

<b>Unità Proponente:</b>	Facility Management Servizi alle Persone	
<b>Proposta da:</b>	Gabriella Giannetti	
<b>Numero richiesta di acquisto:</b>	200069200	
<b>Data relazione:</b>	11/12/2025	
<b>Elenco unità organizzative coinvolte:</b>		
Servizi al Business	Resp. Isidoro Fucci	Firma:
Chief Financial Officer	Resp. a.i. Anna Varriale	Firma:
Commerciale	Resp. Serenella Scalzi	Firma:
Operation	Resp. Sergio Rossi	Firma:
People & Organization	Resp. Luigi Mazzotta	Firma:

### Relazione a Contrarre

**OGGETTO: Affidamento del servizio di noleggio lungo termine, durata 60 mesi, senza conducente per nr.28 auto operative di Acquedotto del Fiora. Indizione gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

#### Premesso che

Con delibera del Consiglio di Amministrazione, protocollo n. 16102 del 18/06/2025, veniva autorizzata l'indizione di gara pubblica per il noleggio di 66 Dacia Duster 4x4 e n.6 Pick-Up Ford Ranger per 60 mesi di importo pari a euro 2.961.410,40;

Successivamente all'avvio della procedura di gara e in corso di pubblicazione del bando, la casa costruttrice Ford ha reso ufficialmente noto dell'uscita di produzione del modello Ford Ranger "FORD RANGER XL 4WD 2.0 Ecoblue 170CV/2P cambio manuale" richiesto nella procedura per nr. 6 autovetture;

In virtù di quanto sopra si è tempestivamente proceduto all'annullamento della procedura di gara ed all'indizione di una nuova procedura di gara, approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione, protocollo n. 19283 del 23/07/2025, che prevedeva il noleggio di nr. 73 Dacia Duster;

Successivamente all'avvio della procedura di gara e in corso di pubblicazione del bando, anche la Dacia/Renault provvedeva a sospendere la produzione del modello "Dacia Duster 4x4, Van due posti" individuato da Acquedotto del Fiora, per la qual cosa si è provveduto immediatamente a sospendere la procedura di gara;

Per far fronte all'emergenza, ad agosto 2025, sono stati noleggiati 3 veicoli operativi a cui si sono aggiunti ulteriori 14 mezzi, autorizzati con Determina prot. 29052 del 07.11.2025,

Parallelamente, si è proceduto con la ricerca di mezzi con prestazioni simili e disponibili sul mercato;

Da tale ricerca non sono emersi autocarri a trazione integrale ordinabili nell'immediato e per questo motivo, in condivisione con Operation, si ritiene opportuno procedere nel seguente modo:

- Riassegnazione delle attuali auto al fine di efficientare la distribuzione dei modelli 4x4 e 4x2 assegnati alla nostra forza lavoro sulla base della distribuzione geografica dei nostri asset;
- Noleggio di un numero di veicoli ritenuti sufficienti per gestire l'invecchiamento dei mezzi di proprietà, con particolare riferimento ai mezzi 4x2 e Pick Up

A fronte della messa in atto della suddetta strategia, sono stati individuati e condivisi con Operation, i seguenti fabbisogni suddivisi in due lotti funzionali ai sensi dell'art. 58 del Dlgs 36/2023, individuando il seguente quadro economico, modelli di auto e relative quantità:

#### LOTTO 1 - Peugeot Pro Skill

n. 22 PEUGEOT PARTNER / 2023 / 4P / Vettura Furgonata L1 BlueHDi 100 cavalli PRO SKILL- 60 MESI PER 180.000 Km:

Peugeot Pro Skill Km.180.000	locazione e - mese	Servizi -Mese	Canone - mese	locazione - anno	Servizi - anno	Totale noleggio - annuo	noleggio totale periodo (60 mesi)	Totale per Q.tà (22 mezzi per 60 mesi)
	249,05 €	375,95 €	625,00 €	2.988,60 €	4.511,40 €	7.500,00 €	37.500,00 €	<b>825.000,00 €</b>

#### LOTTO 2 - Volkswagen Amarok

n. 6 VOLKSVAGEN AMAROK / 2023 / 4P / Pickup 2.0 TDI - 60 MESI PER 150.000 km:

VW Amarok Km.150.000	locazione e - mese	Servizi - Mese	Canone - mese	locazione - anno	Servizi - anno	Totale noleggio - annuo	noleggio totale periodo (60 mesi)	Totale per Q.tà (6 mezzi per 60 mesi)
	410,50 €	337,08 €	747,58 €	4.926,00 €	€ 4.044,96 €	8.970,96 €	44.854,80 €	<b>269.128,80 €</b>

L'importo complessivo a base di gara sarà pari ad € 1.094128,80 di cui € 0,00 quali oneri di sicurezza;

è opportuno inserire nel bando di gara la disciplina delle seguenti opzioni, per il Lotto 1 e Lotto 2 come di seguito descritto:

#### lotto 1

##### opzione 1

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è prevista un'opzione economica consistente nell'ampliamento dell'importo contrattuale fino ad un massimo di € 800.000,00 (ottocentomila/00), alle medesime condizioni contrattuali e prestazionali previste per i servizi oggetto dell'appalto principale.

Tale opzione potrà essere esercitata, in tutto o in parte, a discrezione della S.A., entro il termine massimo di dodici mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, esclusivamente a fronte del sopravvenire di disponibilità finanziarie nell'ambito delle risorse della Stazione Appaltante.

Alternativamente e/o cumulativamente all'opzione 1 la s.a. si riserva la possibilità di attivare la seguente opzione 2 per un importo totale massimo, alternativamente e/o cumulativamente, di € 800.000,00 (ottocentomila/00),

l'opzione 2 consisterà nella possibile attivazione di una proroga economica e temporale consistente nella proroga del servizio rispetto alle auto già contrattualizzate nell'ambito del presente affidamento. Tale proroga potrà consistere nell'estensione temporale di massimo ulteriori 12 mesi e per un importo economico cumulativamente/alternativamente all'opzione 1 non superiore ad € € 800.000,00 (ottocentomila/00).

### lotto 2

opzione 1

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, è prevista un'opzione economica consistente nell'ampliamento dell'importo contrattuale fino ad un massimo di € 200.000 (duecentomila/00), alle medesime condizioni contrattuali e prestazionali previste per i servizi oggetto dell'appalto principale.

Tale opzione potrà essere esercitata, in tutto o in parte, a discrezione della S.A., entro il termine massimo di dodici mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, esclusivamente a fronte del sopravvenire di disponibilità finanziarie nell'ambito delle risorse della Stazione Appaltante.

alternativamente e/o cumulativamente all'opzione 1 la s.a. si riserva la possibilità di attivare la seguente opzione 2 per un importo totale massimo, alternativamente e/o cumulativamente, di € 200.000 (duecentomila/00).

l'opzione 2 consisterà nella possibile attivazione di una proroga economica e temporale consistente nella proroga del servizio rispetto alle auto già contrattualizzate nell'ambito del presente affidamento. Tale proroga potrà consistere nell'estensione temporale di massimo ulteriori 12 mesi e per un importo economico cumulativamente/alternativamente all'opzione 1 non superiore ad € 200.000 (duecentomila/00).

Si precisa che in caso di attivazione delle opzioni descritte, la maggiore spesa sarà autorizzata mediante specifico atto.

### **Dato atto che**

il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), è pari a € 2.094.128,80 e superiore alla soglia di rilevanza comunitaria. Tale importo comprende l'importo posto a base di gara nonché le opzioni economiche sopra descritte, che potranno essere attivate, in tutto o in parte, a discrezione della Stazione Appaltante. Gli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, sono pari a € 0,00.

### **Ritenuto pertanto**

di procedere con l'affidamento della fornitura mediante gara europea, ovvero procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria ex art. 14, comma 2, Lett. b del D.lgs. n. 36/2023;

di procedere quale criterio di selezione delle offerte con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del codice;

### Richiamato

il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 71 che disciplina la procedura di gara aperta;

l'art. 58 che disciplina la suddivisione dell'appalto in lotti;

l'art. 108 che disciplina i criteri di aggiudicazione con particolare riguardo al comma 2 che individua il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

l'art. 120 che disciplina le modifiche dei contratti in corso di esecuzione ed in particolare al comma 1 lett. A che prevede tra le altre la possibilità d'inserimento di specifiche clausole di opzione;

Tutto ciò premesso  
L'Amministratore Delegato  
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 04.08.2025

### Approva

la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Servizio al Business, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

l'annullamento, per le motivazioni riportate in premessa, della procedura di gara per l'affidamento del "servizio di noleggio lungo termine, durata 60 mesi, senza conducente per le auto operative di Acquedotto del Fiora S.p.A. per un importo di circa € 2.950.587,00 autorizzata con delibera del CdA protocollo n. 19283 del 23/07/2025;

la seguente suddivisione in Lotti:

LOTTO 1 - Peugeot Pro Skill

n. 22 PEUGEOT PARTNER / 2023 / 4P / Vettura Furgonata L1 BlueHDi 100 cavalli PRO SKILL- 60 MESI PER 180.000 Km:

Peugeot Pro Skill Km.180-000	locazione - mese	Servizi - Mese	Canone - mese	locazione - anno	Servizi - anno	Totale noleggio - annuo	noleggio totale periodo (60 mesi)	Totale per Q.tà (22 mezzi per 60 mesi)
	249,05 €	375,95 €	625,00 €	2.988,60 €	4.511,40 €	7.500,00 €	37.500,00 €	<b>825.000,00 €</b>

LOTTO 2 - Volkswagen Amarok

n. 6 VOLKSVAGEN AMAROK / 2023 / 4P / Pickup 2.0 TDI - 60 MESI PER 150.000 km:

VW Amarok Km.150.000	locazione - mese	Servizi - Mese	Canone - mese	locazione - anno	Servizi - anno	Totale noleggio - annuo	noleggio totale periodo (60 mesi)	Totale per Q.tà (6 mezzi per 60 mesi)
	410,50 €	337,08 €	747,58 €	4.926,00 €	€ 4.044,96 €	8.970,96 €	44.854,80 €	<b>269.128,80 €</b>

L'importo complessivo a base di gara pari ad € 1.094128,80 di cui € 0,00 quali oneri di sicurezza ed un valore complessivo di appalto, calcolato ai sensi dell'art 41 del dlgs 36/2023, pari a € 2.094128,80 di cui di cui € 0,00 quali oneri di sicurezza che comprende l'importo posto a base di gara nonché le opzioni economiche sopra descritte;

la previsione delle opzioni come sopra descritto per un importo totale, per il lotto 1 e lotto 2, pari ad € 1.000.000,00;

di procedere con l'affidamento del servizio mediante gara europea, ovvero procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria ex art. 14, comma 2, Lett. b del D.lgs. n. 36/2023;

di procedere quale criterio di selezione delle offerte con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del codice;

di individuare quale Responsabile del Procedimento Isidoro Fucci;

Il costo di € 1.094128,80 di cui € 0,00 quali oneri di sicurezza grava sul budget di costo dell'Unità Facility Management - Servizi alle Persone ed in parte sullo specifico capitolo del Pdl approvato da AIT.

**Tipologia proposta:**

(barrare una delle due tipologie di interesse)

- Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza"  
 Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 150.000

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

**Allegati:**

Capitolato Speciale di Appalto;  
Criterio e calcolo dei punteggi;

Inoltare per competenza alle Unità:  
*Operation*