizione di un contratto ai fini dell'incarico di *"Redazione di una perizia di stima per la costituzione di una servitù di acquedotto in Loc. Carlina, nel Comune di Magliano in Toscana"*. **Regolarizzazione**

Premesso che

- Il Sig. Massimo Severi - SVRMSM56L28E810Q - è *proprietario di terreni in loc. La Carlina in Magliano in Toscana (Foglio 74, p.lle 384-386) per averli acquistati nel 2023 dal sig. Giusti Emilvo. Tali terreni sono attraversati in senso diagonale da una condotta di Acquedotto del Fiora Spa situata ad una profondità di 40 cm e di ciò il sig. Severi si è accorto durante le lavorazioni perché la presenza della condotta non è segnalata in loco né risulta da atti formali. La condotta si è rotta già 3 volte allagando i campi lavorati e seminati con perdita del raccolto. Il sig. Severi intende agire in giudizio per ottenere il risarcimento dei danni, l'indennizzo e lo spostamento del percorso della condotta in quanto ha ottenuto i diritti di reimpianto del vigneto per 2 ettari e deve provvedere all'impianto entro il 2026 (nota: trascrizione integrale dell'oggetto dell'istanza di mediazione).*
- A tal fine - assistito dall'Avv. Cecilia Dragotta del Foro di Grosseto - ha avviato il procedimento di mediazione - Valore della controversia come indicato nella domanda di mediazione: euro 20.000,00 - presso l' Organismo Media Law Srl, azione necessaria ed obbligatoria quale condizione di procedibilità per l' eventuale proposizione della successiva causa, trattandosi di *diritti reali*, rif. art. 5 del Decreto Legislativo n. 28/2010.
- AdF ha aderito difesa dall' Avvocatura interna in persona dell' Avv. Roberta Daviddi e rappresentata dalla dott. ing. M. Ticciati, stante il rapporto di dipendenza diretta del figlio dell'istante, dott. arch. Giuseppe Severi, rispetto al Responsabile organizzativo di esso, dott. arch. Sergio Rossi.
- Durante il primo incontro di mediazione del 20.5.2025 le Parti hanno illustrato le rispettive posizioni: AdF ha contestato la pretesa sia nell' *an* ma particolarmente nel *quantum*.
- Al successivo incontro del 26.6.2025, su invito del medesimo Mediatore, è statio domandato di valorizzare l'indennità ai fini della costituzione della servitù di acquedotto, onde tentare di addivenire ad un accordo.

- A tal fine si è reso necessario incaricare speditamente un Dottore Forestale abilitato all'esercizio della professione Agronomica, dovendo acquisire nel breve termine il relativo elaborato peritale;
- AdF ha quindi provveduto a domandare la disponibilità e relativa richiesta di preventivo allo Studio Agriambiente SRL P.IVA 01400010532. Si è reso disponibile ad accettare l'incarico e a fornire l'elaborato in tempi rapidi;
- Lo Studio Agriambiente SRL P.IVA in data 30/07/2025 ha fornito un preventivo di spesa pari ad € 2.400 oltre IVA, ritenuto congruo sulla base di analoghe prestazioni svolte.
- In data 08.08.2025 è stata acquisita una prima bozza della perizia eseguita dallo studio Agriambiente, con consegna definitiva effettuata in data 18.08.2025;
- Il prossimo incontro tra le Parti è fissato per il 18 p.v. per tentare un possibile accordo.

Richiamato

Il Dlgs 36/2023;

Il Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art 50 comma 5 del D.lgs. 36/2023 approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione con delibera del 07/07/2023 prot. nr. 20187, con riguardo all'art 7 che disciplina gli "affidamenti senza gara".

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 04.08.2025

Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Operation, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la proposta di affidamento diretto per l'incarico di "*Redazione di una perizia di stima per la costituzione di una servitù di acquedotto*" nel Comune di Magliano in Toscana, a firma di un Dottore Forestale abilitato all'esercizio della professione Agronomica, ai sensi dell'art. 7 del su richiamato Regolamento di AdF, a Studio Agriambiente SRL P.Iva 01400010532 per un impegno di spesa complessivo pari a euro di €. 2.400,00 oltre IVA come per Legge.

Il costo di €. 2.400,00 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità TUTELA E SVILUPPO

WBS: FIOR-EST13-FFTC7070

ID PIANIFICAZIONE _____

**Anna Varriale
Amministratore Delegato**

Tipologia proposta

(barrare una delle due tipologie di interesse):

- ☒ Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza";
- ☐ Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 50.000.

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

Istanza di mediazione
Preventivo Agriambiente
Perizia di stima

Inoltrare per competenza alle Unità:

Esercizio - Area Erogazione SII Grosseto
Legale, Risk & Compliance
Procurement