

Unità Proponente:	Sviluppo e Realizzazione Opere	
Proposta da:	Aila Mori	
Numero richiesta di acquisto:	200092721	
Data relazione:	01.07.2026	
Elenco unità organizzative coinvolte:		
Servizi al Business	Resp. Isidoro Fucci	Firma:
Chief Financial Officer	Resp. a.i. Anna Varriale	Firma:
Commerciale	Resp. Serenella Scalzi	Firma:
Operation	Resp. Sergio Rossi	Firma:
People & Organization	Resp. Diletta De Biase	Firma:

Relazione a Contrarre

Oggetto: Relazione a contrarre finalizzata all'acquisizione di un Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa. Lotto 2 Area E.S.I.I. Amiata Orcia

Indizione gara

Premesso che

Acquedotto del Fiora SpA, in qualità di Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato nella Conferenza Territoriale n° 6 Ombrone, include tra i propri compiti istituzionali la manutenzione necessaria a garantire il decoro delle aree di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture gestite all'interno delle Aree E.S.I.I.;

l'esecuzione di tale servizio richiede tuttavia l'impiego di risorse e mezzi tecnici non disponibili internamente. Pertanto, si rende necessario affidare le attività in oggetto a operatori economici esterni;

al fine di garantire la continuità del servizio, occorre quindi avviare una nuova procedura di gara per una durata di 24 mesi. L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 200.000,00, di cui € 2.408,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che

al fine di dare continuità al Servizio in oggetto si rende necessario esperire una nuova gara per un importo di € 200.000,00 di cui € 197.591,65 per attività vere e propria, oltre ad € 2.408,35 quali oneri inerenti alla sicurezza e non soggetti a ribasso;

l'esecuzione del Servizio avrà una durata di 24 (ventiquattro) mesi - da intendersi pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi - a far data dalla data di consegna degli stessi o comunque, qualora nei 24 mesi non fosse esaurito l'importo contrattuale, la SA si riserva, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di prorogare la validità temporale del contratto per massimo ulteriori 12 mesi;

l'appalto è regolato dai rispettivi Capitolato Speciale, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal D.U.V.R.I. e dagli Allegati redatti dalle competenti strutture della Società e conservati in atti;

Richiamati

il D.Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

l'art. 14 comma 2 lettera b) del medesimo codice che individua le soglie di rilevanza comunitaria per i settori speciali di servizi e forniture in € 443.000,00;

l'art. 59 del Codice che disciplina l'Accordo Quadro;

l'art. 108 comma 3 che individui i criteri di aggiudicazione delle offerte;

il "Regolamento Unico Sistema di Qualificazione U.E - Settori Speciali - Beni e servizi", istituito ai sensi dell'art. 141 comma 4 lettera a) approvato con determinazione dell'Amministratore Delegato Prot. N° 19412 del 29.06.2023;

Ritenuto pertanto

procedere mediante procedura negoziata indetta su sistema di qualificazione di AdF Spa con invito esteso a tutti gli iscritti e qualificati in idonea classe e categoria;

di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 laddove disciplina l'utilizzo del criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera;

la società si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1;

che, al fine di garantire la continuità del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs.36/2023;

di prevedere per l'esecuzione dei servizi una durata di 24 (ventiquattro) mesi, da intendersi pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi a far data dalla data di consegna degli stessi;

Tutto ciò premesso
L'Amministratore Delegato
In virtù dei poteri conferiti con delibera del CdA del 04.08.2025

Approva

- la relazione in premessa, proposta dal Responsabile dell'Unità Sviluppo e realizzazione opere e RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'impegno di spesa in premessa meglio descritto per l' "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione e sistemazione delle aree a verde di pertinenza degli impianti e delle infrastrutture di ADF Spa. Lotto 2 Area E.S.I.I. Amiata Orcia" per un importo complessivo pari ad € 200.000,00 cui euro € 2.408,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata di 24 mesi;
- procedere mediante procedura negoziata indetta su sistema di qualificazione di AdF Spa con invito esteso a tutti gli iscritti e qualificati in idonea classe e categoria;
- di individuare quale criterio di selezione dell'offerta quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 laddove disciplina il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera;
- la società si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 1;
- procedere, al fine di garantire la continuità del servizio, con la consegna anticipata ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs.36/2023 una volta proceduto con l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 17 comma 5;
- il Capitolato Speciale d'Appalto ancorché non materialmente allegato al presente atto.
- di individuare quale RUP Ing. Aila MORI con nomina prot. n. 19406 del 29/06/2026.

Il costo di € 200.000,00 euro oltre IVA come per Legge, grava sul budget di costo dell'Unità Tutela e Sviluppo

WBS: varie

ID PIANIFICAZIONE: 202601_ID2_FIOR_240_00000274

**Anna Varriale
Amministratore Delegato**

Tipologia proposta:

(barrare una delle due tipologie di interesse)



Proposta d'ordine di tipologia "Consulenza"



Altra proposta d'ordine per importi maggiori di € 150.000

Le autorizzazioni dei suddetti punti saranno raccolte mediante il workflow autorizzativo.

Allegati:

Lotto 2 - AMIATA - ORCIA

- ✓ *Elaborato 1.1 - Capitolato Speciale d'Appalto*
- ✓ *Elaborato 1.2 - Livelli di servizio e penalità*
- ✓ *Elaborato 1.3 - Specifica tecnica sistema informatico*
- ✓ *Elaborato 1.4 - Elenco Impianti*
- ✓ *Elaborato 2.1 - Elenco Prezzi*
- ✓ *Elaborato 2.2 - Elenco Prezzi Sicurezza*
- ✓ *Elaborato 2.3 - DUVRI*

Inoltare per competenza alle Unità:

- Unità Operation
- Unità Tutela e Sviluppo
- Unità Procurement
- Unità Gare e Contratti
- Unità Pianificazione costi e investimenti
- Unità Sviluppo e Realizzazione Opere
- Unità Contract
- Unità Esercizio