

## UNITA' SERVIZI AL BUSINESS

Resp. Isidoro Fucci

### TENDER 4400 – RDO amm.va 6792

Stazione Appaltante o Committente: Acquedotto del Fiora S.p.A. - Viale Mameli n. 10 - 58100 GROSSETO - tel. 0564.42.26.11 - sito internet: [www.fiora.it](http://www.fiora.it)  
pec: [protocollo@pec.fiora.it](mailto:protocollo@pec.fiora.it)

#### 1. PREMESSA

Con Proposta di Deliberazione della Seduta del Cd'A del 18.06.2025 prot AdF n. 19270 del 23.07.2025 e RDA 200056383 è stata autorizzata l'indizione della presente procedura di gara. Il Responsabile Unico di Progetto del presente servizio, è l'Ing. Aila Mori.

#### 2. OGGETTO, IMPORTO DI AFFIDAMENTO E CIG DELLA PRESENTE PROCEDURA

La presente procedura ha ad oggetto un **"Accordo Quadro, di Rilievo Topografico, plano-altimetrico, atti catastali, perizie e pratiche edilizie a supporto delle progettazioni definitive ed esecutive delle opere previste nel Piano degli Investimenti per gli impianti e delle infrastrutture gestite da Acquedotto del Fiora S.p.A - Lotto 1 Provincia di Grosseto e Lotto 2 Provincia di Siena"** l'importo complessivo dell'incarico a base d'asta, ammonta ad € 300.000,00, comprensivo delle spese generali e di cassa previdenziale, suddiviso in due distinti lotti: Lotto 1 Provincia di Grosseto, Lotto 2 Provincia di Siena.

#### CPV 71351810-4 - Servizi topografici

| RdO Tecnica/Economica | Lotto   | Denominazione         | Importo comprensivo delle spese generali e cassa oltre IVA come per legge | CIG        |
|-----------------------|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Rdo 6793              | Lotto 1 | Provincia di Grosseto | 150.000,00 €                                                              | B8329760F8 |
| Rdo 6794              | Lotto 2 | Provincia di Siena    | 150.000,00 €                                                              | B8329771CB |

TRATTANDOSI DI ATTIVITA' CONNESSE A LAVORI URGENTI, AI SENSI DELL'ART 50 COMMA 6 DEL DLGS 36/2023 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO POTRA' RICHIEDERE ALL'O.E. AGGIUDICATARIO, DOPO LA VERIFICA DEI REQUISITI, L'ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO; NEL CASO DI MANCATA STIPULAZIONE L'AGGIUDICATARIO HA DIRITTO AL RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI ORDINATI.

Qualora si renda necessario modificare il contratto del presente disciplinare, verrà fatto nelle modalità e nei limiti indicati dall'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'esecuzione dei contratti dovrà avvenire nel pieno rispetto della documentazione amministrativa e tecnica di riferimento, allegata alla presente lettera di invito inserita fra gli allegati visibili al fornitore nella RDO amministrativa.

*"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"*

***I valori inseriti nell'allegato ELENCO PREZZI UNITARIO risultano indicativi e desunti attraverso l'utilizzo del documento emesso dal Comitato regionale dei Geometri - Commissione tariffe denominato "Linee guida per la compilazione dei preventivi" (Sesto Fiorentino 22/11/2010 e revisionato il Luglio 2011). Per la redazione dei preventivi vige attualmente il DL n° 1 del 24/01/2012.***

***Il ribasso offerto in sede di offerta economica verrà applicato all'epu posto a base di gara.***

Di seguito l'elenco degli elaborati facenti parte della presente procedura di gara unitamente alla presente lettera di invito di seguito elencati:

- Disciplinare Tecnico
- Criteri di valutazione delle offerte
- Schema di contratto
- Elenco Prezzi

Eventuale ulteriore documentazione è resa disponibile da Acquedotto del Fiora S.p.A. on-line sul sito di AdF ([www.fiora.it](http://www.fiora.it))

- ✓ Norme di Gara Settori Speciali;
- ✓ Codice Etico degli Appalti;
- ✓ Codice Comportamentale;
- ✓ Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici;
- ✓ Regolamento del Sistema di Qualifica di Acquedotto del Fiora Spa

L'o.e. partecipante dichiara di aver preso visione e di accettare quanto previsto e disciplinato all'interno del codice etico e del codice comportamentale di Acquedotto Del Fiora S.p.A., nonché del "protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici", pubblicato sul sito di AdF ([www.fiora.it](http://www.fiora.it)).

### **3. TEMPI E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Il tempo utile per ultimare tutte le attività comprese nell'appalto è fissato in **mesi 24 (ventiquattro) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle attività.**

Qualora alla scadenza temporale del Contratto non sia esaurito l'importo massimo complessivo di contratto, ADF Spa, a suo insindacabile giudizio e previa comunicazione all'o.e., potrà prorogare la durata contrattuale fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Per l'eventuale protrazione di termini o per la disdetta del contratto, il professionista non matura nessun diritto e nessun compenso particolare, oltre, ovviamente, quello del pagamento delle prestazioni eseguite.

**LOTTO 1 (provincia Grosseto)** comuni di: Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione Della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima, Monte Argentario, Montieri, Orbetello, Pitigliano, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Sorano, Monterotondo Marittimo, Semproniano.

**LOTTO 2 (provincia Siena)** comuni di: Abbadia San Salvatore, Asciano, Buonconvento, Casole d'Elsa, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Castiglione d'Orcia, Cetona, Chiusdino, Colle di Val d'Elsa, Gaiole in Chianti, Montalcino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticiano, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Radda in Chianti, Radicofani, Rapolano Terme, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Sarteano, Siena, Sovicille, Trequanda.

### **4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'affidamento degli Appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione con delibera del 07/07/2023 prot nr. 20187 integrato con determina prot. 5459 del 29/02/2024 con invito rivolto agli operatori economici iscritti e qualificati in idonea classe e categoria secondo quanto disposto dal Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali (ultima edizione disponibile sul Sito istituzionale, [www.fiora.it](http://www.fiora.it)) approvato con determinazione N° 19412 del 29.06.2023

Si è proceduto pertanto con invito agli iscritti e qualificati nelle categorie e relative classi di importo **ID CATEGORIA 1174 FIOR\_SERV85, TECNICI SPECIALIZZATI IN PRATICHE CATASTALI (FABBRICATI E TERRENI) E RILIEVI TOPOGRAFICI, CLASSE II^**

**Il criterio di selezione dell'offerta sarà quello dell'offerta ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 108 comma 2 del D.lgs 36/2023.**

La Società si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso siano presentate offerte uguali si procederà all'aggiudicazione all'offerta che ha raggiunto il miglior punteggio tecnico.

Si precisa che:

- in caso di offerte uguali si procederà alla richiesta di un'offerta migliorativa e successivamente, nel caso di ulteriore pareggio ovvero nel caso di mancanza di offerte migliorative, la stazione appaltante procederà mediante sorteggio.
- Acquedotto del Fiora S.p.A., a suo insindacabile giudizio, potrà sia non effettuare o sospendere la gara, che annullarla dopo la sua effettuazione o non dar corso alla stipula del contratto e si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in tutti i casi in cui, a suo insindacabile giudizio, il procedimento non consenta di tutelare il pubblico interesse.

Si precisa altresì che:

- laddove intervenisse, nel corso dell'esecuzione del contratto, liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 d.lgs. 23/2023 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, **la Stazione Appaltante ai sensi del suddetto articolo potrà interpellare progressivamente gli operatori economici partecipanti alla originaria procedura di gara**, risultanti dalla graduatoria, al fine di stipulare un nuovo affidamento per l'esecuzione e completamento del lavoro, servizio o fornitura in essere.
- **Si procederà all'interpello a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta.**
- **L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.**

Alla presente procedura di affidamento potranno partecipare esclusivamente i soggetti che abbiano ricevuto l'invito a presentare offerta perché risultano qualificati nell'ambito del Sistema di Qualificazione/Albo Fornitori di Acquedotto del Fiora S.p.A., per la tipologia di servizi oggetto della presente procedura.

Ai fine di garantire la massima efficienza possibile delle prestazioni, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del D. lgs n. 36/2023, **l'impresa aggiudicataria di un lotto sarà automaticamente esclusa dalla procedura per l'assegnazione dei restanti successivi lotti (successivi in ordine di apertura). Questa S.A. si riserva comunque la facoltà, qualora si verificasse la circostanza che per i lotti successivi in ordine di apertura vi fosse un'unica offerta valida presentata da un o.e. già aggiudicatario provvisorio di un lotto precedente, di valutare comunque l'aggiudicazione al medesimo o.e..**

Si procederà alla formazione di tante graduatorie quanti sono i lotti in gara, secondo l'ordine di seguito riportato:

1° in ordine di apertura e aggiudicazione provvisoria Lotto 1 – Provincia di Grosseto

2° in ordine di apertura e aggiudicazione provvisoria Lotto 2 – Provincia di Siena

### **REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 60 comma 3 let b) del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio, i prezzi sono aggiornati con frequenza non superiore ad una volta ogni 6 mesi, nel seguente modo.

Come stabilito dall' allegato II.12 bis al Dlgs 36/2023 "Modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi", all'art. 11 punto 4, non trovando associazione diretta del CPV individuato per il presente appalto nella tabella D del medesimo allegato, questa SA, individua l'indice di revisione prezzi di cui all'art.10 comma 1 ritenuto maggiormente pertinente all'attività oggetto dell'appalto, anche tenuto conto delle associazioni individuate dalla già menzionata Tabella D.

Per tutto quanto sopra il CPV individuato è CPV 715000000-3 Servizi connessi alla costruzione.

Indice revisionale di riferimento - PPS [71] attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche

Verrà valutata la variazione dell'indice al momento della presentazione dell'offerta rispetto all'indice al momento della rivalutazione. Tali variazioni, in aumento o in diminuzione, saranno valutate, rispettivamente dalla stazione appaltante o dall'Appaltatore/Fornitore, soltanto se risulteranno tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al cinque per cento dell'importo del contratto. In tal caso si procederà a riconoscere, una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento.

### **APPLICAZIONE GIUSTO CCNL ART. 11 DLGS 36/2023**

**Nel caso in cui il professionista sia parte dell'organico di una società di ingegneria e/o nel caso in cui sia applicabile un contratto di lavoro subordinato: ai sensi dell'art 11 comma 1 e 2 del Dlgs 36/2023 e smi, il CCNL da applicare al presente contratto è quello afferente al settore H11 "STUDI PROFESSIONALI"**

In applicazione all'art. 3, co. 1, dell'allegato I.01 è presunta l'equivalenza delle tutele normative ed economiche per i CCNL sottoscritti congiuntamente dalle medesime organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative con organizzazioni datoriali diverse da quelle firmatarie del contratto collettivo di lavoro indicato dalla stazione appaltante, attinenti al medesimo sottosectore a condizione che ai lavoratori dell'operatore economico sia applicato il contratto collettivo di lavoro corrispondente alla dimensione o alla natura giuridica dell'impresa.

L'art. 4 (Indicazione da parte dell'operatore economico di un diverso contratto collettivo nazionale di lavoro), co. 1, dell'allegato I.01 dispone che si proceda a verifica della dichiarazione di equivalenza "quando, al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 3, l'operatore economico indica nell'offerta un diverso contratto collettivo di lavoro da esso applicato".

Resta fermo ai sensi del comma 3 e 4 dell'art 11 del Dlgs 36/2023 smi del suddetto articolo gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da

essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

Nei casi di cui al comma 3, prima di procedere all'aggiudicazione questa SA acquisirà la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 in conformità all'allegato I.01.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo appartenente al settore sopradescritto, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

### **SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 comma 1 del D.lgs. 36/2023 nel rispetto del principio di non discriminazione fra i diversi soggetti sulla base della forma giuridica assunta:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, gli archeologi professionisti, singoli e associati, e le società da essi costituite;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Per la partecipazione alle procedure di affidamento di cui al precedente punto 1 i soggetti ivi indicati devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella **Parte V dell'allegato II.12**. Le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso

dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) al precedente punto 1, i cui requisiti minimi sono stabiliti nel predetto allegato.

**Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi del D.lgs 36 del 2023 PARTE V.**

In particolare

- Articolo 34. Requisiti dei professionisti singoli o associati.

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

**b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.**

- Articolo 35. Requisiti delle società di professionisti.

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i soggetti di cui al comma 1, lettera b), del predetto articolo devono possedere i seguenti requisiti:

a) organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- 1) i soci;
- 2) gli amministratori;
- 3) i dipendenti;
- 4) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

b) l'organigramma di cui alla lettera a) riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

2. Fermo restando quanto previsto in materia di documento unico di regolarità contributiva (DURC) dalla legislazione vigente, alle attività professionali prestate dalle società di cui al presente articolo si applica il contributo integrativo qualora previsto dalle norme legislative che regolano la Cassa di previdenza di categoria cui ciascun firmatario del progetto fa riferimento in forza della iscrizione obbligatoria al relativo albo professionale. Detto contributo dovrà essere versato pro quota alle rispettive Casse secondo gli ordinamenti statutari e i regolamenti vigenti.

- Articolo 36. Requisiti delle società di ingegneria.

1. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 66 del codice, i soggetti di cui al comma 1, lettera c), del predetto articolo 66 sono tenuti a disporre di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni.

2. Il direttore tecnico (ove richiesto) di cui al comma 1 deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
- b) abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

3. La società delega il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

4. Il direttore tecnico è formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la definizione degli indirizzi relativi all'attività di progettazione, per la decisione di partecipazioni a gare per affidamento di incarichi o a concorsi di idee o di progettazione, nonché in materia di svolgimento di studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni, direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica e studi di impatto ambientale.

5. Le società di ingegneria predispongono e aggiornano l'organigramma comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- a) i soci;
- b) gli amministratori;
- c) i dipendenti;
- d) i consulenti su base annua, muniti di partiva IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

6. L'organigramma riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 66 del codice, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

7. Si applica il comma 2 dell'articolo 35.

- Articolo 39. Requisiti dei raggruppamenti temporanei.

1. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 del presente allegato, devono essere posseduti dai

partecipanti al raggruppamento. I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

2. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di cui agli articoli 35 e 36, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

3. Per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera e), del codice:

- a) i requisiti minimi dei soggetti di cui all'articolo 37, comma 1, del presente allegato devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento;
- b) il giovane professionista presente nel raggruppamento può rivestire una delle qualifiche indicate all'articolo 37, comma 2, lettera a), ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi di architettura e ingegneria di altri Stati membri, il giovane professionista presente nel raggruppamento può avere anche caratteristiche equivalenti ai progettisti individuati alla lettera b), ove contemplati nel proprio organigramma, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito.

L'o.e. invitato a partecipare alla presente procedura, *"ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti"*.

L'indirizzo di posta elettronica indicato in fase di registrazione al Portale Acquisti del Gruppo Acea (di seguito "Portale") sarà utilizzato per le notifiche di recapito di ogni comunicazione relativa alla gara e, in caso di aggiudicazione, all'ordine/contratto Acquedotto del Fiora S.p.A. declina ogni responsabilità per il mancato recapito delle comunicazioni qualora l'indirizzo e-mail riportato dovesse risultare errato e/o non attivo.

La documentazione di gara è disponibile, unitamente alla relativa modulistica, nella sezione Allegati del Portale.

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, i concorrenti possono contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

**L'offerta sarà composta dai seguenti elementi:**

Il plico telematico presentato dai partecipanti alla gara sarà composto dalla seguente documentazione:

- 1) Questionario Amministrativo/busta di qualifica comune a tutti e due i lotti in gara,
- 2) Offerta tecnica - **PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 70**
- 3) Offerta economica - **PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE 30**

## 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

### 5.1 REQUISITI GENERALI

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

I concorrenti accettano incondizionatamente delle prescrizioni contenute nel Disciplinare sopra richiamato, nel Codice Etico e nel Codice Comportamentale adottato da Acquedotto del Fiora S.p.a., e nell'ulteriore documentazione amministrativa e tecnica resa disponibile in gara.

Iscrizione all'Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 comma 3 del D.lgs 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

#### Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

### **MODELLO DGUE**

Il modello deve essere reperito, compilato e sottoscritto secondo le istruzioni contenute nei manuali disponibili all'interno del cruscotto principale nella sezione "Link Personalizzati".

con la presente siamo a comunicare che alla seguente domanda del DGUE:

IL DGUE DOVRA' ESSERE COMPILATO E SOTTOSCRITTO DA TUTTE LE IMPRESE CHE PRENDEREANNO PARTE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO. È richiesta la compilazione del modello con relativa sottoscrizione digitale del legale rappresentante dell'impresa o di un procuratore per:

- Imprese singole;
- In caso di raggruppamenti temporanei di imprese, per TUTTE le imprese raggruppate;
- In caso di consorzio, sia per il Consorzio che per tutte le imprese designate esecutrici;
- In caso di avvalimento, anche dall'impresa AUSILIARIA

NOTA: alla domanda del DGUE "Riduzione del numero dei candidati qualificati

*L'operatore economico dichiara che soddisfa i criteri e le regole oggettivi e non discriminatori da applicare al fine di limitare il numero di candidati nel modo seguente:"*

Deve essere apposta la risposta "NO"

Questo in quanto la presente procedura di gara non rientra tra le fattispecie di "procedure competitive con negoziazione, dialoghi competitivi o partenariato per l'innovazione" di conseguenza non è prevista la riduzione del numero dei candidati.

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio. In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale, i requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura maggioritaria, la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, fermo restando l'obbligo di raggiungere globalmente il requisito;

Documentazione relativa agli operatori con idoneità plurisoggettiva, da allegare nell'ambito della busta di qualifica della sezione dedicata in cui sia indicata la volontà di partecipare come operatore con idoneità plurisoggettiva:

*- per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione di tutte le imprese consorziate, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio, recante l'indicazione delle imprese consorziate designate quali esecutrici dell'appalto;*

*- in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazione di impegno sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, recante l'indicazione dell'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandataria, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi e l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;*

*- in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito ovvero di GEIE o reti di imprese: copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione al raggruppamento, ovvero copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio/GEIE/rete di imprese, con indicazione delle quote di partecipazione, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio/GEIE/rete di imprese recante l'indicazione delle imprese per le quali si concorre.*

L'IMPRESA/E MANDANTE/I ESECUTRICE/I DOVRÀ/NO A LORO VOLTA COMPILARE LA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI DI MORALITA' EX ART 94 E 95 DEL DLGS 23/2023.

*Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale i requisiti di capacità tecnico-organizzativa dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento;*

*- e' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi stabili o di cooperative artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. L'impresa/e designata dovrà a sua volta compilare la dichiarazione di attestazione dei requisiti di moralità ex art 94 e 95 del Dlgs 36/2023.*

### **Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni**

I controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate saranno effettuati ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Qualora, in seguito alla suddetta verifica, le dichiarazioni rese dovessero risultare mendaci il concorrente verrà escluso dalla gara, l'aggiudicazione sarà revocata ed il contratto non sarà stipulato, o sarà risolto in danno, senza che nessuna pretesa, anche risarcitoria, o indennizzo alcuno possano essere avanzati nei confronti di Acquedotto del Fiora Spa. In tal caso il

concorrente sarà altresì assoggettato alle conseguenze previste dal Regolamento del Sistema di Qualificazione pro tempore vigente.

Resta salva la facoltà della Stazione appaltante di provvedere diversamente all'appalto a rischio, carico e responsabilità dell'impresa inadempiente.

## 5.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

**copertura assicurativa contro i rischi professionali;** la comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

## 5.3 REQUISITI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:

Si richiede all'o.e. concorrente di dichiarare il **Mantenimento dei requisiti di iscrizione nel Sistema di Qualificazione di ADF**, per la tipologia di incarico oggetto della presente procedura nella categoria di iscrizione: **ID CATEGORIA 1174 FIOR\_SERV85, TECNICI SPECIALIZZATI IN PRATICHE CATASTALI (FABBRICATI E TERRENI) E RILIEVI TOPOGRAFICI, CLASSE II^**

Ad insindacabile giudizio della stazione appaltante si procederà alla comprova dei requisiti in capo all'aggiudicatario mediante la richiesta di produzione, nelle modalità di seguito elencate, di forniture analoghe, **per un importo non inferiore a 24.000,00 euro** precisando che per "forniture analoghe", debbono intendersi le forniture rientranti nella tipologia oggetto della qualificazione e la cui esecuzione deve essere dimostrata **almeno in un singolo anno, rientrante quest'ultimo, nell'arco temporale dei 3 anni antecedenti alla data di pubblicazione della presente procedura**, per la classe di importo di iscrizione come disciplinata dall'**Addendum al Regolamento Sistema di qualificazione UE – ADF settori speciali – beni e servizi**) pubblicato sul sito istituzionale di AdF.

La comprova del requisito, eseguita mediante specifico subprocedimento nei confronti dell'offerta aggiudicataria, sarà fornita mediante:

a) nel caso in cui il committente sia un soggetto pubblico, i certificati emessi dal committente pubblico attestanti l'avvenuta esecuzione dei servizi prestati (ovvero altro provvedimento di approvazione, da parte della pubblica amministrazione) dai quali si evinca la quota di esecuzione riconducibile all'operatore economico in caso di eventuale svolgimento del servizio in R.T.I.

In alternativa, l'operatore economico dovrà presentare:

- la copia dei contratti aventi ad oggetto gli incarichi per l'espletamento dei servizi richiesti, e la quota di esecuzione riconducibile all'operatore economico in caso di eventuale svolgimento del servizio in R.T.;
- la copia delle fatture relative ai suddetti contratti;
- l'evidenza delle quietanze di pagamento delle suddette fatture (mediante estratto conto bancario o documentazione analoga);

In caso di servizi prestati per opere pubbliche non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad esse relativi.

b) nel caso in cui il committente sia un soggetto privato, l'operatore economico può comprovare il possesso dei requisiti mediante una delle seguenti modalità:

- copia del/dei contratto/contratti da cui si evincano gli incarichi per l'espletamento dei servizi richiesti, e, nel caso di affidamenti in R.T., la quota di esecuzione riconducibile all'operatore economico offerente, unitamente a copia delle fatture dalle quali si evinca univocamente il

riferimento ai suddetti contratti (indicando l'oggetto del contratto stesso e il relativo importo, la denominazione del contraente e la data di stipula del contratto stesso) con evidenza delle quietanze di pagamento delle suddette fatture (mediante estratto conto bancario o documentazione analoga).

Ai fini della verifica della comprova del requisito tecnico professionale, la documentazione da presentare di cui ai punti sopra dovrà essere collazionata dall' o.e. in sequenza, indicando il numero di allegato di riferimento nella colonna 1.

| Colonna 1)         | Colonna 2)            | Colonna 3)                       | Colonna 4)                                               | Colonna 5)                                                            |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| numero sequenziale | numero e data fattura | importo fattura<br>(escluso iva) | contratto/ordine/<br>attestazione regolare<br>esecuzione | documentazione comprovante il pagamento<br><br>(bonifici bancari/CRE) |

- Sarà necessario allegare dichiarazione con l'elenco dei servizi di **"RILIEVO TOPOGRAFICO, PLANO-ALTIMETRICO, ATTI CATASTALI, PERIZIE E PRATICHE EDILIZIE"** e per ognuno dei servizi elencati indicare: la descrizione, la natura del servizio, i committenti, pubblici o privati, l'importo lavori, quota parte % in caso di A.T.I, le date;
- **SARANNO CONSIDERATI COME REQUISITI EFFETTIVAMENTE RIFERIBILI AL CONCORRENTE SOLO I SERVIZI IN RELAZIONE AI QUALI IL CONCORRENTE MEDESIMO DIMOSTRI LA DIRETTA RIFERIBILITÀ A SÉ DEI SERVIZI.**
- **PER CONTRO NON SARANNO CONSIDERATI IMPUTABILI AL CONCORRENTE EVENTUALI ATTIVITÀ DI "RILIEVO TOPOGRAFICO, PLANO-ALTIMETRICO, ATTI CATASTALI, PERIZIE E PRATICHE EDILIZIE" SVOLTI PER CONTO TERZI.**

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio. In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, l'attestazione del possesso dei requisiti speciali dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale, i requisiti di capacità tecnica e professionale dovranno essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura maggioritaria, la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna fermo restando l'obbligo di raggiungere globalmente il requisito;

Documentazione relativa agli operatori con idoneità plurisoggettiva, da allegare nell'ambito della busta di qualifica della sezione dedicata in cui sia indicata la volontà di partecipare come operatore con idoneità plurisoggettiva:

*- per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane: copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione di tutte le imprese consorziate, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio, recante l'indicazione delle imprese consorziate designate quali esecutrici dell'appalto;*

- in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito: dichiarazione di impegno sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, recante l'indicazione dell'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di mandataria, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi e l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio;

- in caso di RTI o consorzio ordinario già costituito ovvero di GEIE o reti di imprese: copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione al raggruppamento, ovvero copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio/GEIE/rete di imprese, con indicazione delle quote di partecipazione, nonché dichiarazione resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del consorzio/GEIE/rete di imprese recante l'indicazione delle imprese per le quali si concorre.

L'IMPRESA/E MANDANTE/I ESECUTRICE/I DOVRÀ/NO A LORO VOLTA COMPILARE LA DICHIARAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI DI MORALITÀ EX ART 94 E 95 DEL DLGS 23/2023.

Si precisa che nel caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE di tipo orizzontale i requisiti di capacità tecnico-organizzativa dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento;

- e' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi stabili o di cooperative artigiane, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. L'impresa/e designata dovrà a sua volta compilare la dichiarazione di attestazione dei requisiti di moralità ex art 94 e 95 del Dlgs 36/2023.

### **Controlli sulla veridicità delle dichiarazioni**

I controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate saranno effettuati ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Qualora, in seguito alla suddetta verifica, le dichiarazioni rese dovessero risultare mendaci il concorrente verrà escluso dalla gara, l'aggiudicazione sarà revocata ed il contratto non sarà stipulato, o sarà risolto in danno, senza che nessuna pretesa, anche risarcitoria, o indennizzo alcuno possano essere avanzati nei confronti di Acquedotto del Fiora Spa. In tal caso il concorrente sarà altresì assoggettato alle conseguenze previste dal Regolamento del Sistema di Qualificazione pro tempore vigente.

Resta salva la facoltà della Stazione appaltante di provvedere diversamente all'appalto a rischio, carico e responsabilità dell'impresa inadempiente.

**6. TEAM DEDICATO AL SERVIZIO:** Il Concorrente dovrà predisporre una dichiarazione concernente il nominativo del/dei tecnici che eseguiranno il servizio (con specificato il titolo di studio e l'ordine di iscrizione e l'anno con il relativo numero matricola assegnato).

Qualora si tratti di uno studio associato il rapporto di lavoro che lega la società al singolo professionista.

### **7. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'operatore economico dovrà formulare la propria offerta on-line, utilizzando il Portale Acquisti del Gruppo ACEA.

L'offerta e i documenti a corredo della stessa dovranno, a pena di esclusione, essere inseriti a sistema nel Portale Acquisti con le modalità riportate nelle "Istruzioni Operative" di Acea, disponibili nella sezione "Link Personalizzati" del medesimo Portale.

L'offerta sarà articolata tramite:

- compilazione on-line di appositi Modelli e Questionari telematici presenti nel portale;
- inserimento a sistema di documenti in formato elettronico firmati digitalmente.

Per la compilazione e l'invio dell'offerta si ricorda che nella sezione "Link Personalizzati" del Portale è disponibile il documento "Istruzioni Operative" oppure, sempre per informazioni e chiarimenti, di natura esclusivamente tecnica, in relazione all'uso del Portale è possibile contattare il Servizio Assistenza con le modalità indicate nella sezione "Assistenza e Contatti" presente nella homepage del Portale.

L'offerta sarà composta dai seguenti elementi:

### **7.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – Busta di qualifica**

Nella sezione "Risposta di qualifica" del Portale dovranno essere inseriti FIRMATI DIGITALMENTE i seguenti documenti:

I relativi allegati da scaricare e firmare digitalmente sono disponibili all'interno della stessa sezione "Busta di Qualifica".

- ✓ **Attestazione possesso dei requisiti generali** di cui al precedente paragrafo "Requisiti generali" del presente documento, da rendere mediante la compilazione del "ATTESTAZIONE REQUISITI DI MORALITÀ EX ART. 94 E 95 DEL DLGS 36/2023" che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore del concorrente e allegato nella sezione dedicata del portale;
- ✓ **Iscrizione alla Camera di Commercio**, Industria, Artigianato, Agricoltura Ufficio Registro Imprese;
- ✓ **Requisito di idoneità Economico Finanziaria**, allegare copertura assicurativa contro i rischi professionali (polizza in corso di validità);
- ✓ **Mantenimento dei requisiti Tecnico Professionale di iscrizione in Albo Fornitori di Acquedotto del Fiora S.p.A** (si veda paragrafo dedicato);
- ✓ **Team dedicato al servizio**: il Concorrente dovrà predisporre una dichiarazione nelle modalità descritte al punto 6;
- ✓ **Pagamento del CIG in favore di ANAC**

Dovrà essere allegato anche copia di documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante.

Nel caso in cui sia necessario allegare sul Portale Acquisti più documenti per ciascun parametro il sistema accetta una cartella compressa (formato zip) e ciascun documento, all'interno della cartella compressa, DOVRÀ ESSERE FIRMATO DIGITALMENTE.

### **7.2 OFFERTA TECNICA - Busta tecnica MAX PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE 70 PUNTI come da allegato denominato "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL' OFFERTA" a cui si rimanda integralmente.**

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i criteri relativi all'offerta tecnica e per l'offerta economica sulla base della seguente formula:

$$\text{VCT} = \text{CT1} + \text{CT2.1} + \text{CT2.2}$$

$$CT1 = PCT1 \cdot VCT1$$

$$CT2.1 = PCT2.1 \cdot VCT2.1$$

$$CT2.2 = PCT2.2 \cdot VCT2.2$$

Dove

$VCT$  è il punteggio complessivo attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$VCT1$ ,  $VCT2.1$ ,  $VCT2.2$  sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi con 2 cifre decimali, attribuiti al concorrente  $i$ -esimo:

il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;

il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;

$PCT1$ ,  $PCT2.1$ ,  $PCT2.2$  sono i fattori ponderali (pesi) attribuiti ai criteri di valutazione di natura qualitativa;

I punteggi verranno attribuiti moltiplicando i coefficienti per i relativi pesi.

## **8. OFFERTA ECONOMICA – Busta economica MAX PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE 30 PUNTI.**

### **VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

**Il ribasso unico percentuale offerto verrà da applicato AD OGNI ORDINE DI SERVIZIO ASSEGNATO (riferimento per il calcolo art 10 del Disciplinare Tecnico).**

**Il ribasso non potrà essere superiore al 35% dell'importo posto a base di gara secondo quanto previsto dall' art. 41 comma 15-bis del D.Lgs 36/2023 s.m.i.**

**NB. I ribassi superiori al 35% saranno ricondotti d'ufficio da parte di questa SA al limite massimo disciplinato dalla norma soprarichiamata.**

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito ai concorrenti in gara sulla base della seguente formula:

$$Pe_i = (R_i / R_{med})^{\alpha} * 30 \quad \text{se} \quad R_i < R_{med}$$

$$Pe_i = 30 \quad \text{se} \quad R_i > R_{med}$$

dove si intende per:

$Pe_i$  : punteggio da attribuire a ciascuna concorrente sulla base del ribasso offerto

$R_{med}$  : ribasso medio offerto

$R_i$  : ribasso offerto dal concorrente

$\alpha$  : valore pari a 0.3

**Si richiede all'o.e. per la presentazione dell'offerta economica di scaricare il modello per offerta messo a disposizione dalla S.A. ed allegato nell'apposita sezione e ricaricarlo a sistema firmato digitalmente.**

**A PENA DI NULLITÀ, l'Offerta Economica dovrà essere formulata utilizzando l'apposito "MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA", scaricabile dalla piattaforma tra gli Allegati Visibili**

al Fornitore ed inserita nella sezione "Risposta Economica" del Portale, come di seguito riportato:

- inserire nell'apposito campo a video il ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara

- **a pena di esclusione, allegare il "Modello di Offerta Economica"** compilato in ogni sua parte e sottoscritto con FIRMA DIGITALMENTE dal Legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

**Il "modello offerta economica"** debitamente compilato negli appositi spazi con i dati richiesti, senza effettuare alcuna alterazione, modifica o rielaborazione, dovrà contenere **l'indicazione del RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DA APPLICARSI AD OGNI "ORIDNE DI SERVIZIO ASSEGNATO" in forma abbreviata OdS (riferimento per il calcolo dell'importo vedere il Disciplinare Tecnico)**

L'importo economico lordo degli OdS sarà soggetto all'applicazione delle spese generali pari al 10%, al ribasso offerto in fase di gara e agli oneri previdenziali di cassa, e comprenderà tutte le attività necessarie per la produzione di un documento da allegare al progetto per l'ottenimento delle relative autorizzazioni all'esecuzione dell'intervento.

*Il concorrente nel caso in cui dovesse avere un ribasso con tre o più cifre decimali dovrà obbligatoriamente arrotondare l'offerta a due cifre decimali.*

*Qualora l'o.e. presenti erroneamente un'offerta con più di due cifre decimali, la Stazione Appaltante, provvederà all'arrotondamento della stessa nel seguente modo:*

- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 1 e 5, si arrotonderà per difetto alla seconda cifra;*
- *nel caso in cui la terza cifra decimale abbia un valore compreso tra 6 e 9, si arrotonderà per eccesso alla seconda cifra.*

*In caso di discordanza tra importo scritto in lettere e in cifre prevarrà quello più vantaggioso per la S.A. art. 72 R.D. n. 827/1924.*

L'eventuale inserimento di un'offerta economica o di un valore di prezzo, comunque formulato, nell'ambito della sezione dedicata alla documentazione amministrativa (busta di qualifica) o ogni altra sezione diversa da quella economica, comporterà l'esclusione dalla gara.

**SI PRECISA CHE IN CASO DI DISCORDANZA TRA IL RIBASSO INSERITO NEL MODELLO OFFERTA ECONOMICA E QUELLO INSERITO NELL' APPOSITO CAMPO A VIDEO, AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE PREVARRÀ IL RIBASSO INDICATO NEL MODELLO PER OFFERTA.**

Ai sensi dell'art 108 comma 9 del D.lgs 36/2023 non è richiesto nell'offerta economica all'o.e. l'indicazione, a pena di esclusione, dei costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in quanto tale procedura rientra nei servizi di natura intellettuale.

In caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, a pena di nullità, i Modelli di offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio.

In caso di RTI o consorzio ordinario già costituito, a pena di nullità, i Modelli di offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dalla mandataria.

Il modulo per l'offerta non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente.

Non sono ammesse offerte in alternativa o condizionate o in aumento.

Oltre il termine stabilito dalla presente Lettera di Invito, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Si procederà alle operazioni di gara e all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente.

La Stazione Appaltante avrà accesso alle offerte inviate solo dopo la scadenza della RDO e l'apertura della stessa avverrà nella data stabilita di cui sotto.

## **9. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ED ULTERIORI INFORMAZIONI**

**L'offerta e i documenti a corredo della stessa dovranno essere inseriti a sistema nel Portale Acquisti del Gruppo Acea entro le ore 12:00 del giorno 20/10/2025.**

L'apertura delle offerte, pervenute nei modi e nei tempi stabiliti, si terrà a partire dalle ore **10:00** del giorno **21/10/2025**. La procedura di gara sarà svolta completamente in modalità telematica con lo svolgimento delle operazioni in seduta pubblica.

L'apertura delle offerte sarà eseguita esclusivamente dal Buyer tramite identificazione al portale con login e pw. Sarà consentita la partecipazione degli o.e. all'espletamento della procedura mediante collegamento da remoto presentando esplicita richiesta formulata mediante l'area messaggistica della gara.

Si ricorda che potranno presenziare all'apertura delle offerte i Legali Rappresentati delle Imprese o persone munite di delega allegando i documenti di riconoscimento in corso di validità.

Il Committente si riserva la facoltà di avvalersi dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, nel periodo di validità della stessa fissato in 180 giorni solari, per l'eventuale emissione di contratti da parte di Acquedotto del Fiora Spa.

Eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera dovranno essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale, che dovrà essere firmata digitalmente ed inserita nella sezione dedicata del portale unitamente al documento a cui si riferisce.

Il Concorrente dovrà indicare, al momento della presentazione dell'offerta economica, in calce al documento in cui sono contenute, le informazioni che costituiscano, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett a) del Codice, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, con l'avviso che in difetto la stazione appaltante riterrà insussistente ogni controinteresse alla riservatezza delle suddette informazioni e procederà sull'istanza di accesso agli atti dei concorrenti, senza la notifica di cui all'art. 3 del D.P.R. 12 aprile 2006, n. 184. Quanto sopra varrà anche nelle relative eventuali giustificazioni con riferimento alla procedura di verifica delle anomalie (punto 7).

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 101 D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii, costituisce causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime o alternative. Sarà inoltre **causa di esclusione** dalla gara la presentazione di offerte nelle quali fossero contenute **eccezioni** e/o **riserve** e/o **deroghe** di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel presente disciplinare di gara, e/o nell'ulteriore documentazione resa disponibile dalla stazione appaltante, ovvero **sottoposte a condizione**, nonché offerte **parziali e/o incomplete**.

### **Avvertenze**

Si invitano i concorrenti che ritengono clausole/condizioni/requisiti indicati nel presente disciplinare di gara immediatamente lesivi di situazioni giuridicamente tutelabili a segnalare la presunta illegittimità con nota motivata nella fase che precede la formulazione delle offerte, quindi prima della scadenza della gara, al fine di consentire alla stazione appaltante di adottare eventuali azioni correttive in autotutela ed evitare la presentazione di offerte condizionate e/o contenziosi successivi all'aggiudicazione, che potrebbero arrecare nocumento all'interesse pubblico.

L'operatore economico si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva partecipazione ad una procedura di gara, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Acquedotto del Fiora SpA ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza

### **10. CHIARIMENTI, INTEGRAZIONI, RETTIFICHE ED ULTERIORI INFORMAZIONI SOSTANZIALI**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate esclusivamente mediante la funzionalità di messaggistica della gara online (area "messaggi") tassativamente entro **le ore 12:00 del 15/10/2025**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, saranno pubblicate in forma anonima sul Portale Acquisti del Gruppo Acea nella sezione Allegati buyer (disponibile accedendo sul portale con le credenziali e cliccando all'interno della relativa RDO).

Sarà onere degli operatori economici concorrenti verificare la presenza di chiarimenti e comunicazioni, nonché di ulteriori informazioni sostanziali, ivi comprese eventuali integrazioni e/o rettifiche della documentazione di gara, che verranno via via fornite dalla Stazione Appaltante sul suddetto portale. I chiarimenti e/o le ulteriori informazioni sostanziali come sopra pubblicati saranno considerati a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e degli altri documenti di gara e sarà responsabilità del concorrente la costante verifica ed il corretto utilizzo della documentazione aggiornata fino alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

### **11. GARANZIA PROVVISORIA:**

per la presente procedura non è richiesta garanzia provvisoria.

### **12. GARANZIA DEFINITIVA:**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **GARANZIA DEFINITIVA** da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 9 del "Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie" ai sensi dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023 approvato nella seduta del consiglio di amministrazione con delibera del 07/07/2023 prot. nr. 20187 sopra richiamato **pari al 5 per cento dell'importo contrattuale**, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del Codice.

L'aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo quadro, copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile.

**Polizza RC Professionale** per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi della legge n.148/2011 **in corso di validità**.

### **13. SUBAPPALTO**

Le attività previste nel presente affidamento non prevedono il subappalto.

#### **14. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

Sarà data evidenza delle offerte pervenute mediante pubblicazione del verbale di gara ove sarà esplicitata la graduatoria di gara.

Il verbale si assumerà quale proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 Dlgs 36/2023 in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procederà a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto verrà stipulato nel termine di 90 giorni solari consecutivi, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.

#### **15. CONTROLLO SUL POSSESSO DEI REQUISITI (FVOE)**

La Stazione Appaltante procede al controllo dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del codice accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito dall'ANAC.

In base a quanto stabilito con Delibera ANAC n. 582/2023, per la presente procedura è necessario utilizzare la versione 2.0, la quale prevede un meccanismo di richiesta da parte della Stazione Appaltante ed approvazione da parte dell'Operatore Economico dell'accesso ai documenti, come previsto dall'art. 5 della Delibera n. 262/2023.

È fatto pertanto specifico obbligo all'o.e. primo in graduatoria, oppure al quale la SA ritenga necessario procedere con i controlli, riscontrare sollecitamente la formale richiesta di accesso della SA, effettuata mediante invio di pec tramite il portale di e procurement Jaggaer one, accedendo al proprio fascicolo ed autorizzando la richiesta.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione dell'offerta, alla segnalazione all'ANAC e ad incamerare la garanzia provvisoria, se richiesta.

E' attività preordinata all'accettazione della richiesta da parte della SA l'aver eseguito, in precedenza, la procedura di attivazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico versione 2.0 con esito positivo. Si ricorda che l'accesso degli utenti nella versione 2.0 è consentito esclusivamente mediante l'uso di dispositivi di identità digitale di livello LoA3 (SPID di secondo livello, CIE o eIDAS).

Per ulteriori informazioni si prega di consultare il portale Anac al seguente indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>

#### **16. ACCESSO AGLI ATTI**

Si informa che ai sensi dell' art. 36 comma 1 e 2 del D.lgs n. 36/2023, questa SA procederà con l'ostensione documentale dell'offerta presentata dagli o.e. partecipanti con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti.

Il concorrente in riferimento all'Offerta Tecnica presentata in sede di gara, ai sensi degli artt. 35 comma 4 e 36 comma 3, potrà produrre una dichiarazione, firmata digitalmente, contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, precisando gli articoli e le pagine di cui si ritiene dover negare l'ostensione, argomentando altresì in modo congruo le ragioni per le quali sono da segretare. In tal caso è richiesto di produrre una copia firmata della relazione tecnica presentata adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. In mancanza di quest'ultima si intenderà come dichiarazione non resa.

Resta ferma, la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali sotto il profilo della validità e pertinenza delle ragioni prospettate a sostegno dell'opposto diniego.

Si dà atto, pertanto, che la S.A. consentirà l'accesso anche alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, che costituiscono segreti tecnici o commerciali quando questi non risultino sufficientemente motivati e comprovati nella dichiarazione sopra descritta.

#### **17. PRIVACY E RISERVATEZZA**

Le Parti si danno reciprocamente atto di aver reso disponibile l'informativa relativa ai dati trattati.

Si rinvia alla url [www.fiora.it/privacy/informativeprivacy.html](http://www.fiora.it/privacy/informativeprivacy.html)

La durata del trattamento è strettamente connessa all'oggetto contrattuale; i dati saranno trattati secondo le finalità proprie del contratto, funzionalmente allo svolgimento dell'oggetto contrattuale ed agli obblighi di legge.

Le Parti, altresì, si impegnano a comunicare, gli estremi del Data Protection Officer che in Acquedotto del Fiora è la Dott.ssa Annarita Curci, raggiungibile all'indirizzo [DPO@fiora.it](mailto:DPO@fiora.it).

#### **18. FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie che dovessero insorgere saranno deferite all'Autorità Giudiziaria competente per territorio e materia.