



**Accordo Quadro per le attività di Rilievo Topografico,  
plano-altimetrico, atti catastali, perizie e pratiche  
edilizie a supporto delle progettazioni definitive ed  
esecutive delle opere previste nel Piano degli  
Investimenti per gli impianti e delle infrastrutture  
gestite da Acquedotto del Fiora S.p.A**

Disciplinare tecnico

*"Lavoriamo per il benessere della comunità e del territorio"*

## Sommario

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| ART. 1 - OGGETTO E PRESTAZIONI DELL'ACCORDO QUADRO .....   | 3 |
| ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO .....                       | 4 |
| ART. 3 - MODIFICA DEL CONTRATTO.....                       | 4 |
| ART. 4 - MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI .....          | 4 |
| ART. 5 - ESECUZIONE CONTEMPORANEA DI PIÙ PRESTAZIONI ..... | 5 |
| ART. 6 - DOCUMENTI PRODOTTE DURANTE L'INCARICO .....       | 5 |
| ART. 7 - SUBAPPALTO.....                                   | 6 |
| ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO.....                         | 6 |
| ART. 9 - DOCUMENTI CONTRATTUALI .....                      | 7 |
| ART. 10 - MODALITÀ DI PAGAMENTO.....                       | 7 |
| ART. 11 - PENALI.....                                      | 7 |
| ART. 12 - FIGURE DEL SERVIZIO.....                         | 8 |

## **ART. 1 - OGGETTO E PRESTAZIONI DELL'ACCORDO QUADRO**

Il presente disciplinare tecnico risulta avere per oggetto l'esecuzione di servizi topografici a supporto della progettazione, atti catastali, perizie e partiche edilizie per i due lotti individuati:

- **LOTTO 1 (provincia Grosseto)**

Comune di:

Arcidosso, Campagnatico, Capalbio, Castel del Piano, Castell'Azzara, Castiglione Della Pescaia, Cinigiano, Civitella Paganico, Follonica, Gavorrano, Grosseto, Isola del Giglio, Magliano in Toscana, Manciano, Massa Marittima, Monte Argentario, Montieri, Orbetello, Pitigliano, Roccalbegna, Roccastrada, Santa Fiora, Scansano, Scarlino, Seggiano, Sorano, Monterotondo Marittimo, Semproniano.

- **LOTTO 2 (provincia Siena)**

Comune di:

Abbadia San Salvatore, Asciano, Buonconvento, Casole d'Elsa, Castellina in Chianti, Castelnuovo Berardenga, Castiglione d'Orcia, Cetona, Chiusdino, Colle di Val d'Elsa, Gaiole in Chianti, Montalcino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticiano, Murlo, Piancastagnaio, Pienza, Radda in Chianti, Radicofani, Rapolano Terme, San Casciano dei Bagni, San Quirico d'Orcia, Sarteano, Siena, Sovicille, Trequanda.

L'incarico include:

- Rilievi topografici plano-altimetrico e contestuale rappresentazione su planimetrie georeferenziate in scala adeguata, profili longitudinali e sezioni;
- Rilievi topografici per aggiornamento di atti catastali;
- Aggiornamenti catastali;
- Riconfinamenti catastali;
- Perizie di stima;
- Riunioni di coordinamento (in presenza o mediante supporto informatico)
- Sopralluoghi congiunti;
- Pratiche edilizie;

La restituzione degli elaborati dovrà essere consegnata in qualità e formato sotto specificati.

Durante lo svolgimento dell'incarico è obbligo adempiere a quanto previsto nella procedura aziendale di qualità, procedendo con le verifiche e la compilazione di tutta la modulistica prevista, oltre quelle di legge.

## **ART. 2 - IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'accordo quadro avrà un importo massimo, comprensivo delle spese e oneri accessori e oneri cassa previdenziale, pari a quanto sotto riportato:

**Lotto 1 – 150.000 euro**

**Lotto 2 – 150.000 euro**

Le spese vive, quali tasse a e bolli sostenute per la presentazione delle istanze saranno rimborsate previa presentazione delle ricevute di pagamento.

L'aggiudicatario deve presentare, contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo quadro, copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile.

## **ART. 3 - MODIFICA DEL CONTRATTO**

Qualora si renda necessario modificare il contratto del presente disciplinare, verrà fatto nelle modalità e nei limiti indicati dall'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **ART. 4 - MODALITÀ DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI**

Le prestazioni verranno ordinate mediante richieste scritte denominate "Ordini di Servizio (OdS)".

Le richieste saranno a firma del Direttore per l'Esecuzione del Contratto (DEC) sentito il RP dell'intervento, e riporteranno le informazioni necessarie al compimento della prestazione, compreso il tempo utile per ultimare tutti i servizi compresi nel singolo OdS, fissato in giorni naturali consecutivi. L'Operatore economico firmerà l'OdS per accettazione e dunque sarà vistato dal RP del servizio.

L'inizio del servizio dovrà aver corso, entro e non oltre le tempistiche offerte in fase di gara per la specifica prestazione dalla data di ricezione dell'OdS o, in alternativa, secondo quanto concordato con il DEC dell'appalto.

Nell'OdS sono specificate le condizioni dell'attività da svolgere, nel particolare:

- descrizione dell'intervento;

- durata presunta del servizio e tempistica per l'esecuzione;
- descrizione delle prestazioni e relativo compenso;

La durata per lo svolgimento delle varie attività di cui al singolo Ordine di Servizio è definita dal DEC, in relazione alla complessità degli interventi e sulla base di una valutazione in analogia a servizi già eseguiti su opere affini a quelle oggetto di intervento. Tale termine è da considerare fisso salvo eventuali proroghe da richiedere su apposita istanza motivata da parte dell'operatore economico.

L'importo lordo del singolo Ordine di Servizio viene fissato dal DEC sulla base dell'elenco prezzi allegato al presente disciplinare; l'importo così calcolato sarà infine soggetto all'applicazione delle spese generali pari al 10%, del ribasso offerto in fase di gara e dei relativi oneri previdenziali di cassa. Il corrispettivo di cui sopra comprende e compensa sia tutte le spese ed oneri che dovranno essere sostenute per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'OdS, sia ogni altro tipo di onere, anche se non espressamente stabilito.

## **ART. 5 - ESECUZIONE CONTEMPORANEA DI PIÙ PRESTAZIONI**

L'Operatore economico dovrà assicurare l'esecuzione contemporanea di più servizi, compresi quelli eventualmente resisi necessari a seguito di somme urgenze. Nel caso in cui dovesse verificarsi tale simultaneità di prestazioni, dovrà comunque essere garantita la massima efficienza, efficacia e qualità di realizzazione dei servizi.

## **ART. 6 - DOCUMENTI PRODOTTI DURANTE L'INCARICO**

Tutti i documenti prodotti durante l'incarico dovranno essere prodotti in ottemperanza della normativa vigente e conformi alle procedure di Qualità interne di AdF S.p.A.

Nella prestazione professionale sono incluse anche tutte le eventuali modifiche agli elaborati prodotti richieste sia dagli Enti competenti che da AdF., nonché riunioni periodiche presso gli uffici di AdF e i sopralluoghi necessari per la presa visione degli interventi.

Per gli incarichi assegnati si richiede la restituzione di n°1 copia digitale – qualora richiesto sottoscritta digitalmente - di tutti gli elaborati prodotti secondo gli standard AdF.

Dovranno essere forniti anche i relativi files digitali in formato editabile (doc, .xls e .dwg), non editabile (.pdf) e in firma digitale (.p7m).

Si richiede la disponibilità ad effettuare fino a n°3 riunioni, per ciascun ordine di Servizio, per verificare che il lavoro da voi eseguito sia conforme alle esigenze ed a quelle degli enti coinvolti. Si richiede, inoltre, la disponibilità ad effettuare tutti i sopralluoghi necessari, affinché il lavoro svolto sia conforme alle esigenze di AdF S.p.a. ed a quelle degli enti coinvolti; il tutto dovrà essere compreso nel preventivo di spesa.

Qualora Il Professionista non sottoscriva detto verbale entro 15 giorni dal termine fissato dal Direttore dell'esecuzione il verbale stesso si intenderà accettato a tutti gli effetti dallo stesso.

Gli elaborati e quant'altro costituente prodotto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

## **ART. 7 - SUBAPPALTO**

Le attività previste nell'accordo quadro non prevedono il subappalto.

## **ART. 8 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il tempo utile per ultimare tutte le attività comprese nell'appalto è fissato in mesi **24 (ventiquattro)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle attività.

Qualora alla scadenza temporale del Contratto non sia esaurito l'importo massimo complessivo di contratto, ADF Spa, a suo insindacabile giudizio e previa comunicazione all'o.e., potrà prorogare la durata contrattuale fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Per l'eventuale protrazione di termini o per la disdetta del contratto, il professionista non matura nessun diritto e nessun compenso particolare, oltre, ovviamente, quello del pagamento delle prestazioni eseguite.

## **ART. 9 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

I documenti che definiscono e regolano i rapporti tra le parti sono i seguenti:

- a) l'Accordo Quadro/contratto e bando di gara;
  - b) gli "Ordini di Servizio";
  - c) il presente Disciplinare Prestazionale
  - d) l'offerta tecnica ed economica presentata dall'Operatore economico aggiudicatario.
- Si intendono inoltre richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici.

## **ART. 10 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

A conclusione di ogni singola prestazione, commissionata con apposito Ordine di Servizio, sarà cura dell'aggiudicatario dell'appalto consegnare la documentazione prevista. L'avvenuta accettazione della prestazione sarà attestata per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto, mediante comunicazione.

La prestazione accettata dal professionista sarà valorizzata e pagata per le quantità effettivamente eseguite e riscontrabili dalla documentazione consegnata. Rimane stabilito inderogabilmente il principio che le prestazioni contabilizzate saranno quelle eseguite nei limiti dell'importo dell'ordine di Servizio, salvo diversa decisione da parte del RP.

A seguire il professionista potrà emettere fattura con riferimento all'accordo quadro principale e all'OdS eseguito.

ADF Spa emetterà, tramite sistema Sap, ordine di lavoro eseguito.

Il pagamento del corrispettivo avverrà a 60 (sessanta) giorni fine mese dalla data di ricevimento della fattura che l'O.E. dovrà emettere in stretta osservanza delle modalità di fatturazione riportate nell'Ordine.

## **ART. 11 - PENALI**

La non conformità dei risultati dei controlli effettuati rispetto ai valori attesi di seguito definiti darà luogo all'applicazione di penalità che saranno decurtate dagli importi degli stati di avanzamento. In

caso di gravi non conformità, nei casi e con le modalità definite dal Contratto, la Committente potrà avvalersi della facoltà di recesso.

I parametri e gli indicatori tenuti in considerazione per l'applicazione delle penali sono di seguito riassunti:

| STANDARD                                                                  | INFRAZIONE                                                                                                                                      | PENALITÀ                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tempo di esecuzione                                                       | Ritardo nella consegna degli elaborati (si intende il ritardo rispetto ai tempi stabiliti per la consegna dall'OdS)                             | 10 €/gg per i primi 7 gg                                                                         |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | 50 €/gg dall'8° al 15° giorno di ritardo                                                         |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | risoluzione del contratto dal 16° giorno di ritardo                                              |
| Qualità del prodotto (mancato rispetto degli standard qualitativi di AdF) | Non conformità alle procedure di Qualità e Normalizzazioni Tecniche e Grafiche interne di Acquedotto del Fiora S.p.A.                           | 5% del singolo incarico per le prime 5 infrazioni riscontrate durante la durata dell'appalto     |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | 10% del singolo incarico dalla 6° alla 10° infrazione riscontrata durante la durata dell'appalto |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | risoluzione del contratto all'11° infrazione riscontrata durante la durata dell'appalto          |
|                                                                           | Mancanza degli elaborati minimi richiesti (compreso richiesta di integrazioni da parte degli Enti per mancanze e negligenze del professionista) | 20% del singolo incarico per le prime 3 infrazioni riscontrate durante la durata dell'appalto    |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | risoluzione del contratto alla 4° infrazione riscontrata durante la durata dell'appalto          |
| Affidabilità professionale                                                | Assenza ingiustificata a riunioni e/o sopralluoghi                                                                                              | 100 € per le prime 2 assenze                                                                     |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | 500 € per la 3° assenza                                                                          |
|                                                                           |                                                                                                                                                 | risoluzione del contratto alla 4° infrazione riscontrata durante la durata dell'appalto          |

## ART. 12 - FIGURE DEL SERVIZIO

Il Responsabile di Progetto in fase di esecuzione del presente servizio, ai sensi del Codice, è l'Ing. Aila Mori, Responsabile dell'Unità SVILUPPO E REALIZZAZIONE OPERE - Unità Tutela e Sviluppo.

Adf nominerà il Direttore dell'esecuzione del contratto e lo comunicherà al professionista.

Al Direttore dell'esecuzione verrà demandato il compito di dare tutte le disposizioni necessarie alla perfetta e puntuale esecuzione delle prestazioni nel rispetto dei patti contrattuali.

L'attività del Direttore si esplica con interventi attivi e dispositivi posti in essere mediante Ordini di Servizio, istruzioni scritte e/o verbali impartiti in cantiere direttamente o attraverso suo incaricato.

### **ART. 13 – AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 – in base agli elementi e corrispondenti punteggi indicati nell'apposito allegato al bando di gara o lettera d'invito.