

**UNITA' PROCUREMENT,  
LEGAL & COMPLIANCE**  
Resp. Isidoro Fucci

**VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 14.11.2023 RELATIVO ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DI "Accordo quadro per la durata di 30 (trenta) mesi relativa all'Appalto di lavori per la sostituzione delle condotte idriche gestite da AdF nell'ambito del progetto soggetto a linea di finanziamento PNRR identificato con codice CUP F88B22001130002, per un importo totale di € 18.000.000,00 € suddiviso su 3 lotti da 6.000.000,00 € ognuno. Lotto 1-RDO 3976 - CIG A01D5F63C6; Lotto 2-RDO 3997 - CIG A01D72E53E; Lotto 3-RDO 3998 - CIG A01D7598B9**

Linea di finanziamento in parte dal PNRR, missione M2, componente C4, investimento I4.2

\*\*\*\*\*

L'anno Duemila ventitré (2023) addì 14 (quattordici) del mese di novembre alle ore 10:00 e seguenti in seduta pubblica presenti i signori Componenti del Seggio di Gara (Nominato con Prot. n. 31269 del 14.11.2023), nelle persone di:

1. Presidente: Arch. Isidoro Fucci, collegato da remoto, Resp. Unità Procurement, Legal & Compliance di AdF S.p.A.;
2. Componente: Federica Scheggi, Resp. Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;
3. Componente con funzione di Segretario Verbalizzante: Giulia Barbi, Buyer dell'Unità Gare e contratti di AdF S.p.A.;

Presenti in collegamento da remoto la Sig. Alida Rovelli per l'Impresa Cavoto Costruzioni S.r.l., il Signor Guido Saletti per l'Impresa Dondolini Costruzioni, entrambi muniti di deleghe agli atti della SA

Alle 10:05 verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri del Seggio e l'esercizio delle loro funzioni viene dichiarata aperta la seduta di gara pubblica, premettendo che:

***come specificato in lettera di invito a pag 2, per la presente procedura è attualmente in corso l'accertamento di ammissione a finanziamento PNRR, pertanto l'espletamento della procedura, l'aggiudicazione e la conseguente stipula contrattuale derivante dal presente affidamento sarà subordinata all'effettiva ammissione a Finanziamento PNRR Misura 4.2.***

**Pertanto, nel caso in cui il Finanziamento non venisse effettivamente riconosciuto, l'impresa prima classificata non avrà nulla a che pretendere circa l'obbligazione derivante dal presente procedimento.**

- con Relazione a contrarre allegata alla Shopping Cart n. 20361850, è stata approvata dall'Amministratore Delegato di AdF S.p.A., l'indizione della presente procedura di gara per un

**"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"**

importo complessivo € 18.000.000,00 suddiviso su 3 lotti da 6.000.000,00 € ognuno (**resta fermo quanto sopra riportato in grassetto**).

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 comma 1 del D. lgs n. 36/2023, l'appalto è stato suddiviso in 3 Lotti funzionali come di seguito riportato;

**Lotto 1-RDO 3976 - CIG A01D5F63C6** – Comuni: Grosseto, Orbetello, Monte Argentario e Manciano;

**Lotto 2-RDO 3997 - CIG A01D72E53E** – Comuni: Follonica, Castiglione della Pescaia, Massa M.ma Gavorrano e Roccastrada;

**Lotto 3-RDO 3998 - CIG A01D7598B9** – Comuni: Monteriggioni, Sarteano, Arcidosso, Castell'Azzara, Abbadia San Salvadore, Castel del Piano, Sovicille, Santa Fiora, Rapolano Terme, San Casciano dei Bagni, Sorano, Pitigliano e Asciano

- L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con invito secondo quanto disposto dal Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, [www.fiora.it](http://www.fiora.it)) approvato con determinazione N° 19412 del 29.06.2023 istituito previa pubblicazione del relativo avviso, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea nr. notice 2019 - 147467, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica italiana del 04/11/2019 e sul sito informatico presso l'osservatorio dei contratti pubblici, pertanto con adeguata pubblicità europea.

Si è proceduto, al fine di garantire la massima concorrenza, ad invitare gli iscritti e qualificati in categoria prevalente per ogni lotto posto a base di gara nella classe di riferimento di ogni lotto.

Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs n. 36/2023. Sull'offerta prima classificata la SA valuterà la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del Dlgs n. 36/2023.

- con lettera di invito, è stata pubblicata in data 17.10.2023 la gara di appalto Tender 2650 - Rdo amm 3975 – Rdo tec/ec (3976-3997-3998) utilizzando il sistema di e – procurement Jaggaer One, Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

## **CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'OPERA come definite nell'allegato II.12 del D.lgs 36/2023**

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: OG6 classe IV° bis** "ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE", Importo € 4.200.000,00

*Per il requisito relativo alla categoria OG6, l'o.e. deve dimostrare, in ottemperanza dell'All. II.12 al Codice dei Contratti Pubblici art. 2 ed in considerazione dell'ammontare complessivo dell'appalto, il possesso dei requisiti mediante idonea qualificazione SOA almeno in Classe IV° bis.*

*La categoria di cui sopra è già incrementata nella classifica di qualificazione (20%) ai sensi dell'All. II.12 art. 2 comma 2 del medesimo Codice.*

*Ai sensi dell'art. 119, comma 1, terzo periodo, sarà considerato nullo l'accordo con cui si affida a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.*

➤ **CATEGORIA SCORPORABILE: OG1 classe II°** "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI" Importo € 600.000,00 pari al 10 % dell'importo totale dell'opera.

*La categoria di cui sopra è già incrementata nella classifica di qualificazione (20%) ai sensi dell'All. II.12 art. 2 comma 2 del medesimo Codice.*

➤ **CATEGORIA SCORPORABILE: OG3 classe II°** "STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI" Importo € 600.000,00 pari al 10 % dell'importo totale dell'opera.

*La categoria di cui sopra è già incrementata nella classifica di qualificazione (20%) ai sensi dell'All. II.12 art. 2 comma 2 del medesimo Codice.*

➤ **CATEGORIA SCORPORABILE: OS35 classe II°** "INTERVENTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE" Importo € 600.000,00 pari al 10 % dell'importo totale dell'opera.

*La categoria di cui sopra è già incrementata nella classifica di qualificazione (20%) ai sensi dell'All. II.12 art. 2 comma 2 del medesimo Codice.*

**Per il requisito relativo alla categoria OG1 OG3 e OS35**, l'o.e. deve dimostrare, il possesso dei requisiti mediante idonea qualificazione **SOA almeno in Classe II°**.

L'o.e. dovrà possedere la qualificazione in proprio, oppure costituendo ATI/RTI, nonché avvalimento ai sensi dell'art 26 parte III dell'ALLEGATO II.12 al Dlgs 36/2023.

In assenza di qualificazione, è possibile il subappalto c.d. qualificante per l'intera categoria ad operatore in possesso di idonea qualifica, purchè l'o.e. offerente sia qualificato nella categoria prevalente anche per l'importo delle opere non possedute ai sensi dell'All. II. 12 art. 30 del Dlgs 36/2023.

In caso di subappalto cd. qualificatorio sarà necessario che l'o.e. indichi di volersene avvalere, compresa l'indicazione della relativa percentuale della categoria, nel modello di subappalto messo a disposizione dalla SA, in assenza di tale indicazione l'o.e. sarà considerato privo di requisito.

- Le imprese invitate, iscritte e qualificate in categoria prevalente 908 (OG6) FIOR\_LAV22 COSTRUZIONE NUOVE RETI IDRICHE E FOGNARIE E RISTRUTTURAZIONE classe IV^bis. (incrementata del 20%) sono state 120 o.e..

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella lettera di invito (le ore 09:30 del 14.11.2023), hanno partecipato alla procedura di gara n. 6 o.e.

Di seguito si riportano le modalità di partecipazione degli o.e. ed i lotti ai quali gli stessi hanno inteso presentare offerta.

1. **CALDANI IRRIGAZIONE SRL** in qualità di Impresa Singola
2. **CAVOTO COSTRUZIONI SRL** in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 55% in un costituendo RTI con l'Impresa **F.Ili Marconi snc di Dante e Andrea Marconi** in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 45%.
3. **DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L.** in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 41% in un costituendo RTI con l'Impresa **Solimeno S.r.l.** in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 39% e con l'Impresa **Tenci Tullio s.r.l.** in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 20%.
4. **EDILMASSIMO S.R.L.** in qualità di Impresa capogruppo mandataria al 70% in un costituendo RTI con l'Impresa **Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa S.r.l.** in qualità di Impresa mandante per una percentuale pari al 30% (*designata esecutrice Impresa Alea srl*).

5. **MUCCITELLI SRL** in qualità di Impresa Singola

6. **PISANIELLO COSTRUZIONI SRL** in qualità di Impresa Singola

LOTTO PER CUI LE IMPRESE HANNO PRESENTATO OFFERTA				
MODALITA' PARTECIPAZIONE	IMPRESE PARTECIPANTI	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
IMPRESA SINGOLA	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	SI	SI	SI
RTI	CAVOTO COSTRUZIONI SRL ( <i>capogruppo mandataria</i> )/F.Ili Marconi snc di Dante e Andrea Marconi ( <i>mandante</i> )	SI	no	no
RTI	DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L. ( <i>capogruppo mandataria</i> )/Solimeno S.r.l. ( <i>mandante</i> ) <i>Tenci Tullio s.r.l (mandante)</i>	no	no	SI
RTI	EDILMASSIMO S.R.L. ( <i>capogruppo mandataria</i> )/CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETÀ COOPERATIVA S.R.L. ( <i>mandante</i> ) <i>designata ALEA SRL</i>	SI	SI	SI
IMPRESA SINGOLA	MUCCITELLI SRL	SI	SI	SI
IMPRESA SINGOLA	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI

Il Seggio di gara procede con l'apertura della busta di qualifica presentata dall' Impresa CALDANI IRRIGAZIONI SRL. Si procede all'analisi della documentazione amministrativa, risultando correttamente presentata, si ammette l'Impresa alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra CAVOTO COSTRUZIONI SRL in qualità di Impresa capogruppo mandataria e l'Impresa F.Ili Marconi snc di Dante e Andrea Marconi in qualità di Impresa mandante, risultando correttamente presentata, si ammette l'RTI alla fase successiva di gara.

Si continua con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L. in qualità di Impresa capogruppo mandataria l'Impresa Solimeno S.r.l. in qualità di Impresa mandante, e l'Impresa Tenci Tullio s.r.l. in qualità di Impresa mandante, risultando correttamente presentata, si ammette l'RTI alla fase successiva di gara.

Si prosegue con l'apertura della busta di qualifica presentata dal costituendo RTI tra EDILMASSIMO S.R.L. in qualità di Impresa capogruppo mandataria e l'Impresa Consorzio fra Costruttori Società Cooperativa S.r.l. in qualità di Impresa mandante, (*designata esecutrice Impresa Alea srl*) risultando correttamente presentata, si ammette l'RTI alla fase successiva di gara.

Si procede con l'apertura della busta di qualifica presentata dall' Impresa MUCCITELLI SRL risultando correttamente presentata, si ammette l'Impresa alla fase successiva di gara.

Si conclude con l'apertura della busta di qualifica presentate dall' Impresa PISANIELLO COSTRUZIONI SRL risultando correttamente presentata, si ammette l'Impresa alla fase successiva di gara.

Il seggio di gara procede a constatare la correttezza formale della documentazione presentata dagli o.e. nelle buste tecniche in tutti i criteri CT1-CT2-C3-CT4-CT5-CT6-CT7-CT8-CT9 per ciascun lotto in gara.

1° in ordine di apertura

Lotto 1-RDO 3976 - CIG A01D5F63C6

2° in ordine di apertura

Lotto 2-RDO 3997 - CIG A01D72E53E

3° in ordine di apertura

Lotto 3-RDO 3998 - CIG A01D7598B9

Alle ore 11:50 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta ed i lavori odierni comunicando che varrà data informazione della successiva seduta pubblica per la lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte economiche mediante messaggistica della piattaforma e-procurement Jagger-one portale Acea - RDO 3975.

Grosseto 14.11.2023 ore 11:50

Letto, e firmato

IL COMMISSARIO

(Federica Scheggi)



IL COMMISSARIO

(Giulia Barbi)



IL PRESIDENTE

(Isidoro Fucci)

