

**UNITA' PROCUREMENT,  
LEGAL & COMPLIANCE  
Resp. Isidoro Fucci**

**Verbale di gara n. 5 seduta pubblica del 5.12.2023 relativo alla procedura di gara  
avente ad oggetto l' "Accordo Quadro per la durata di 30 ( trenta) mesi relativa all'  
"appalto per Servizi e Lavori per la distrettualizzazione della Rete, la Modellazione  
Idraulica, l'analisi e la ricerca delle Perdite idriche nell'ambito del progetto soggetto  
a linea di finanziamento PNRR identificato con codice CUP F88B22001130002", per un  
importo totale di € 10.918.548,00 di cui € 1.263.772,58 quali oneri inerenti la sicurezza non  
soggetti a ribasso, suddiviso su due lotti:**

**RDO 3970 LOTTO 1 € 5.379.300,00 CIG: A01D5AA50E**

**RDO 3973 LOTTO 2 € 5.539.248,00 CIG: A01D5FC8B8**

Linea di finanziamento in parte dal PNRR, missione M2, componente C4, investimento I4.2

**Tender 2646 – RdO Amm.va 3972 (RdO 3970 Lotto 1 – RdO 3973 Lotto 2)**

\*\*\*\*\*

L'anno Duemila ventitré (2023) addì 5 (cinque) del mese di dicembre alle ore 12:00 e seguenti  
in seduta pubblica presenti i signori Componenti della commissione tecnica giudicatrice  
(Nominata con Prot. n. 32596 del 28.11.2023), nelle persone di:

1. Presidente: **Arch. Isidoro Fucci**, collegato da remoto, Resp. Unità Procurement, Legal & Compliance di AdF S.p.A., con funzione di Presidente per l'attribuzione dei punteggi tecnici.
2. Commissario: **Ing. Alessio Giunti**, Resp. Unità Tutela della Risorsa Idrica di AdF S.p.A., con funzione di Commissario per l'attribuzione dei punteggi tecnici.
3. Commissario: **Ing. Stefano Liberatori**, Unità Distretti e Ingegneria dell'Esercizio di AdF S.p.A., con funzione di Commissario per l'attribuzione dei punteggi tecnici.

E' presente con funzione di Segretario Verbalizzante: Giulia Barbi, Buyer dell'Unità Gare e contratti di AdF S.p.A..

Presenti in collegamento da remoto la Sig.ra **Alida Rovelli** per l'Impresa Cavoto Costruzioni S.r.l., per l'Impresa **G. Toniolo Impianti e lavori Edili Soc. Coop.**, la Sig.ra **Simona Lombardelli**, per l' **Impresa Vichi Angelo S.r.l.**, la Sig.ra Francesca Cosimi, munite di delega agli atti della S.A.. Sono altresì presenti per la società **Caldani Irrigazione S.r.l.**, la Sig.ra Cinzia Carzedda in qualità di Direttore Generale ed il Sig. Marco Magri per la società **Pide S.r.l.** quale mandante dell'RTI costituendo con la Caldani Irrigazione S.r.l..

Alle ore 12:00 e seguenti il Presidente della Commissione tecnica giudicatrice, dichiara aperta la seduta di gara pubblica fissata per l'apertura delle buste economiche, comunicando come la commissione tecnica, si sia riunita in seduta riservata rispettivamente in data 28 e 29

**"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"**



Acquedotto del Fiora

novembre 2023 per l'esame e valutazione delle offerte tecniche e relativa attribuzione dei punteggio agli o.e., le cui risultanze sono contenute nei verbali redatti dalla commissione tecnica, agli atti di questa stazione appaltante, in cui sono riportati i risultati delle valutazioni secondo i criteri di cui alla documentazione di gara, di cui viene data lettura, in particolare, si dà lettura del punteggio totale assegnato ad ogni offerta tecnica relativamente ai 2 lotti in gara.

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo.

### **LOTTO 1 – RDO 3970 IMPORTO € 5.379.300,00 – CIG A01D5AA50E**

IMPRESE PARTECIPANTI LOTTO 1 RDO 3970	CT1	CT2	CT3	CT4	CT5	CT6	CT7	PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO (max 70 pt)
Caldani Irrigazioni srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Impresa Pide srl ( Mandante) , Neptune srl ( Mandante) HGS sas (Mandante)	5,00	4,00	6,00	4,00	36,00	2,00	3,00	60,00
Cavoto Costruzioni srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Fratelli Marconi snc di Dante e Andrea Marconi ( Mandante) , Puglia Engineering srl ( Mandante).	6,00	4,00	6,00	4,00	18,00	2,00	3,00	43,00
G. Tonolo srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Alea srl ( Mandante).	5,00	4,00	6,00	4,00	24,75	2,00	3,00	48,75

### **LOTTO 2 – RDO 3973 IMPORTO € 5.539.248,00 – CIG A01D5FC8B8**

IMPRESE PARTECIPANTI LOTTO 2 RDO 3973	CT1	CT2	CT3	CT4	CT5	CT6	CT7	PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO (max 70 pt)
								0,00
Caldani Irrigazioni srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Impresa Pide srl ( Mandante) , Neptune srl ( Mandante) HGS sas (Mandante)	5,00	4,00	6,00	4,00	36,00	2,00	3,00	60,00
Vichi Angelo srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Edilmassimo srl ( Mandante) , B.M. Tecnologie industriali spa ( Mandante). 2F Water Venture srl	6,00	4,00	6,00	4,00	45,00	2,00	3,00	70,00

Si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, secondo l'ordine indicato a pag. 11 della lettera di invito e di seguito riportato:

- 1° in ordine di apertura e aggiudicazione RDO 3973 - Lotto 2 CIG: A01D5FC8B8
- 2° in ordine di apertura e aggiudicazione RDO 3970 - Lotto 1 CIG: A01D5AA50E

Ai sensi dell'art. 58 comma 4 del D. Igs n. 36/2023 l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione dei restanti successivi lotti (successivi in ordine di apertura). Questa S.A. si riserva comunque la facoltà, qualora si verificasse la circostanza che per il secondo lotto in gara (secondo inteso in ordine di apertura) vi fosse un'unica offerta valida presentata da un o.e. già aggiudicatario provvisorio del lotto precedente, di valutare l'aggiudicazione al medesimo o.e..

Si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, secondo l'ordine di seguito riportato:

L'attribuzione del punteggio economico per i vari lotti avverrà mediante la seguente formula:

$$VCE = (I / I_{\max}) * 30$$

dove si intende per:

**VCE**: punteggio da attribuire a ciascuna concorrente sulla base del ribasso offerto rispetto ai prezzi a base di gara.



Acquedotto del Fiora

I<sub>max</sub>: ribasso massimo offerto

I: ribasso offerto dal concorrente

Si procede con l'apertura delle buste economiche degli o.e. ammessi al **LOTTO 2 RDO 3973**, nell'ordine di seguito riportato, dando lettura dei ribassi da questi offerti.

- 1) CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.: 24,22%**
- 2) IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L.: 9,99%**

Di seguito la tabella con il RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE LOTTO 2 - RDO 3973, con l'evidenza del ribasso e punteggio economico

<b>IMPRESE PARTECIPANTI LOTTO 2 RDO 3973</b>	<b>Ribasso offerto (in %)</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO (max 30 pt)</b>
Caldani Irrigazione srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Impresa Pide srl ( Mandante) , Neptune srl ( Mandante) HGS sas (Mandante)	<b>24,22</b>	<b>30,00</b>
Vichi Angelo srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Edilmassimo srl ( Mandante) , B.M. Tecnologie industriali spa ( Mandante). 2F Water Venture srl	<b>9,99</b>	<b>12,37</b>

A questo punto vengono sommati tutti i punteggi ottenuti dai concorrenti per l'offerta tecnica ed economica, come da tabella sotto riportata:

<b>IMPRESE PARTECIPANTI LOTTO 2 RDO 3973</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO (max 70 pt)</b>	<b>Ribasso offerto (in %)</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO (max 30 pt)</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO (max 100 pt)</b>
Caldani Irrigazione srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Impresa Pide srl ( Mandante) , Neptune srl ( Mandante) HGS sas (Mandante)	<b>60,00</b>	<b>24,22</b>	<b>30,00</b>	<b>90,00</b>
Vichi Angelo srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Edilmassimo srl ( Mandante) , B.M. Tecnologie industriali spa ( Mandante). 2F Water Venture srl	<b>70,00</b>	<b>9,99</b>	<b>12,37</b>	<b>82,37</b>

Alla luce di quanto sopra riportato il punteggio complessivo tecnico ed economico migliore nella **RDO 3973 - Lotto 2** risulta quello ottenuto dall'RTI costituendo tra **CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.**, in qualità di impresa capogruppo mandataria al 67,50% in un costituendo RTI con l'Impresa HGS S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 17,08%, con l'Impresa Neptune S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 7,14%, con l'impresa Pide S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 8,28%, con il punteggio di 90 su 100; ribasso economico offerto da applicarsi all'epu posto a base di gara pari al 24,22%.

Si procede, come disciplinato in lettera d'invito ad escludere l'aggiudicatario del LOTTO 2 RdO 3973 RTI Caldani Irrigazione S.r.l. dall' apertura delle buste economiche presentate per il LOTTO 1.



Acquedotto del Fiora

Si procede con l'apertura delle buste economiche degli o.e. ammessi al **LOTTO 1 – RDO 3970**, nell'ordine di seguito riportato, dando lettura dei ribassi da questi offerti.

- 1) CAVOTO COSTRUZIONI S.R.L.: 7,77%**
- 2) G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.: 14,46%**

Di seguito la tabella con il RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE RDO 3970 - Lotto 1, con l'evidenza del ribasso e punteggio economico

IMPRESE PARTECIPANTI LOTTO 1 RDO 3970	Ribasso offerto (in %)	PUNTEGGIO ECONOMICO (max 30 pt)
Cavoto Costruzioni srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Fratelli Marconi snc di Dante e Andrea Marconi ( Mandante ), Puglia Engineering srl ( Mandante ).	7,77	<b>16,12</b>
G. Toniolo srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Alea srl ( Mandante ).	14,46	<b>30,00</b>

A questo punto vengono sommati tutti i punteggi ottenuti dai concorrenti per l'offerta tecnica ed economica, come da tabella sotto riportata:

IMPRESE PARTECIPANTI LOTTO 1 RDO 3970	PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO (max 70 pt)	Ribasso offerto (in %)	PUNTEGGIO ECONOMICO (max 30 pt)	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO (max 100 pt)
Cavoto Costruzioni srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Fratelli Marconi snc di Dante e Andrea Marconi ( Mandante ), Puglia Engineering srl ( Mandante ).	43,00	7,77	16,12	<b>59,12</b>
G. Toniolo srl ( <i>capogruppo mandataria</i> )/in costituendo RTI con: Alea srl ( Mandante ).	48,75	14,46	30,00	<b>78,75</b>

Alla luce di quanto sopra riportato il punteggio complessivo tecnico ed economico migliore nella **RDO 3970 - Lotto 1** – risulta quello ottenuto dall'RTI costituendo tra l'impresa **G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.**, in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 60% e l'Impresa **ALEA S.R.L.** in qualità di impresa mandante per una percentuale pari al 40%; con il punteggio di 78,75 su 100; ribasso economico offerto da applicarsi all'epu posto a base di gara pari al 14,46 %.

Si constata per entrambi i Lotti la corretta indicazione dei costi della manodopera da parte degli o.e. RTI CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. e RTI G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP., non discostandosi da quanto ritenuto congruo dalla SA.

Questa S.A. ai sensi dell'art. 110 del Dlgs 36/2023 ha valutato come attendibile, seria e congrua l'offerta economica presentata dagli o.e. provvisoriamente aggiudicatari rispettivamente del Lotto 1 RdO 3970 – Lotto 2 RdO 3973, sulla scorta di un'analisi globale effettuata, tenendo in considerazione la natura dell'affidamento - ovvero accordo quadro - e basandosi sia su elementi specifici come i costi propri della sicurezza e della manodopera dichiarati dall'offerente, sia su elementi di natura tecnica specificati e dettagliati nell'offerta tecnica presentata.

Alle ore 12:30 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori odierni comunicando che la SA provvederà ad aggiudicare definitivamente la presente procedura a mezzo di specifica



Acquedotto del Fiora

determina a seguito della verifica dei controlli di due diligence previsti dalle procedure aziendali. La stipula del contratto avverrà ai sensi dell' art.17 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023.

Grosseto 5.12.2023 ore 13:00

Letto, e firmato.

IL COMMISSARIO

(Alessio Giunti)



IL COMMISSARIO

(Stefano Liberatori)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

