

Unità Proponente:	Sviluppo e realizzazione opere	
Proposta da:	Aila MORI	
Numero richiesta di acquisto:	200072132	
Data relazione:	09.01.2026	
Elenco unità organizzative coinvolte:		
Servizi al Business	Resp. Isidoro Fucci	Firma:
Chief Financial Officer	Resp. a.i. Anna Varriale	Firma:
Commerciale	Resp. Serenella Scalzi	Firma:
Operation	Resp. Sergio Rossi	Firma:
People & Organization	Resp. Luigi Mazzotta	Firma:

Relazione a Contrarre

Oggetto: Relazione a contrarre finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo e all'autorizzazione ad esperire gara di appalto ed eseguire i lavori di "BONIFICA RETE FOGNARIA A MONTE DI VIA ROSI, FOSSO S. EUGENIA - SIENA"

Premesso che

L'intervento è inserito all'interno del piano degli investimenti di Acquedotto del Fiora SpA al codice n. MI_FOG-DEP05_06_0146.

Con determina dell'Amministratore Delegato Prot. n. 18253 del 19/06/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo per la "Bonifica Fognaria a monte di Via Rosi, Fosso S. Eugenia - Siena", il quale prevedeva:

la rimozione della attuale tubazione provvisoria posta a tampone della rottura della vecchia condotta pre-esistente;

la realizzazione del nuovo collettore con spostamento del tracciato sul versante opposto a quello attuale al fine di evitare vincoli e pericolosità di natura geologica presenti sull'attuale tracciato;

l'eliminazione dei vecchi attraversamenti sul fosso non autorizzati e, in generale, il riordino dello schema fognario esistente sotteso alla tratta in sostituzione.

A seguito di esito positivo della Conferenza dei Servizi AIT ha provveduto ad approvare il Progetto Definitivo con Decreto del "Responsabile del Servizio Progetti e Controllo Interventi" n.44 del 24/04/2024.

A seguito di quanto prima è stato redatto il Progetto Esecutivo concluso in data 01/04/2025 mediante esito positivo del verbale di Condivisione Finale approvato da tutte le Unità di ADF coinvolte, nonché dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione e dal RUP;

Il Progetto Esecutivo non ha apportato variazioni al progetto tali da dover ricorrere ad ulteriori processi autorizzativi;

Con protocollo ADF n. 26.159 del 10/10/2025 è stato emesso il Decreto Definitivo di Asservimento n.6 del 10/10/2025 per le aree private coinvolte nella realizzazione delle nuove opere;

Con Protocollo ADF n.26.179 del 10/10/2025 è stata emanata l'ordinanza per l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio;

In data 08/01/2026 è stato completato con esito positivo il processo di Verifica della Progettazione;

In data 09/01/2026 Il RUP, con visto del Responsabile del Procedimento in fase di progettazione, ha provveduto a effettuare la validazione del progetto;

Ritenuto

per quanto sopra esposto, che tutti i presupposti necessari alla realizzazione delle Opere sono stati espletati secondo la normativa ed i regolamenti vigenti;

Dato atto che

Il progetto esecutivo è stato curato dall' Ing. Aila MORI, dipendente di AdF, in qualità di RUP, con supporto tecnico della Società di ingegneria denominata "Ingegnerie Toscane Srl" in qualità di progettisti;

il Progetto Esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

Doc. n°	Contenuto dell'elaborato
RELAZIONI	
ETA01	Elenco elaborati
ETA02	Relazione tecnica generale
ETG01	Relazione geologica
ETA03	Studio di fattibilità ambientale
ETA04	Piano di manutenzione dell'opera
ETA05	Piano particellare di esproprio
ETA06	Capitolato speciale di appalto

DOCUMENTI ECONOMICI	
EEA01	Elenco prezzi unitari
EEA02	Analisi dei prezzi
EEA03	Computo metrico estimativo
EEA04	Quadro incidenza della manodopera
EEA05	Quadro economico
SICUREZZA E COORDINAMENTO	
ETA07	Piano di Sicurezza e Coordinamento
ETA08	Analisi e Valutazione dei rischi
ETA09	Diagramma di Gantt
ETA10	Fascicolo dell'opera
ETA11	Stima dei costi della sicurezza
ETA12	Layout di cantiere
ELABORATI GRAFICI	
EGA01	Planimetria generale stato attuale e Carte dei Vincoli
EGA02	Nuova rete di progetto e Profili
EGA03	Planimetria generale post operam e dettagli costruttivi
EGA04	Planimetria generale di progetto
EGA05	Aree sottoposte ad espropri
RELAZIONI SPECIALISTICHE	
ETA13	Relazione archeologica
ETA14	Dichiarazione per il vincolo idrogeologico
ETA15	Dichiarazione per il vincolo paesaggistico

il cui Quadro Economico prevede una spesa complessiva pari ad **€ 331.292,34** (di cui **€ 240.121,13** per realizzazione delle opere comprensivi di **€ 18.527,04** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e **€ 91.171,21** come somme a disposizione), oltre IVA come per legge, ed è articolato come di seguito riportato:

A.	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	Euro
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	221.594,09 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	18.527,04 €
	TOTALE LAVORI:	240.121,13 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per:	
b.1	lavori in economia e/o forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.1.1	lavori in economia	0,00 €
b.1.2.1	fornitura condotte Acquedotto	0,00 €
b.1.2.2	fornitura condotte Fognatura	0,00 €
b.2	rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
b.4	Imprevisti ed arrotondamenti e somme accantonate ai sensi della Legge 36/2023, Art.120, art. 158 e art. 189	37.993,56 €
b.5	acquisizione aree o immobili	9.000,00 €
b.6	accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/94	0,00 €
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	41.177,65 €
b.8	spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	91.171,21 €
	TOTALE A+B	331.292,34 €

Richiamato

l'art. 41 del D.Lgs 36/2023 che disciplina i livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 Sezione I art 4 lettera b e sezione III art.22 disciplina i contenuti della progettazione esecutiva;

l'art. 42 comma 1, 2 e 3 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la verifica della progettazione;

l'art. 42 comma 4 e comma 5 del D.Lgs 36/2023 che disciplina la validazione del progetto;

l'allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 che indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono;

Accertata

la *condivisione* con le altre unità aziendali di AdF delle scelte progettuali sviluppate nel progetto esecutivo;

la conformità del progetto esecutivo elaborato ai contenuti minimi previsti dalla norma;

Preso atto

con Determinazione Prot. n. 5833 del 1/03/2022 l'Amministratore Delegato di Acquedotto del Fiora S.p.A. ha approvato l'aggiudicazione dell'appalto per la redazione del Progetto Esecutivo all'o.e. ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L.;

che l'Ing. Aila Mori è stata nominata Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art 2 del Regolamento AdF ed in particolare dell'art. 15 e dell'all. 1.2 del D.Lgs 36/2023 che disciplinano le funzioni del RUP;

che l'Ing. Giuseppe Bisogno è stato nominato con Prot. N. 6626 del 12/03/2024 Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, ai sensi dell'art 2 del Regolamento AdF ed in particolare dell'art. 15 e dell'all. 1.2 del D.Lgs 36/2023 che disciplinano le funzioni del RUP;

che, con Nomina Prot. N. 22952 del 05/09/2025, è subentrato nella funzione di Responsabile del Procedimento in fase di progettazione l'Ing. Ringo Pantani;

Dato atto che

Il progetto può essere visionato al seguente link: [\\FioraW2kDB\\Scambio\\PROGETTI IN APPROVAZIONE\\PE VIA ROSI](#)

Secondo quanto previsto nell'art. 11.12 del D.Lgs. 36/2023, le parti costituenti l'opera, per un totale complessivo di **€ 240.121,13**, sono suddivise nelle seguenti categorie:

	Lavori di	Categoria <i>Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.</i>		Lavori Euro <i>ed incidenza in %</i>	Sicurezza Euro <i>ed incidenza in %</i>
	OPERE GENERALI Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	prevalente	OG6	€ 221.594,09 (100,00%)	€ 18.527,04 (100,00%)
TOTALE COMPLESSIVO				€ 221.594,09 (100,00%)	€ 18.527,04 (100,00%)

all'Unità Sviluppo e realizzazione opere veniva assegnato l'incarico tecnico ed operativo (Responsabile procedimento e contabilità lavori) di controllare la realizzazione e l'attuazione di detti Interventi, compatibilmente con le risorse economiche disponibili;

l'appalto è regolato dal rispettivo Capitolato Speciale, dall'Elenco Prezzi Unitari e dalle specifiche tecniche redatti dalle competenti strutture della Società e conservati in atti;

Richiamato

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.; così come modificato dal Dlgs 209/2024 cd. "Correttivo Appalti" con particolare riferimento all'Art. 41, rubricato "Livelli e contenuti della progettazione", comma 15 e 15 bis che disciplina le modalità per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria;

L'art.168 D.Lgs. 36/2023 che disciplina per gli enti aggiudicatori l'istituzione delle modalità di gestione dei sistemi di qualificazione degli operatori economici;

Il Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie ai sensi dell'art. 50 comma 5 del d.lgs. 36/2023 Approvato nella seduta del Consiglio di amministrazione con delibera del 07/07/2023 Prot. Nr. 20187;

Il Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E. - Settori Speciali Beni e Servizi approvato con Determinazione dell'Amministratore Delegato prot. n. 19412 del 29 Giugno 2023.

Dato atto che

il "Regolamento del Sistema di Qualificazione di AdF spa" è stato istituito previa pubblicazione del relativo avviso, ai sensi degli articoli 164, 161, 83, 84, 85 e 225 comma 1 e 7 del D.lgs.36/2023, sulla gazzetta Ufficiale, della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

ai sensi dell'art.1 del medesimo regolamento l'iscrizione degli o.e. può avvenire in qualsiasi momento e per tutta la durata dello stesso;

Ritenuto pertanto

di fare ricorso alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 3 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina la "gara fra operatori economici iscritti ad un Sistema di Qualificazione o ad un Albo di fornitori di Beni e/o di prestatori di Servizi/lavori",

di procedere alla selezione degli operatori economici nel rispetto dei criteri dettati dall'art. 4 del su richiamato Regolamento di AdF che disciplina il criterio di selezione degli inviti e la rotazione degli affidamenti;

individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie di AdF SpA.

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 04.08.2025

Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Sviluppo e Realizzazione opere e RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la nomina a RUP all'ing. Aila MORI;
- ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.7 Sezione I art. 4 lettera b e sezione III art. 22 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo denominato "BONIFICA RETE

FOGNARIA A MONTE DI VIA ROSI, FOSSO S. EUGENIA - SIENA" articolato secondo l'elenco elaborati di cui sopra;

- l'importo dell'intervento prevede spesa complessiva pari ad € 331.292,34 (di cui € 240.121,13 per realizzazione delle opere comprensivi di € 18.527,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 91.171,21 come somme a disposizione), oltre IVA come per legge, ed è articolato come di seguito riportato:

A.	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA	Euro
	IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA	221.594,09 €
	ONERI PER LA SICUREZZA	18.527,04 €
	TOTALE LAVORI:	240.121,13 €
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE per:	
b.1	lavori in economia e/o forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b.1.1	lavori in economia	0,00 €
b.1.2.1	fornitura condotte Acquedotto	0,00 €
b.1.2.2	fornitura condotte Fognatura	0,00 €
b.2	rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
b.4	Imprevisti ed arrotondamenti e somme accantonate ai sensi dalla Legge 36/2023, Art.120, art. 158 e art. 189	37.993,56 €
b.5	acquisizione aree o immobili	9.000,00 €
b.6	accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/94	0,00 €
b.7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	41.177,65 €
b.8	spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	91.171,21 €
	TOTALE A+B	331.292,34 €

- l'indizione della gara da effettuarsi mediante procedura negoziata, in ottemperanza al sopra richiamato art. 3 del Regolamento AdF per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie in premessa richiamato, con invito rivolto ad operatori iscritti e qualificati su Sistema di qualifica di AdF SpA;
- di individuare il criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie di AdF SpA;
- di procedere al fine di garantire il rispetto della programmazione delle opere, con la consegna anticipata ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs.36/2023 una volta proceduto con l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 5;

- l'esecuzione dei lavori inerenti alla realizzazione dei lavori di "Bonifica rete fognaria a monte di via Rosi, fosso S. Eugenia - Siena" per un importo complessivo pari ad € 240.121,13 per lavori comprensivi di € 18.527,04 di oneri di sicurezza e non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara ancorché non materialmente allegato al presente atto.

Il costo di €. 240.121,13 oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Tutela e Sviluppo

WBS: FIOR-IMO18-SIEF3845.11

ID PIANIFICAZIONE: 202507_ID2_FIOR_PSI_00000008

**Anna Varriale
Amministratore Delegato**

Tipologia proposta:

(barrare una delle due tipologie di interesse)

- ☐ Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza"
☒ Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 150.000

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

Verbale di verifica della progettazione;

Validazione della progettazione;

Elaborati al link: <\\FioraW2kDB\\Scambio\\PROGETTI IN APPROVAZIONE\\PE VIA ROSI>

Inoltare per competenza alle Unità:

- Operation
- Servizi al Business
- Chief Financial Officer
- Tutela e Sviluppo
- Sviluppo e realizzazione opere
- Procurement.