

Unità Proponente:	Autorizzazioni espropri e servitù	
Proposta da:	Giuseppe Severi	
Numero richiesta di acquisto:	200090755	
Data relazione:	16.06.2026	
Elenco unità organizzative coinvolte:		
Servizi al Business	Resp. Isidoro Fucci	Firma:
Chief Financial Officer	Resp. a.i. Anna Varriale	Firma:
Commerciale	Resp. Serenella Scalzi	Firma:
Operation	Resp. Sergio Rossi	Firma:
People & Organization	Resp. Diletta De Biase	Firma:

Relazione a Contrarre a sanatoria

Oggetto: Attribuzione incarico e liquidazione fatture per produzione documentazione tecnica

Premesso che

- In virtù dei vincoli ambientali rilevati e delle problematiche sorte durante la realizzazione degli interventi, Acquedotto del Fiora Spa ha rilevato la necessità di predisporre i seguenti elaborati:
- 1) Redazione perizia di stima atta alla determinazione dei danni causati durante l'esecuzione dei lavori sui terreni privati intestati a CARMI Simonetta nata a RAPOLANO TERME (SI) il 02/06/1952 C.F. CRMSNT52H42H185K, CARMI Donatella nata a RAPOLANO TERME (SI) il 10/08/1949 C.F. CRMDTL49M50H185I e MALLABY Pia Teresa nata a ASCIANO (SI) il 18/10/1928 C.F. MLLPRS28R58A461E, interessati dall'intervento "Completamento dello schema idrico Montedoglio Lotto II - Collegamento Rapolano Asciano", avvenuta mediante decreto AIT n° 79 del 16/05/2023;
 - 2) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sul nodo idraulico "Conie" posto nel Comune di Radicofani (Scheda d'intervento 996);
 - 3) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla condotta idrica posta in loc Conie nel Comune di Radicofani (Scheda d'intervento 1470);

- 4) Redazione di una relazione, a firma di un dottore forestale, atta a determinare lo svincolo di inedificabilità delle aree utili per l'intervento di ampliamento del serbatoio "La Madonnella - Comune di Piancastagnaio" percorse dal fuoco nel 2018;
 - 5) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla condotta idrica posta in Località Casa Rossa nel Comune di Castiglione della Pescaia (*Scheda d'intervento 1204*);
 - 6) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla strada Molino di Dogole nel Comune di Radda in Chianti (*Scheda d'intervento 605*);
 - 7) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla rete idrica posta in Località La Pesta nel Comune di Massa Marittima (*Scheda d'intervento 1221*);
 - 8) Redazione di una relazione, a firma di un dottore forestale a supporto della Direzione Lavori, atta a determinare l'impatto degli scavi sull'apparato radicale dei pini marittimi posti in parte dell'area di cantiere del progetto "Bonifica Rete adduzione e collegamento Pian D'Alma - Serbatoio x nel Comune di Castiglione della Pescaia";
- Al fine dell'attribuzione degli incarichi, vista la mancanza di un contratto quadro e dell'urgenza degli interventi programmati, sono stati richiesti i seguenti preventivi ai fornitori iscritti all'albo di Acquedotto del Fiora Spa:
- 1) Redazione perizia di stima atta alla determinazione dei danni causati durante l'esecuzione dei lavori sui terreni privati intestati a CARMi Simonetta nata a RAPOLANO TERME (SI) il 02/06/1952 C.F. CRMSNT52H42H185K, CARMi Donatella nata a RAPOLANO TERME (SI) il 10/08/1949 C.F. CRMDTL49M50H185I e MALLABY Pia Teresa nata a ASCIANO (SI) il 18/10/1928 C.F. MLLPRS28R58A461E, interessati dall'intervento "Completamento dello schema idrico Montedoglio Lotto II - Collegamento Rapolano Asciano", avvenuta mediante decreto AIT n° 79 del 16/05/2023;

	Richiesta preventivo	Termine restituzione preventivo	Trasmissione preventivo	Relazione di stima Ditta CARMi Simonetta CARMi Donatella MALLABY Pia Teresa	Totale
Agriambiente SRL	04/06/2025	15/06/2025	12/06/2025	2.000,00 €	2.000,00 €
Geoatlas SRL	04/06/2025	15/06/2025		0,00 €	0,00 €
Studio Monaci	04/06/2025	15/06/2025		0,00 €	0,00 €

- 2) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sul nodo idraulico "Conie" posto nel Comune di Radicofani (*Scheda d'intervento 996*);
- 3) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla condotta idrica posta in loc Conie nel Comune di Radicofani (*Scheda d'intervento 1470*);

	Richiesta preventivo	Termine restituzione preventivo	Trasmissione preventivo	Relazione di incidenza scheda 996	Relazione di incidenza scheda 1470	Totale
Agriambiente SRL	12/06/2025	27/06/2025	13/06/2025	2.000,00 €	1.800,00 €	3.800,00 €
Geoatlas SRL	12/06/2025	27/06/2025		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Studio Monaci	12/06/2025	27/06/2025		0,00 €	0,00 €	0,00 €

- 4) Redazione di una relazione, a firma di un dottore forestale, atta a determinare lo svincolo di inedificabilità delle aree utili per l'intervento di ampliamento del serbatoio "La Madonnella - Comune di Piancastagnaio" percorse dal fuoco nel 2018;

	Richiesta preventivo	Termine restituzione preventivo	Trasmissione preventivo	Relazione svincolo area percorsa dal fuoco - Serbatoio Madonnella	Totale
Agriambiente SRL	18/06/2025	02/07/2025	20/06/2025	500,00 €	500,00 €
Geoatlas SRL	18/06/2025	02/07/2025		0,00 €	0,00 €
Studio Monaci	18/06/2025	02/07/2025	19/06/2025	2.400,00 €	2.400,00 €

- 5) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla condotta idrica posta in Località Casa Rossa nel Comune di Castiglione della Pescaia (*Scheda d'intervento 1204*);
- 6) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla strada Molino di Dogole nel Comune di Radda in Chianti (*Scheda d'intervento 605*);

	Richiesta preventivo	Termine restituzione preventivo	Trasmissione preventivo	Relazione di incidenza scheda 1204	Relazione di incidenza scheda 605	Totale
Agriambiente SRL	28/07/2025	29/08/2025	20/08/2025	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
Geoatlas SRL	28/07/2025	29/08/2025		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Studio Monaci	28/07/2025	29/08/2025		0,00 €	0,00 €	0,00 €

- 7) Redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla rete idrica posta in Località La Pesta nel Comune di Massa Marittima (*Scheda d'intervento 1221*);

	Richiesta preventivo	Termine restituzione preventivo	Trasmissione preventivo	Relazione di incidenza scheda 1021	Totale
Agriambiente SRL	20/08/2025	12/09/2025	20/08/2025	2.000,00 €	2.000,00 €
Geoatlas SRL	20/08/2025	12/09/2025	27/08/2025	3.200,00 €	3.200,00 €
Studio Monaci	20/08/2025	12/09/2025		0,00 €	0,00 €

- 8) Redazione di una relazione, a firma di un dottore forestale a supporto della Direzione Lavori, atta a determinare l'impatto degli scavi sull'apparato radicale dei pini marittimi posti in parte dell'area di cantiere del progetto "*Bonifica Rete adduzione e collegamento Pian D'Alma - Serbatoio x nel Comune di Castiglione della Pescaia*";

	Richiesta preventivo	Termine restituzione preventivo	Trasmissione preventivo	Relazione forestale a supporto della DL	Totale
Agriambiente SRL	17/09/2025	24/09/2025	22/09/2025	2.500,00 €	2.500,00 €
Geoatlas SRL	17/09/2025	24/09/2025	19/09/2025	5.000,00 €	5.000,00 €
Studio Monaci	17/09/2025	24/09/2025		0,00 €	0,00 €

- Mediante la raccolta dei preventivi è stata individuata come migliore offerente la società Agriambiente SRL;

Dato atto che

- Le relazioni e gli elaborati tecnici sono stati predisposti e consegnati ad Acquedotto del Fiora spa;
- Per suddetti incarichi, la Società Agriambiente SRL ha emesso le seguenti fatture:
- Fattura 136/2025 di importo pari a 2000,00 euro per la redazione perizia di stima atta alla determinazione dei danni causati durante l'esecuzione dei lavori sui terreni privati intestati a CARMI Simonetta nata a RAPOLANO TERME (SI) il 02/06/1952 C.F. CRMSNT52H42H185K, CARMI Donatella nata a RAPOLANO TERME (SI) il 10/08/1949 C.F. CRMDTL49M50H185I e MALLABY Pia Teresa nata a ASCIANO (SI) il 18/10/1928 C.F. MLLPRS28R58A461E, interessati dall'intervento "Completamento dello schema idrico Montedoglio Lotto II - Collegamento Rapolano Asciano", avvenuta mediante decreto AIT n° 79 del 16/05/2023;

- Fattura 34/2026 di importo complessivo pari a 3800,00 euro per la redazione della relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sul nodo idraulico "Conie" posto nel Comune di Radicofani (*Scheda d'intervento 996*) e per la redazione relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla condotta idrica posta in loc. Conie nel Comune di Radicofani (*Scheda d'intervento 1470*);
- Fattura 70/2025 di importo complessivo pari a 500,00 euro per la redazione di una relazione, a firma di un dottore forestale, atta a determinare lo svincolo di inedificabilità delle aree utili per l'intervento di ampliamento del serbatoio "La Madonnella - Comune di Piancastagnaio" percorse dal fuoco nel 2018;
- Fattura 27/2026 di importo complessivo pari a 2000,00 euro per la redazione della relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla condotta idrica posta in Località Casa Rossa nel Comune di Castiglione della Pescaia (*Scheda d'intervento 1204*);
- Fattura 29/2026 di importo complessivo pari a 2000,00 euro per la redazione della relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla strada Molino di Dogole nel Comune di Radda in Chianti (*Scheda d'intervento 605*);
- Fattura 28/2026 di importo complessivo pari a 2000,00 euro per la redazione della relazione d'incidenza per la valutazione preventiva degli interventi da eseguire sulla rete idrica posta in Località La Pesta nel Comune di Massa Marittima (*Scheda d'intervento 1221*);
- Fattura 108/2025 di importo complessivo pari a 2500,00 euro per la redazione della relazione, a firma di un dottore forestale a supporto della Direzione Lavori, atta a determinare l'impatto degli scavi sull'apparato radicale dei pini marittimi posti in parte dell'area di cantiere del progetto "Bonifica Rete adduzione e collegamento Pian D'Alma - Serbatoio x nel Comune di Castiglione della Pescaia";
- Risulta necessario provvedere all'affidamento a regolarizzazione degli incarichi, in quanto, a valle della richiesta dei preventivi erroneamente non è stato avviato l'iter di approvazione degli stessi, e la successiva liquidazione delle fatture per un importo complessivo di 14.800,00 euro;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 04.08.2025

Approva

- La relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Autorizzazioni servitù ed espropri, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- La proposta di affidamento finalizzata all'attribuzione degli incarichi a sanatoria alla società Agriambiente SRL;
- La liquidazione delle fatture emesse dalla società Agriambiente SRL per un importo complessivo di 14.800,00 euro;
- Il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto;
- di individuare quale Responsabile del Procedimento Ing. Aila Mori

Il costo grava sul budget dell'Unità Tutela e Sviluppo così suddiviso:

Fattura	Importo	Scheda	WBS
Fattura 136/2025	2000,00 euro	Int. Nominale	FIOR-ICS01-RAPA8186.11
Fattura 34/2026	2000,00 euro	996	FIOR-IMO18-RADA3003.11
Fattura 34/2026	1800,00 euro	1470	FIOR-IMO18-RADA3003.11
Fattura 70/2025	500,00 euro	Int. Nominale	FIOR-IMO18-PCAA2846.11
Fattura 27/2026	2000,00 euro	1204	FIOR-IMO18-CDPA5112.11
Fattura 29/2026	2000,00 euro	605	FIOR-IMO18-RCHA3185.11
Fattura 28/2026	2000,00 euro	1221	FIOR-IRN02-GVRA5114.11
Fattura 108/2025	2500,00 euro	Int. Nominale	FIOR-IMO18-CDPA0602.11

ID PIANIFICAZIONE _____

Anna Varriale
Amministratore Delegato

Tipologia proposta:

(barrare una delle due tipologie di interesse)

- X Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza"
- ☐ Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 150.000

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

01_Allegati_Completamento dello schema idrico Montedoglio Lotto II - Collegamento
Rapolano Asciano

02_Allegati_Schede 996 e 1470

03_Allegati_Serb. La Madonnella

04_Allegati_Schede 1204 e 605

05_Allegati_scheda 1221

06_Allegati_Bonifica Rete adduzione e collegamento Pian D'Alma - Serbatoio x nel Comune di
Castiglione della Pescaia

Inoltare per competenza alle Unità:

Servizi al Business

Operation

Procurement

Gare e contratti

Sviluppo e realizzazione opere

Tutela e Sviluppo