
**UNITA' PROCUREMENT,
LEGAL & COMPLIANCE**
Resp. Isidoro Fucci

**Verbale di gara n. 1 seduta pubblica del 16.11.2023 relativo alla procedura di gara
avente ad oggetto l' "Accordo Quadro per la durata di 30 (trenta) mesi relativa all'
"appalto per Servizi e Lavori per la distrettualizzazione della Rete, la Modellazione
Idraulica, l'analisi e la ricerca delle Perdite idriche nell'ambito del progetto soggetto
a linea di finanziamento PNRR identificato con codice CUP F88B22001130002", per un
importo totale di € 10.918.548,00 di cui € 1.263.772,58 quali oneri inerenti la sicurezza non
soggetti a ribasso, suddiviso su due lotti:**

RDO 3970 LOTTO 1 € 5.379.300,00 CIG: A01D5AA50E

RDO 3973 LOTTO 2 € 5.539.248,00 CIG: A01D5FC8B8

Linea di finanziamento in parte dal PNRR, missione M2, componente C4, investimento I4.2

Tender 2646 – RdO Amm.va 3972 (RdO 3970 Lotto 1 – RdO 3973 Lotto 2)

L'anno Duemila ventitré (2023) addì 16 (sedici) del mese di novembre alle ore 10:00 e
seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara (Nominato con
Prot. n. 31637 del 16.11.2023), nelle persone di:

1. Presidente: Arch. Isidoro Fucci, collegato da remoto, Resp. Unità Procurement, Legal & Compliance di AdF S.p.A.;
2. Componente: Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;
3. Componente: Giulia Mancineschi, Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;

E' presente con funzione di Segretario Verbalizzante: Alessandra Nardi, Buyer dell'Unità Gare e
contratti di AdF S.p.A.;

Presenti in collegamento da remoto la Sig.ra **Alida Rovelli** per l'Impresa Cavoto Costruzioni
S.r.l., per la Sig.ra **Francesca Cosimi**, l'Impresa Vichi Angelo S.r.l., entrambe munite di
deleghe agli atti della S.A..

Alle 10:30 verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e
l'esercizio delle loro funzioni viene dichiarata aperta la seduta di gara pubblica, premettendo
che:

**come specificato in lettera di invito a pag. 1, per la presente procedura è attualmente
in corso l'accertamento di ammissione a finanziamento PNRR, pertanto
l'espletamento della procedura, l'aggiudicazione e la conseguente stipula
contrattuale derivante dal presente affidamento sarà subordinata all'effettiva
ammissione a Finanziamento PNRR Misura 4.2.**

"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"



Acquedotto del Fiora

Pertanto, nel caso in cui il Finanziamento non venisse effettivamente riconosciuto, l'impresa prima classificata non avrà nulla a che pretendere circa l'obbligazione derivante dal presente procedimento.

- con Relazione a contrarre allegata alla Shopping Cart n. 20363022, è stata approvata dall'Amministratore Delegato di AdF S.p.A., l'indizione della presente procedura di gara per un importo complessivo **€ 10.918.548,00** di cui **€ 1.263.772,58**, suddiviso su 2 lotti funzionali ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. lgs n. 36/2023 come di seguito riportato;

RDO TECNICA ED ECONOMICA	LOTTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO	CUP	CIG
RDO 3970	LOTTO 1	Accordo Quadro per la durata di 30 (trenta) mesi relativa all'Appalto per Servizi e Lavori per la distrettualizzazione della Rete, la Modellazione Idraulica, l'analisi e la ricerca delle Perdite idriche	€ 5.379.300,00	F88B22001130002	A01D5AA50E
RDO 3973	LOTTO 2	Accordo Quadro per la durata di 30 (trenta) mesi relativa all'Appalto per Servizi e Lavori per la distrettualizzazione della Rete, la Modellazione Idraulica, l'analisi e la ricerca delle Perdite idriche	5.539.248,00	F88B22001130002	A01D5FC88B

- l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con invito secondo quanto disposto dal Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, www.fiora.it) approvato con determinazione N° 19412 del 29.06.2023 istituito previa pubblicazione del relativo avviso, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea nr. notice 2019 - 147467, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 04/11/2019 e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici, pertanto con adeguata pubblicità europea.

- tale procedura si configura come appalto misto di lavori e servizi ed è disciplinato nel modo seguente:

I Lavori prevedono: la riparazione delle condotte di qualunque materiale e diametro fino a Dn 600; la realizzazione di manufatti (pozzetti) funzionali alla installazione di sistemi di misura e monitoraggio delle portate e delle pressioni e l'installazione della strumentazione di misura e dei sistemi di regolazione di portata e pressione; l'esecuzione degli interventi e dei servizi occorrenti per la manutenzione straordinaria programmata e nuove realizzazioni di sistemi di telecontrollo standard e messa in servizio della strumentazione di misura .

I Servizi prevedono: Servizi di Ricostruzione e georeferenziazione di tratti di rete idrica; lo studio, la modellazione idraulica e l'ottimizzazione delle reti esistenti gestite dalla Committente; l'analisi e la ricerca delle perdite idriche.

RDO 3970 LOTTO I ^ CIG: A01D5AA50E

Voce	TOTALE
1) Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)	€ 4.747.413,71
di cui costo della manodopera (CM)	2.543.539,93
	<i>INCIDENZA MANDOPERA 47,28%</i>
2) Costi di sicurezza da PSC (CSC)	€ 631.886,29
IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	€ 5.379.300,00

	Valorizzazione di Lavori/Servizi	Categoria allegato II.12 del D.Lgs 36/2023	Importo lavori e servizi esclusa sicurezza	Importo costi della sicurezza	Importo a base di gara inclusi costi della sicurezza
LAVORI					
	Realizzazione/adeguamento a camerette, opere idrauliche, rialzo chiusini, ripristini stadi, riparazione reti e bonifica reti	Prevalente	OG6	€ 2.077.382,01	€ 548. 348,08 €2.625.730,09 (48,81%)
	Installazione di apparati di TLC e strumentazione	scorporabili	OS30	€ 702.184,18	€ 83.538,21 €785.722,39 (14,60%)
TOT. GENER. LAVORI				€ 2.779.566,19	€ 631.886,29 € 3.411.452,48 (63,42%)
SERVIZI					
	Attività di studio, elaborazione e sviluppo di modelli idraulici, noleggio strumenti...			1.967.847,52 €	€ 0,00 1.967.847,52 € (36,58%)
TOT. GENER. SERVIZI				1.967.847,52€	€ 0,00 1.967.847,52 € (36,58%)
TOT. GENER. LAVORI E SERVIZI				4.747.413,71 €	€ 631.886,29 5.379.300,00 € (100%)

L'incidenza della manodopera per il LOTTO 1 è stimata nel 46,80%, ovvero in € 2.592.312,83: la SA riterrà comunque coerenti, e quindi non verranno assoggettati alla verifica prima dell'aggiudicazione, scostamenti nell'importo della manodopera inferiori fino al 15% rispetto a quanto sopra indicato dalla stazione appaltante.

RDO 3973 LOTTO II^- CIG: A01D5FC8B8

Voce	TOTALE
1) Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)	4.907.361,71 €
<i>di cui costo della manodopera (CM)</i>	2.592.312,83 € <i>INCIDENZA MANDOPERA 46,80%</i>
2) Costi di sicurezza da PSC (CSC)	€ 631.886,29
IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	5.539.248,00 €

	Valorizzazione di Lavori/Servizi	Categoria allegato II.12 del D.Lgs 36/2023	Importo lavori e servizi esclusa sicurezza	Importo costi della sicurezza	Importo a base di gara inclusi costi della sicurezza
LAVORI					

Realizzazione/adeguamento camerette, opere idrauliche, rialzo chiusini, ripristini stadali, riparazione reti e bonifica reti	Prevalente	OG6	2.724.721,83 €	€ 548.348,08	€3.273.069,91 (59,09%)
Installazione di apparati di TLC e strumentazione	scorporabili	OS30	€ 382.141,21 €	€ 83.538,21	465.679,42 € (8,41%)
TOT. GENER. LAVORI			€ 3.106.863,04	€ 631.886,29	€ 3.738.749,33 € (67,50%)
SERVIZI					
Attività di studio, elaborazione e sviluppo di modelli idraulici, noleggio strumenti....			1.800.498,67 €	€ 0,00	1.800.498,67 € (32,50%)
TOT. GENER. SERVIZI			1.800.498,67 €	€ 0,00	1.800.498,67 € (32,50%)
TOT. GENER. LAVORI E SERVIZI			€ 4.907.361,71	€ 631.886,29	€ 5.539.248,00 (100%)

L'incidenza della manodopera per il LOTTO 2 è stimata nel 47,28%, ovvero in € 2.543.539,93: la SA riterrà comunque coerenti, e quindi non verranno assoggettati alla verifica prima dell'aggiudicazione, scostamenti nell'importo della manodopera inferiori fino al 15% rispetto a quanto sopra indicato dalla stazione appaltante;

si è proceduto, al fine di garantire la massima concorrenza, ad invitare gli iscritti e qualificati in categoria prevalente **908 (OG6) FIOR_LAV22 COSTRUZIONE NUOVE RETI IDRICHE E FOGNARIE E RISTRUTTURAZIONE** nella classe di riferimento di ogni lotto.

Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai **sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs n. 36/2023**.

Sull'offerta prima classificata la SA valuterà la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Dlgs n. 36/2023.

- con lettera di invito, è stata pubblicata in data 18.10.2023 la gara di appalto Tender 2466 - RdO Amm.va 3972 – Rdo tec/ec (3970-3973) utilizzando il sistema di e – procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

- sono stati invitati gli iscritti e qualificati in categoria prevalente 908 (OG6) FIOR_LAV22 COSTRUZIONE NUOVE RETI IDRICHE E FOGNARIE E RISTRUTTURAZIONE classe IV^ e IV^bis e (incrementata del 20%)

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 10:30 del 16.11.2023), hanno partecipato alla procedura di gara n. 4 o.e.

Di seguito si riportano le modalità di partecipazione degli o.e. ed i lotti ai quali gli stessi hanno inteso presentare offerta.

LOTTO 1 con la seguente ripartizione - CALDANI IRRIGAZIONE SRL, in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 63,42% in un costituendo RTI con l'Impresa Pide Srl in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 18,52%, con l'Impresa Neptune S.r.l. in qualità

di Impresa mandante per una percentuale pari al 9,32%, con l'impresa HGS S.a.s. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 8,74%;

LOTTO 2 con la seguente ripartizione CALDANI IRRIGAZIONE SRL, in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 67,50% in un costituendo RTI con l'Impresa HGS S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 17,08%, con l'Impresa Neptune S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 7,14%, con l'impresa Pide S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 8,28%;

LOTTO 1 con la seguente ripartizione - CAVOTO COSTRUZIONI SRL in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 43% in un costituendo RTI con l'Impresa F.Ili Marconi snc di Dante e Andrea Marconi in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 20,42% e con l'Impresa Puglia Engineering S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 36,58%;

LOTTO 1 con la seguente ripartizione - G. TONIOLI S.R.L. in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 60% in un costituendo RTI con l'Impresa Alea S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 40%;

LOTTO 2 con la seguente ripartizione - IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L. in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 47,25% in un costituendo RTI con l'Impresa Edilmassimo S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 20,25%, con l'Impresa B.M. Tecnologie Industriali S.p.a. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 18,34% e con l'Impresa 2F Water Venture S.r.l. in qualità di impresa mandante per una percentuale pari al 14,16%.

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta di qualifica presentata dall' Impresa CALDANI IRRIGAZIONI S.R.L. in qualità di capogruppo mandatario del costituendo RTI; il seggio di gara procede all'analisi della documentazione amministrativa ivi contenuta e risultando la stessa correttamente presentata, si ammette l'RTI alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra CAVOTO COSTRUZIONI SRL in qualità di Impresa capogruppo mandataria con l'Impresa F.Ili Marconi snc di Dante e Andrea Marconi in qualità di Impresa mandante e Puglia Engineering S.r.l. in qualità di Impresa mandante; risultando la stessa correttamente presentata, si ammette l'RTI alla fase successiva di gara.

Si continua con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI G. TONIOLI S.R.L. in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 60% con l'Impresa Alea S.r.l. in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 40%: il seggio di gara procede all'analisi della documentazione amministrativa ivi contenuta e risultando la stessa correttamente presentata, si ammette il suddetto RTI alla fase successiva di gara.

La fase amministrativa si conclude con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra l'IMPRESA VICHI ANGELO S.R.L. in qualità di Impresa capogruppo mandataria e l'Impresa Edilmassimo S.r.l. in qualità di Impresa mandante, con l'Impresa B.M. Tecnologie Industriali S.p.a. in qualità di Impresa mandante e con l'Impresa mandante 2F Water Venture S.r.l.; risultando la documentazione amministrativa correttamente presentata, si ammette il suddetto RTI alla fase successiva di gara.

Il seggio di gara procede a constatare la mera correttezza formale della documentazione presentata dagli o.e. nelle buste tecniche in tutti i criteri CT1-CT2-C3-CT4-CT5-CT6-CT7 per ciascun lotto in gara.

Alle ore 12:30 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori odierni comunicando che varrà data informazione della successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte economiche mediante messaggistica della piattaforma e-procurement Jagger-one portale Acea - RDO 3972.

Grosseto 16.11.2023 ore 12:30

Letto e firmato.

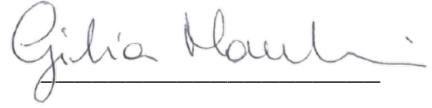
IL COMMISSARIO

(Federica Scheggi)



IL COMMISSARIO

(Giulia Mancineschi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

